



पत्रसंख्या:- ०७२/०७३/२४२
चलानी नं:- २३९

नेपाल सरकार
भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
(जग्गा प्रशासन शाखा)
ववरमहल, काठमाडौं


फ्याक्स नं. ४२३०५८५
महानिर्देशक: ४२२३०४९
निर्देशक प्रशासन: ४२२५९८
निर्देशक योजना: ४२२६९८
क.प्र.शाखा: ४२६६४९३
आ.प्र.शाखा: ४२६६४९३
पिए Ext. ४२२००२८

ववरमहल, काठमाण्डौ
मिति:- २०७२/०७/१६

विषय: स्ववासी घरजग्गा दर्ता सम्बन्धी गठन आदेश २०७२ सम्बन्धमा ।

श्री मालपोत कार्यालय,
सवै ।

नेपाल सरकार (मन्त्रिपरिषद्) वाट स्वीकृत "स्ववासी घर जग्गा दर्ता सम्बन्धी समिति गठन आदेश २०७२" मिति २०७२ असोज १८ गतेको नेपाल राजपत्र भाग ५, खण्ड ६५, संख्या २२ मा प्रकाशित भैसकेको छ । उक्त गठन आदेश वमोजिमको समितिमा तहान्ने मन्त्रालय मातहतका पदाधिकारी समेत रहेको हुँदा गठन आदेश कार्यान्वयनको लागि सम्बन्धित पदाधिकारीहरूलाई आवश्यक निर्देशन हुने व्यवस्थाका लागि नेपाल सरकार मन्त्रिपरिषद्वाट स्वीकृत समिति गठन आदेशको फोटोकपी यसैसाथ संलग्न राखी पठाइएको व्यहोरा आदेशानुसार अनुरोध छ भनि भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालयको प.सं.ज.टि.१५२९/१९३ च.नं. ७५३ मिति २०७२/७/१२ को पत्रवाट लेखी आएको हुँदा सोही वमोजिम मन्त्रिपरिषद्को निर्णय कार्यान्वयन गर्नु हुन प्राप्त स्वीकृत समिति गठन आदेशको फोटोकपी पान ३(तीन) यसैसाथ संलग्न राखी पठाइएको व्यहोरा आदेशानुसार अनुरोध छ ।

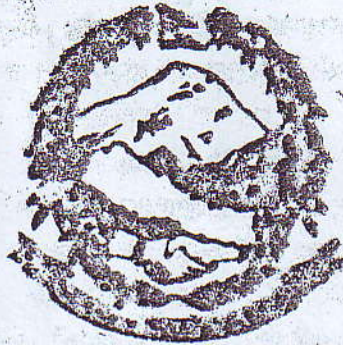

.....
(डम्बरवहादुर सुनुवार)
शाखा अधिकृत

बोधार्थ:-

श्री भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय,
(जग्गा प्रशासन शाखा) सिंहदरवार ।

श्री भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग,

भूसूचना शाखा: संलग्न राजपत्र यस विभागको वेवसाईडमा राख्ने व्यवस्था हुन ।



नेपाल राजपत्र

नेपाल सरकारद्वारा प्रकाशित

खण्ड ६५) काठमाडौं, असोज १८ गते, २०७२ साल (संख्या २२)

भाग ५

नेपाल सरकार

भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालयको

सूचना १

नेपाल सरकारले मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ७ को उपदफा (१क) ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी देहायको स्ववासी घर जग्गा दर्ता सम्बन्धी समिति गठन आदेश जारी गरेको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस आदेशको नाम "स्ववासी घर जग्गा दर्ता सम्बन्धी समिति गठन आदेश, २०७२" रहेको छ ।
(२) यो आदेश तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछ ।
२. परिभाषा: विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस आदेशमा,-
 - (क) "समिति" भन्नाले दफा ३ को उपदफा (१) बमोजिम गठित स्ववासी घर जग्गा दर्ता सम्बन्धी समिति सम्झनु पर्छ ।
 - (ख) "स्ववासी घर जग्गा" भन्नाले सार्वजनिक जग्गा र निर्धारित भएको वन सिमानाभित्रको जग्गा बाहेकको दर्ता तिरो केही नभएको जग्गामा जग्गा (नाप जाँच) ऐन, २०१९ बमोजिम शुरु (साविक) नाप नक्सा हुँदा

नापी नक्सामा घर, गोठ, घरपातल (भत्किएको घर) आदि वा घर र घरबाससँग सम्बन्धित अर्थ आउने सङ्केत जनिई फिल्डबुकमा व्यक्तिको नाम उल्लेख गरी नाप जाँच भई त्यस्तो व्यक्तिको नाममा दर्ता गर्न बाँकी रहेको घर जग्गा सम्झनु पर्छ ।

