

फोन नं. ०४९-४२१११९  
email : dolakha@dolma.gov.np

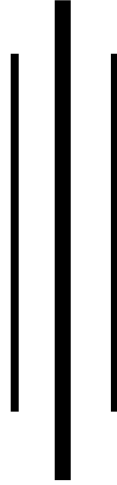


नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय दोलखा

चरिकोट



जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

आ.व. २०७८/०७९

मिति २०७८/०३/२१ गते मालपोत नियमावली, २०३६ (पाँचौं संशोधन, २०७१) को नियम ५ (ख) बमोजिमको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष एवम् दोलखा जिल्लाका प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री वासुदेव घिमिरेको अध्यक्षतामा आ.व. २०७८/०७९ का लागि मालपोत कार्यालय दोलखाबाट पारित हुने रजिष्ट्रेसन लिखतमा थैली अड्क कायम गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक बसी तपसिलको उपस्थितिमा छलफल गरी न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

उपस्थिति :-

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री वासुदेव घिमिरे	अध्यक्ष
२. जिल्ला समन्वय अधिकारी श्री दीपक कोइराला	सदस्य
३. नापी कार्यालय दोलखाका प्रमुख श्री अशोक कुमार श्रेष्ठ	सदस्य
४. करदाता सेवा कार्यालय दोलखाका प्रमुख श्री	सदस्य
५. राष्ट्रिय वाणिज्य बैंकका प्रबन्धक श्री उपेन्द्र परियार	सदस्य
६. दोलखा उद्योग वाणिज्य संघका अध्यक्ष श्री ईन्द्रबहादुर श्रेष्ठ	सदस्य
७. प्रमुख मालपोत अधिकृत श्री रामकृष्ण उप्रेती	सदस्य सचिव

आमन्त्रित :-

१. स. प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री बन्दीप्रसाद तिवारी
२. प्रमुख कोष नियन्त्रक श्री रामबाबु पुरी
३. भीमेश्वर न.पा. प्रशासकीय अधिकृत श्री माधव प्रसाद सुवेदी
४. प्रहरी नायव उपरीक्षक श्री भेषराज रिजाल
५. सशस्त्र प्रहरी नायव उपरीक्षक श्री बुद्धिनारायण महर्जन
६. जिल्ला अनुसन्धान कार्यालय प्र.ना.उ. श्री राजन शर्मा सापकोटा
७. जिल्ला प्रशासन कार्यालय प्रशासकीय अधिकृत श्री औलाख बहादुर आले
८. मालपोत अधिकृत श्री भोलानाथ घिमिरे

निर्णय नं. १

मालपोत कार्यालय दोलखाको कार्यक्षेत्र (दोलखा जिल्लाभर)को लागि आ.व. ०७८/०७९ मा जग्गाको रजिष्ट्रेशनमा थैली अड्क कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा आ.व. ०७७/०७८ को न्यूनतम मूल्याङ्कन, स्थानीय तहहरूको सुभावा, मालपोत कार्यालयमा भएको कारोवारको अवस्था, चलनचल्तीको बजार मूल्य, राजश्व संकलनको अवस्था र कोभिड १९ ले जनजीवनमा पारेको प्रभाव समेतका आधारमा दोलखा जिल्लाभित्रका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन चालु आ.व. ०७७/०७८ कै यथावत कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

## भीमेश्वर नगरपालिका

आ.व. २०७८/०७९ को लागि भीमेश्वर नगरपालिकाभित्र मालपोत रजिष्ट्रेसनमा थैली अड्क कायम गर्ने प्रयोजनको निम्ति प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन (१ रोपनी बराबर ५०९ व.मि.)