(ग) "शुरु नापी" भन्नाले जग्गा (नाप जाँच) ऐन, २०१९ जारी भएपछि पुनः नापी हुनु भन्दा अगाडि पहिलो पटक (एकसरो) नाप जाँच गरी जग्गावाला र मोहीसँग सम्बन्धित तथ्याङ्क सङ्कलन गर्ने, जग्गाको नाप नक्सा तयार गर्ने, क्षेत्रफल यकिन गर्ने, किसिम वर्गीकरण गर्ने, नक्सा वा श्रेस्ताको आधारमा क्षेत्रीय कित्ताबमा दर्ता गर्ने कार्य सम्झनु पर्छ ।

(घ) "विभाग" भन्नाले भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग सम्झनु पर्छ ।

(ङ) "कार्यालय" भन्नाले स्ववासी घर वा जग्गा रहेको जिल्ला वा क्षेत्रको लागि स्थापना भएको मालपोत कार्यालय सम्झनु पर्छ ।

३. समितिको गठन: (१) मालपोत कार्यालय रहेको जिल्ला/क्षेत्रमा देहाय बमोजिमका पदाधिकारीहरू रहेको समिति रहने छः-

- (क) प्रमुख मालपोत कार्यालय (सम्बन्धित जिल्ला वा क्षेत्र) - अध्यक्ष
 - (ख) अधिकृत प्रतिनिधि, सम्बन्धित जिल्लाको जिल्ला प्रशासन कार्यालय - सदस्य
 - (ग) प्रमुख, नापी कार्यालय (सम्बन्धित जिल्ला वा क्षेत्र) - सदस्य
 - (घ) प्रतिनिधि, सम्बन्धित नगरपालिका/गाउँ विकास समिति - सदस्य
 - (ङ) वरिष्ठ कर्मचारी, सम्बन्धित मालपोत कार्यालय - सदस्य-सचिव
- (२) समितिको बैठक एक महिनामा तीन पटकमा नबढाई समितिको अध्यक्षले तोकिएको मिति र समयमा बस्ने छ ।

(३) समितिको बैठक बस्नका लागि अध्यक्ष सहित कम्तीमा तीन जना सदस्यहरूको उपस्थिति अनिवार्य हुनेछ ।

(४) समितिको बैठक सम्बन्धी अन्य कार्यविधि समिति आफैले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ ।

४. समितिको काम, कर्तव्य र अधिकार: समितिको काम, कर्तव्य र अधिकार देहाय बमोजिम हुनेछः-

(क) दफा ५ मा उल्लेख भए बमोजिमका स्ववासी घर जग्गा दर्ता सम्बन्धी निवेदन माग गर्न सूचना जारी गर्ने र निवेदन लिने,

(ख) विगतमा गठित स्ववासी घर जग्गा दर्ता समितिमा निवेदनहरू परी कारवाहीको टुङ्गो लाग्न बाँकी रहेका निवेदनहरू सम्बन्धित निकायबाट प्राप्त गर्ने,

(ग) खण्ड (क) र (ख) बमोजिमका निवेदनहरू उपर दफा ६ मा उल्लेख भए बमोजिमको कार्यविधि पूरा गरी छानबिन गर्ने,

(घ) खण्ड (ग) बमोजिम छानबिन गर्दा व्यक्तिको नाममा दर्ता हुनु पर्ने देखिएका स्ववासी घर जग्गा दर्ता गर्ने,

(ङ) स्ववासी घर जग्गा दर्ता गर्ने निर्णय गर्दा सम्बन्धित कार्यालयले रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि तोकिएको न्यूनतम मूल्याङ्कनको १० प्रतिशतका दरले हुन आउने दस्तुर लिई श्रेस्ता पुर्जा कायम गर्ने निर्णय गर्ने,

(च) समितिमा निर्णयको लागि पेश भई दर्ता गर्ने निर्णय भएका निवेदन सहितका कागजातहरू निर्णय कार्यान्वयन (जग्गाधनी दर्ता श्रेस्ता/जग्गाधनी प्रमाणपुर्जा तयार गर्ने र सम्बन्धित व्यक्तिलाई जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपुर्जा उपलब्ध गराउने कार्य) का लागि कार्यालय पठाउने,

(छ) खण्ड (च) बमोजिम कार्यान्वयनका लागि प्राप्त भएपछि कार्यालयले त्यस्तो स्ववासी घर जग्गाको जग्गा (नाप जाँच) ऐन, २०१९ बमोजिम शुरु नापी भएको साल देखिको हुन आउने मालपोत असुलीका लागि सम्बन्धित स्थानीय निकायमा लेखी पठाउने,

(ज) सम्बन्धित स्थानीय निकायबाट खण्ड (छ) बमोजिम मालपोत असुलीको प्रमाण पेश भएपछि कार्यालयले जग्गाधनी दर्ता श्रेस्ता/जग्गाधनी प्रमाणपुर्जा तयार गर्ने र सम्बन्धित व्यक्तिलाई जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपुर्जा उपलब्ध गराई मिसिल कार्यालयको अभिलेखमा राख्ने,

- (झ) जग्गा दर्ता गर्ने निर्णय गर्दा विवाहित व्यक्तिको हक्कमा पतिमत्तनी दुवैको संयुक्त नाममा दर्ता हुने निर्णय गर्ने,
(ञ) समितिको काम कारवाहीलाई छिटो छरितो बनाउनका लागि आवश्यक कार्ययोजना बनाई कार्य सम्पादन गर्ने गराउने ।