सि.नं.	साविक गाविस	वडा नं.	विरह	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
१	चरिकोट	१-९	खेत	रु. १,००,०००।-	रु. ८०,०००।-	रु. ६०,०००।-	रु. ५०,०००।-	०
		१-९	पाखा	रु. ८०,०००।-	रु. ६०,०००।-	रु. ५०,०००।-	रु. ४०,०००।-	रु. ३०,०००।-
२	दोलखा	१-३	खेत/पाखा	रु. ५५,०००।-	रु. ४५,०००।-	रु. ४०,०००।-	रु. ३०,०००।-	रु. २५,०००।-
		४-९	खेत	रु. ९०,०००।-	रु. ७०,०००।-	रु. ६०,०००।-	रु. ५०,०००।-	०
		४-९	पाखा	रु. ६०,०००।-	रु. ५०,०००।-	रु. ४०,०००।-	रु. ३०,०००।-	रु. २५,०००।-
३	मकैबारी	१-३	खेत	रु. ९०,०००।-	रु. ७०,०००।-	रु. ५५,०००।-	रु. ४५,०००।-	०
		१-३	पाखा	रु. ६०,०००।-	रु. ५०,०००।-	रु. ४५,०००।-	रु. ३५,०००।-	रु. २५,०००।-
		४-९	खेत	रु. ८०,०००।-	रु. ६५,०००।-	रु. ५०,०००।-	रु. ४०,०००।-	०
		४-९	पाखा	रु. ७०,०००।-	रु. ५०,०००।-	रु. ४०,०००।-	रु. ३०,०००।-	रु. २५,०००।-
४	माटी	१	खेत/पाखा	रु. ८०,०००।-	रु. ७०,०००।-	रु. ६०,०००।-	रु. ५०,०००।-	रु. ३०,०००।-
		२-४	पाखा	रु. ८०,०००।-	रु. ७०,०००।-	रु. ६०,०००।-	रु. ५५,०००।-	०
		२-४	खेत	रु. १,००,०००।-	रु. ९३,०००।-	रु. ८६,०००।-	रु. ८०,०००।-	रु. ४७,०००।-
		५	खेत/पाखा	रु. ८०,०००।-	रु. ७३,०००।-	रु. ६७,०००।-	रु. ६०,०००।-	रु. ४०,०००।-
		६-७	खेत	रु. ८०,०००।-	रु. ७३,०००।-	रु. ६७,०००।-	रु. ६०,०००।-	०
		६-७	पाखा	रु. ७३,०००।-	रु. ६७,०००।-	रु. ६०,०००।-	रु. ५३,०००।-	रु. ३४,०००।-
		८	खेत	रु. ८०,०००।-	रु. ६७,०००।-	रु. ५३,०००।-	रु. ४७,०००।-	०
		८	पाखा	रु. ६७,०००।-	रु. ६०,०००।-	रु. ४०,०००।-	रु. ३५,०००।-	रु. २५,०००।-
९	खेत/पाखा	रु. ६७,०००।-	रु. ६०,०००।-	रु. ४७,०००।-	रु. ४०,०००।-	रु. २५,०००।-		
५	सुस्पाक्षमावती	१-९	खेत/पाखा	रु. ४५,०००।-	रु. ३५,०००।-	रु. २५,०००।-	रु. २०,०००।-	रु. १८,०००।-
६	लाँकुरीडाँडा	१-२	खेत	रु. ४५,०००।-	रु. ३५,०००।-	रु. २५,०००।-	रु. २०,०००।-	०
		१-२	पाखा	रु. ३५,०००।-	रु. २८,०००।-	रु. २३,०००।-	रु. २०,०००।-	रु. १८,०००।-
		३-४	खेत/पाखा	रु. ४५,०००।-	रु. ३५,०००।-	रु. २५,०००।-	रु. २०,०००।-	रु. १८,०००।-
		५	खेत	रु. ४५,०००।-	रु. ३५,०००।-	रु. २५,०००।-	रु. २०,०००।-	०
		५	पाखा	रु. ४०,०००।-	रु. ३०,०००।-	रु. २५,०००।-	रु. २०,०००।-	रु. १८,०००।-
		६-९	खेत/पाखा	रु. ४५,०००।-	रु. ३५,०००।-	रु. २५,०००।-	रु. २०,०००।-	रु. १८,०००।-
७	बोच	१-९	खेत	रु. ९३,०००।-	रु. ७०,०००।-	रु. ५३,०००।-	रु. ४०,०००।-	०
		१-९	पाखा	रु. ४७,०००।-	रु. ४०,०००।-	रु. ३४,०००।-	रु. २७,०००।-	०

### लामोसाँगु-जिरी सडकको दायौं बायाँ जोडिएका कित्ताहरु :

क. लामोसाँगु-जिरी सडक खण्ड अन्तर्गत साविक लाँकुरीडाँडा वडा नं. ७, ८ र ९ को सडकले छोएको जग्गाको मूल्य प्रति रोपनी रु. ३,१५,०००।- (तीन लाख पन्ध्र हजार) र आहालडाँडा बजार क्षेत्रको सडकले छोएको जग्गाको मूल्य प्रति रोपनी रु. ६,३०,०००।- (छ लाख तीस हजार) ।

- ख. लामोसाँगु-जिरी सडकले छोएको साविक लाकुरीडाँडा गा.वि.स. वडा नं. १ र ६ को कित्ताको मूल्य प्रति रोपनी रु. २,१०,०००/- (दुई लाख दश हजार) ।
- ग. साविक बोच गा.वि.स. वडा नं. १, ३, ५, ७, ८ र ९ को तर्साउने खोलासम्मको लामोसाँगु-जिरी सडकले छोएको कित्ताको मूल्य प्रति रोपनी रु. २,६५,०००/- (दुई लाख पैसट्ठी हजार) ।
- घ. साविक बोच गा.वि.स.को पूर्व सिमाना चर्नावती खोलादेखि पूर्व साविक मकैबारी गा.वि.स.को वडा नं. ५ र ६ को सिमानाको खोल्सीसम्म साविक मकैबारी गा.वि.स. वडा नं. ४, ६, ८ र ९ का कित्ताहरूको मूल्य प्रतिरोपनी रु. ३,७०,०००/- (तीन लाख सत्तरी हजार) ।
- ङ. साविक मकैबारी गा.वि.स.को पेट्रोल पम्पको सिमानादेखि पूर्व साविक चरिकोट गा.वि.स. वडा नं. ५ को दोलखा डेरी साँगैको खोल्सीसम्म साविक मकैबारी गा.वि.स. वडा नं. ४ र ५ र साविक चरिकोट गा.वि.स. वडा नं. ५ को मूल्य प्रतिरोपनी रु. १२,६०,०००/- (बाह्र लाख साठी हजार) ।
- च. साविक चरिकोट गा.वि.स. वडा नं. ५ को दोलखा डेरी साँगैको खोल्सीदेखि वडा नं. ४ को पाटी खोलासम्म साविक चरिकोट वडा नं. ३, ४ र ५ को मूल्य प्रतिरोपनी रु. २१,००,०००/- (एक्काईस लाख) र सडकसाँग जोडिएको कित्ता बाहेक सडक देखि १०० मि. भित्रका कित्तालाई प्रतिरोपनी रु. १०,५०,०००/- (दश लाख पचास हजार) ।
- छ. साविक चरिकोट गा.वि.स. वडा नं. ४ को पाटी खोलादेखि वडा नं. १ को नयाँ बसपार्कको खोल्सीसम्मको साविक चरिकोट वडा नं. १, २ र ४ कित्ताहरूको मूल्य प्रति रोपनी रु. ८४,००,०००/- (चौरासी लाख ) ।
- ज. साविक चरिकोट गा.वि.स. वडा नं. ४ को पाटी खोला देखि वडा नं. १ को नयाँ बसपार्कको खोल्सीसम्मको साविक चरिकोट वडा नं. १, २ र ४ को सडकमा छोएको कित्ता बाहेक १०० मिटरसम्मको भित्री कित्ताको प्रति रोपनी रु. १०,५०,०००/- (दश लाख पचास हजार) ।
- झ. नयाँ बसपार्क खोल्सीदेखि बालगृहको उत्तर तर्फका वडा नं. १ को कित्ता र साविक चरिकोट वडा नं. २ र ६ को सडकसाँग जोडिएका कित्ताहरूको मूल्य प्रति रोपनी रु. ३१,५०,०००/- (एकतीस लाख पचास हजार) ।
- ञ. साविक माटी गा.वि.स. वडा नं. २ को बालगृहदेखि वडा नं. ६ पिपलबोट पैयुँस्वाँरासम्म १५,७५,०००/- (पन्ध्र लाख पचहत्तर हजार), पैयुँस्वाँरादेखि विरुवा पेट्रोल पम्पसम्म १०,५०,०००/- (दश लाख पचास हजार) र विरुवादेखि नयाँपूलसम्मको साविक माटी गा.वि.स. वडा नं. २, ६, ७ र ८ को सडकसाँग जोडिएको कित्ताहरूको प्रति रोपनी रु. ८,४०,०००/- (आठ लाख चालीस हजार) ।