५. निवेदन सम्बन्धी व्यवस्था: स्ववासी घर जग्गा दर्ताको लागि सम्बन्धित व्यक्तिले देहायको प्रमाण कागजात संलग्न गरी यो आदेश नेपाल राजपत्रमा प्रकाशित भएको मितिले छ महिनाभित्र समिति समक्ष निवेदन दिनु पर्नेछ:-

- (क) नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि,
(ख) स्वीकृति लिई वा नक्सा पास गरी बनाएको घर भए त्यसको प्रतिलिपि,
(ग) स्थानीय निकाय (गाउँ विकास समिति/नगरपालिका/उपमहानगरपालिका/महानगरपालिका) को भोग सम्बन्धी सिफारिस,
(घ) नापी कार्यालयबाट ट्रेष भएको सम्बन्धित जग्गाको प्रमाणित नक्सा ट्रेष उतार,
(ङ) नापी कार्यालयबाट प्रमाणित फिल्डबुक उतारको प्रतिलिपि,
(च) खानेपानी वा विद्युत महसुल बुझाएको रसिद भए सोको प्रतिलिपि,
(छ) स्ववासी घर जग्गासँग सम्बन्धित अन्य कुनै प्रमाण भए सो को प्रतिलिपि ।

६. कार्यविधि: दफा ५ बमोजिम स्ववासी घर जग्गा दर्ता सम्बन्धमा पर्न आएका निवेदन उपर समितिले देहाय बमोजिमको कार्यविधि अपनाई प्रमाण सङ्कलन तथा छानबिन गर्नेछ:-

- (क) निवेदनमा उल्लेख भएको घर जग्गासँग सम्बन्धित कार्यालयमा भएको दर्ता बाँकी श्रेस्ता, लुज सिट भिडाउने र त्यस्तो अभिलेख अन्य कार्यालयमा रहने भए माग गरी मिसिल समेल राख्ने,
(ख) भोग सम्बन्धमा सम्बन्धित स्थानीय निकाय बुझ्ने,
(ग) कारवाहीको क्रममा कुनै व्यक्तिलाई बुझ्न आवश्यक देखिएमा आवश्यकता अनुसार सात दिनको म्याद दिई कार्यालयमा झिकाउने र बयान लिने,

- (घ) प्रचलित कानून बमोजिम हकदारीको सम्बन्धमा पैतीस दिनको म्याद दिई सार्वजनिक सूचना जारी गर्ने,
(ङ) कार्यालयबाट प्रचलित कानून बमोजिम हक तथा भोग सम्बन्धी सरजमिन तथा स्थलगत निरीक्षण गर्ने गराउने,
(च) आवश्यकता अनुसार अन्य प्रमाण बुझ्ने ।

७. समितिको कार्यालय: समितिको कार्यालय सम्बन्धित मालपोत कार्यालयमा रहनेछ ।

८. निर्णयको लागि समितिको बैठकमा पेश गर्ने तथा निर्णय कार्यान्वयन गर्ने: (१) स्ववासी घर जग्गा दर्ताका लागि समिति समक्ष निवेदन पेश भई समितिबाट कारवाही तथा छानबिन गर्दा व्यक्तिको नाममा दर्ता हुनु पर्ने देखिएमा निर्णयको लागि समितिको बैठकमा पेश गर्नु पर्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम निर्णयका लागि समितिको बैठकमा पेश भई समितिको बैठकबाट दर्ता गर्ने गरी निर्णय भएपछि कार्यान्वयन तथा जग्गाधनी दर्ता श्रेस्ता/प्रमाणपुर्जा तयार गर्नका लागि सम्बन्धित कार्यालयमा पठाउनु पर्नेछ ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम कार्यालयमा प्राप्त भएपछि जग्गाधनी दर्ता श्रेस्ता/प्रमाणपुर्जा तयार गरी वितरण गर्ने, फिल्डबुकमा दर्ताको व्यहोरा जनाउन नापी कार्यालयमा पत्राचार गर्ने लगायतका निर्णय कार्यान्वयन सम्बन्धी कार्य सम्बन्धित कार्यालयले गर्नेछ ।

९. अधिकार प्रत्यायोजन: स्ववासी घर जग्गा दर्ता गर्ने निर्णय गर्ने बहेक अन्य अधिकार समितिले समितिका अध्यक्ष तथा सदस्य-सचिवलाई प्रत्यायोजन गर्न सक्नेछ ।

१०. निर्देशन अनुगमन तथा निरीक्षण: (१) समितिबाट भए गरेका कामको विवरण समितिले भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभागमा मासिक रूपमा पठाउनु पर्नेछ ।

(२) समितिबाट भए गरेका कामको मन्त्रालयले आवश्यकता अनुसार अनुगमन तथा निरीक्षण गर्न सक्नेछ ।

११. समितिको कार्यविधि: समितिको कार्यविधि यो सूचना नेपाल राजपत्रमा प्रकाशित भएको मितिले एक वर्षको हुनेछ ।