#### **अन्य सडकसाँग जोडिएका कित्ताहरू :**

१. चरिकोट सातदोबाटोबाट रामजानकी मन्दिर हुँदै हिम्स कलेज सम्मको कच्ची मोटरबाटोको दायाँ-बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य रु. १८,४०,०००/- (अठार लाख चालीस हजार) ।
२. सातदोबाटोदेखि साविक चरिकोट वडा नं. २ को चरिघ्याङ गुम्बासम्मका चरिकोट वडा नं. २ का सडकमा जोडिएका कित्ताहरूको मूल्य प्रति रोपनी रु. ६३,००,०००/- (त्रिसठ्ठी लाख) । सडकसाँग जोडिएको कित्ता बाहेक सडकदेखि १०० मिटर सम्मको भित्री कित्ताको प्रति रोपनी रु. २१,००,०००/- (एक्काईस लाख) ।
३. साविक चरिकोट गा.वि.स. २ सातदोबाटो-हिमचुली सडकको दायाँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ७३,५०,०००/- (त्रिहत्तर लाख पचास हजार) । सनराइज मार्ग (चरिघ्याङ)को दायाँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ४२,००,०००/- (बयालीस लाख), संगम-शुभेच्छा मार्गको सडकको दायाँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ४२,००,०००/- (बयालीस लाख) ।

४. सातदोवाटोदेखि साविक चरिकोट गाविस १ र ४ को शंखधर चोकसम्मको सडकदेखि दायाँ बायाँ पर्ने कित्ताहरुको मूल्य प्रति रोपनी रु. १,०५,००,०००/- (एक करोड पाँच लाख) र सडकसँग जोडिएको कित्ताबाहेक १०० मिटरसम्म भित्री भागको प्रति रोपनी रु. २६,२५,०००/- (छब्बीस लाख पच्चीस हजार) ।
५. सातदोवाटो कृषिउपज बजारदेखि पुरानोबजार बाँसभाँडसम्म सडकको दायाँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. २८,३५,०००/- ( अठ्ठाईस लाख पैतीस हजार) । पुरानोबजार बाँसभाँडदेखि बाहुनगाउँ हुँदै लप्टनको चौतारोसम्म सडकको दायाँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. १२,६०,०००/- (बाह्र लाख साठी हजार) ।
६. च्छो-रोल्पा अस्पतालदेखि पूर्व तर्फबाट माथिल्लो तामाकोशी प्रवेशमार्ग छुने सडक दायाँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. १२,६०,०००/- (बाह्र लाख साठी हजार) ।
७. साविक चरिकोट गा.वि.स. वडा नं. १ र ६ बाट माथिल्लो तामाकोशी प्रवेश मार्गमा सडकको दायाँ-बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य रु. १६,८०,०००/- (सोह्र लाख असी हजार) ।
८. साविक चरिकोट गाविस १ देखि दोलखा गाविस ८ बीचको देउराली-स्वामीको रुख-सिंहवन सडक खण्डको दायाँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ८,४०,०००/- (आठ लाख चालीस हजार) ।
९. साविक चरिकोट वडा नं. ५ को घ्यावापानी देखि मकैवारी स्वास्थ्य चौकी सम्मको दायाँ-बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य रु. ११,००,०००/- (एघार लाख) र मकैवारी स्वास्थ्य चौकी देखि शेरा सडकसम्मको दायाँ-बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य रु. ४,२०,०००/- (चार लाख बीस हजार) ।
१०. साविक चरिकोट गा.वि.स. वडा नं. ६, ७, ८, ९ हाल भी.न.पा. ४ जिलु जाने कच्ची मोटरवाटो दायाँ-बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य रु. ७,३५,०००/- (सात लाख पैतीस हजार) अन्य ग्रामीण सडकको रु. ३,१५,०००/- (तीन लाख पन्ध्र हजार) ।
११. साविक चरिकोट वडा नं. ४ पाटी खोलादेखि दुर सञ्चारको टावर चोकसम्म जोडिएको सडकको दायाँबायाँ पर्ने कित्ताहरुको मूल्य प्रति रोपनी रु. २१,००,०००/- (एक्काईस लाख) र सडकसँग जोडिएका कित्ता बाहेक सडकदेखि १०० मिटरसम्मको भित्री कित्ता जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ८,४०,०००/- (आठ लाख चालीस हजार) ।
१२. दुरसञ्चार टावर चोकदेखि कालिञ्चोक जाने मूल बाटोमा जोडिएको मैदाने जाने सडकसम्म जोडिएका कित्ता जग्गाको प्रतिरोपनी रु. १५,७५,०००/- (पन्ध्र लाख पचहत्तर हजार) र सो सडकसँग जोडिएको कित्ता बाहेक सडकदेखि १०० मिटरसम्मको भित्री कित्ता जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ६,३०,०००/- (छ लाख तीस हजार) ।
१३. कालिञ्चोक जाने मूल बाटोमा जोडिएको मैदाने जाने सडकबाट देउराली सम्मको कच्ची मोटरवाटोको दायाँ-बायाँ पर्ने जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य रु. ८,४०,०००/- (आठ लाख चालीस हजार) ।
१४. साविक चरिकोट गाविस ४ आइसल्याण्ड मल्टिपल एकेडेमीबाट सातदोवाटो जाने सडकको दायाँ बायाँ जोडिएको जग्गाको मूल्य प्रति रोपनी रु. २६,२५,०००/- (छब्बीस लाख पच्चीस हजार) । आइसल्याण्ड मल्टिपल एकेडेमीदेखि नेपाली कांग्रेस पार्टी कार्यालयसम्म दायाँ बायाँ जोडिएको जग्गाको मूल्य प्रति रोपनी रु. ३६,७५,०००/- (छत्तीस लाख पचहत्तर हजार) ।
१५. साविक चरिकोट वडा नं. ४ दुर सञ्चार टावर चोकदेखि कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालयसम्मको कित्ता जग्गाको प्रति रोपनी रु. २१,००,०००/- (एक्काईस लाख) र सडकमा जोडिएका कित्ता बाहेक सडकदेखि १०० मिटरसम्मको भित्री जग्गा कित्ताको प्रतिरोपनी रु. ८,४०,०००/- (आठ लाख चालीस हजार) ।
१६. साविक चरिकोट गाविस १ भालु खोलादेखि पशुपति मन्दिरसम्मका कित्ता जग्गाको प्रति रोपनी रु. ६३,००,०००/- ( त्रिसठ्ठी लाख) ।
१७. साविक चरिकोट वडा नं. १ को भालुखोलादेखि पूर्वतर्फ जिल्ला कारागार कार्यालयको ठाडो खोल्सी हुँदै प्रजिअ निवाससम्म सडकको दायाँ बायाँ सडकले छोएको प्रतिरोपनी रु. ३१,५०,०००/- (एकतीस लाख पचास हजार) ।

१८. पुरानोबजार सडकखण्ड हुँदै पुरानो रामेछाप जाने बाटोको हालको समता स्कुलसम्म दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. २१,००,०००/- (एक्काईस लाख) ।
१९. गौरीशंकर क्याम्पसदेखि गोलेगाउँसम्म प्रतिरोपनी रु. १०,५०,०००/- (दश लाख पचास हजार) र साविक चरिकोट १ को गोलेगाउँदेखि साविक दोलखा ८ को सियौँडाँडा सामुदायिक वनको सिमानासम्म दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ७,३५,०००/- (सात लाख पैँतीस हजार) । गौरीशंकर क्याम्पसदेखि पाखाटोल कुटीसम्म प्रतिरोपनी रु. १०,५०,०००/- (दश लाख पचास हजार) ।
२०. पशुपति मन्दिरदेखि सशस्त्र प्रहरी बल कार्यालय भन्दा उत्तर तर्फको खोल्सी सम्मको प्रति रोपनी रु. ४२,००,०००/- ( बयालीस लाख) र सडकसँग जोडिएको कित्ता बाहेक अन्य १०० मिटरसम्मको दायँबायाँ भागको जग्गाको प्रति रोपनी रु. १०,५०,०००/- (दश लाख पचास हजार) ।
२१. सशस्त्र प्रहरी बल कार्यालय पछाडिपट्टिको खोल्सीदेखि साविक दोलखा गा.वि.स. को साविक च्यादरपाटी सम्म सडकको दायँ बायाँ सडकसँग जोडिएका कित्ताहरूको प्रति रोपनी रु. १५,७५,०००/- (पन्ध्र लाख पचहत्तर हजार) र र सडकसँग जोडिएको कित्ता बाहेक अन्य १०० मिटरसम्मको दायँबायाँ भागको जग्गाको प्रति रोपनी रु. ५,२५,०००/- (पाँच लाख पच्चीस हजार) ।
२२. साविक दोलखा ८ को च्यादरपाटीदेखि पूर्व साविक दोलखा वडा नं. ८ र ९ को दोलखा अस्पतालसम्म मूल सडकसँग जोडिएको कित्ताको प्रति रोपनी रु. १५,७५,०००/- (पन्ध्र लाख पचहत्तर हजार) । साविक दोलखा ८ र ९ को पाखलती बजार क्षेत्रको सडकको दायँ बायाँ प्रति रोपनी रु. २६,२५,०००/- (छब्बीस लाख पच्चीस हजार) ।
२३. साविक दोलखा ९ को दोलखा अस्पतालदेखि दोलखा गाविस ९ को दाईँ गर्ने डाँडा/सरस्वती मन्दिर सम्म अपर तामाकोशी सडकको दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. १०,५०,०००/- (दश लाख पचास हजार) । दाईँ गर्ने डाँडा/सरस्वती मन्दिरदेखि साविक दोलखा गाविस र सुस्पाक्षमावती गाविसको सिमाना दोल्ती खोलासम्मको अपर तामाकोशी सडकको दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ५,२५,०००/- (पाँच लाख पच्चीस हजार) ।
२४. साविक सुस्पाक्षमावती गाविसको सिमानादेखि साविक सुन्द्रावती गाविसको सिमानासम्मको अपर तामाकोशी सडकको दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ४,२०,०००/- (चार लाख बीस हजार) ।
२५. दोलखा गौरीशंकर जनरल अस्पताल जाने मोडबाट भीमेश्वर मन्दिरतर्फ जाने सडकको दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. १५,७५,०००/- (पन्ध्र लाख पचहत्तर हजार) ।
२६. साविक दोलखा गाविस अन्तर्गत नागदह ग्रामीण सडकको दायँ-बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य रु. ३,१५,०००/- (तीन लाख पन्ध्र हजार) ।
२७. डिलढुङ्गा-शोक्ला-खिलाप सडकको दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. २,६५,०००/- (दुई लाख पैँसठ्ठी हजार) ।
२८. फुलपा-डोक्थली सडकको दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. २,६५,०००/- (दुई लाख पैँसठ्ठी हजार) ।
२९. साविक माटी गाविस सबै वडाको ग्रामीण सडकको दायँ-बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य रु. ३,१५,०००/- (तीन लाख पन्ध्र हजार) ।
३०. साविक माटी गाविस मिल घुम्ती देखी चर्नावती हाइड्रोपावर सम्मको रु. ७,५०,०००/- (सात लाख पचास हजार) ।
३१. अनाथालय-ढाँडखर्क-चितामथली सडक खण्डको दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. १०,५०,०००/- (दश लाख पचास हजार) । चितामथली (च्याँसे)-ओलीगाउँ-डाँडागाउँ सडकको दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००/- (सात लाख) ।
३२. बालगृह-महांकाल सडक खण्डको चर्नावती हाइड्रोपावरसम्म दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ४,५०,०००/- (चार लाख पचास हजार) र १०० मिटरभित्रको प्रतिरोपनी मूल्य रु. १,०५,०००/- (एक लाख पाँच हजार) ।
३३. महांकाल-कुप्री-माभ्रगाउँ सडकको दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. २,१०,०००/- (दुई लाख दश हजार) र १०० मिटरभित्रको प्रतिरोपनी मूल्य रु. ८०,०००/- (असी हजार) ।

३४. साविक चरिकोट ४ र ५ को पाटीखोला-उखुवारी-कुप्री सडक अन्तर्गत पाटीखोला-चौतारेडाँडा सम्मको दायाँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ८,४०,०००/- (आठ लाख चालीस हजार) र १०० मिटरभित्रको प्रतिरोपनी मूल्य रु. २,६५,०००/- (दुई लाख पैसठ्ठी हजार) ।
३५. पाटीखोला-उखुवारी-कुप्री सडक अन्तर्गत चौतारेडाँडादेखि कुप्रीसम्मको दायाँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ३,१५,०००/- (तीन लाख पन्ध्र हजार) र १०० मिटरभित्रको प्रतिरोपनी मूल्य रु. ८०,०००/- (असी हजार) ।
३६. मकैवारी-देउराली-सुष्पाक्षमावती सडक अन्तर्गत मकैवारी-देउराली खण्डको दायाँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ३,७०,०००/- (तीन लाख सत्तरी हजार) र देउराली-सुष्पाक्षमावती खण्डको दायाँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. २,१०,०००/- (दुई लाख दश हजार) ।
३७. साविक मकैवारी गाविसका सबै वडाका ग्रामीण सडकको दायाँ-बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य रु. ३,१५,०००/- (तीन लाख पन्ध्र हजार) ।
३८. साविक चरिकोट गा.वि.स.का उल्लेखित मूल्याङ्कनमा नपरेका वडा नं १ देखि ५ सम्मका ग्रामीण सडकका दायाँ बायाँ पर्ने प्रति रोपनी रु. ९,४५,०००/- (नौ लाख पैतालीस हजार) र साविक दोलखा गा.वि.स.को मूल्याङ्कनमा नपरेका ग्रामीण सडक जग्गाको मूल्य प्रति रोपनी रु. २,६५,०००/- (दुई लाख पैसठ्ठी हजार) ।
३९. साविक चरिकोट गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ५ को कित्ता नापी नक्सामा गोरेटो बाटो उल्लेख भएका ठाउँहरूमा सो बाटोको दायाँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ८,४०,०००/- (आठ लाख चालीस हजार) ।
४०. साविक सुष्पाक्षमावती गाविसको सबै वडाहरूको ग्रामीण सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,६०,०००/- (एक लाख साठी हजार) ।
४१. साविक लाकुरीडाँडा गा.वि.स.का सबै वडाहरूको ग्रामीण सडकको दायाँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,६०,०००/- (एक लाख साठी हजार) ।
४२. साविक बोच गा.वि.स. वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्मको ग्रामीण सडकले छोएको दायाँ बायाँ जग्गाको प्रतिरोपनी रु. २,१०,०००/- (दुई लाख दश हजार) ।
४३. साविक सुष्पाक्षमावती र लाकुरीडाँडा गाविसका सबै वडाको गोरेटो बाटोले छोएको जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य रु. ८०,०००/- (असी हजार) । साविक चरिकोट गा.वि.स. वडा नं. ६ देखि ९, साविक बोच, मकैवारी, माटी र दोलखा गा.वि.स.का सबै वडाको गोरेटो बाटोले छोएको जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य रु. १,६०,०००/- (एक लाख साठी हजार) ।

## जिरी नगरपालिका

आ.व. २०७८/०७९ को लागि जिरी नगरपालिकाभित्र मालपोत रजिष्ट्रेसनमा थेली अड्क कायम गर्ने प्रयोजनको निम्ति प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन (१ रोपनी बराबर ५०९ व.मि.)

सि.नं.	साविक गाविस	वडा नं.	विरह	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
१	जिरी	१-९	खेत	रु. ९०,०००/-	रु. ८०,०००/-	रु. ६५,०००/-	रु. ५०,०००/-	०
		१-९	पाखा	रु. ६५,०००/-	रु. ५५,०००/-	रु. ४५,०००/-	रु. ३५,०००/-	रु. २५,०००/-
२	ठूलोपातल	१-९	खेत	रु. ८५,०००/-	रु. ७०,०००/-	रु. ५५,०००/-	रु. ४५,०००/-	०
		१-९	पाखा	रु. ६५,०००/-	रु. ५५,०००/-	रु. ४५,०००/-	रु. ३५,०००/-	रु. २५,०००/-
३	माली	१-९	खेत/पाखा	रु. ६५,०००/-	रु. ५५,०००/-	रु. ४५,०००/-	रु. ३५,०००/-	रु. २५,०००/-
४	श्यामा	१-९	खेत/पाखा	रु. ६५,०००/-	रु. ५५,०००/-	रु. ४५,०००/-	रु. ३५,०००/-	रु. २५,०००/-

**सडकको दायँबायाँ पर्ने कित्ताहरु :**

- क) लामोसागु-जिरी सडकको दायँ बायाँ खावा डाँडादेखि साविक जिरी गा.वि.स. वडा नं. ८ को साविक कि.नं. १२३० को पश्चिम प्रति रोपनी रु. २,१०,०००/- (दुई लाख दश हजार) । खावा डाँडा बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी रु. ७,३५,०००/- (सात लाख पैंतीस हजार) ।
- ख) साविक जिरी गा.वि.स. वडा नं. ८ कि.नं. १२३० पूर्व ऐ. वडा नं. ८ र ९ को लिंकन बजार क्षेत्रको कित्ता जग्गाको मूल्य प्रति रोपनी रु. ३३,६०,०००/- (तेत्तीस लाख साठी हजार) र सो कित्तादेखि १०० मिटरसम्म रु. ५,२५,०००/- (पाँच लाख पच्चीस हजार), २०० मिटरसम्म भित्री भागको प्रति रोपनी रु. २,६५,०००/- (दुई लाख पैसठ्ठी हजार) ।
- ग) साविक जिरी गा.वि.स. वडा नं. १ र २ को लामोसाँगु-जिरी सडक सँग जोडिएका कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु. ७,३५,०००/- (सात लाख पैंतीस हजार) र वडा नं. ७ का बजार क्षेत्रका कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु. ३३,६०,०००/- (तेत्तीस लाख साठी हजार) र बजार भन्दा ५० मिटर भित्रका कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु. ८,४०,०००/- (आठ लाख चालीस हजार) ।
- घ) साविक श्यामा तथा माली गाविसको गोरेटो बाटोको दायँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,००,०००/- (एक लाख) र जिरी तथा ठूलोपातल गाविसको गोरेटो बाटो आसपास प्रति रोपनी रु. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार) ।
- ङ) साविक जिरी र ठूलोपातल गाविसका ग्रामीण सडक दायँ बायाँ प्रति रोपनी रु. २,६५,०००/- (दुई लाख पैसठ्ठी हजार), साविक माली गाविसका ग्रामीण सडक दायँ बायाँ प्रति रोपनी रु. २,१०,०००/- (दुई लाख दश हजार) र साविक श्यामा गाविसका ग्रामीण सडक दायँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,६०,०००/- (एक लाख साठी हजार) ।

**कालिञ्चोक गाउँपालिका**

आ.व. २०७८/०७९ को लागि कालिञ्चोक गाउँपालिकाभित्र मालपोत रजिष्ट्रेसनमा थैली अड्क कायम गर्ने प्रयोजनको निम्ति प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन (१ रोपनी बराबर ५०९ व.मि.)

सि.नं.	साविक गाविस	वडा नं.	विरह	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
१	लामिडाँडा	१-७	खेत	रु.६०,०००/-	रु.५०,०००/-	रु.४०,०००/-	रु.३०,०००/-	०
		१-७	पाखा	रु.४८,०००/-	रु.४०,०००/-	रु.३५,०००/-	रु.२५,०००/-	रु.२०,०००/-
		८-९	खेत/पाखा	रु.५०,०००/-	रु.४०,०००/-	रु.३५,०००/-	रु.२५,०००/-	रु.२०,०००/-
२	लापिलाड	१-९	खेत/पाखा	रु.४५,०००/-	रु.४०,०००/-	रु.३५,०००/-	रु.२५,०००/-	रु.२०,०००/-
३	सुनखानी	१,३,४, ५,७,८	खेत/पाखा	रु.६०,०००/-	रु.५०,०००/-	रु.४०,०००/-	रु.३२,०००/-	रु.२०,०००/-
		२	खेत	रु.५०,०००/-	रु.४०,०००/-	रु.३५,०००/-	रु.२८,०००/-	०
		२	पाखा	रु.४०,०००/-	रु.३५,०००/-	रु.३०,०००/-	रु.२५,०००/-	रु.२०,०००/-
		६	खेत	रु.५८,०००/-	रु.५०,०००/-	रु.४०,०००/-	रु.३२,०००/-	०
		६	पाखा	रु.५५,०००/-	रु.४८,०००/-	रु.३५,०००/-	रु.३०,०००/-	रु.२०,०००/-
९	खेत/पाखा	रु.५०,०००/-	रु.४०,०००/-	रु.३५,०००/-	रु.२८,०००/-	रु.२०,०००/-		
४	सुन्द्रावती	१-९	खेत/पाखा	रु.४५,०००/-	रु.४०,०००/-	रु.३५,०००/-	रु.२५,०००/-	रु.२०,०००/-
५	कालिञ्चोक	१-९	खेत/पाखा	रु.४०,०००/-	रु.३५,०००/-	रु.३०,०००/-	रु.२५,०००/-	रु.२०,०००/-
६	बाबरे	१-९	खेत/पाखा	रु.४०,०००/-	रु.३५,०००/-	रु.३०,०००/-	रु.२५,०००/-	रु.२०,०००/-



**बजार र सडक क्षेत्रको मूल्याङ्कन:**

- क) साविक लामिडाँडा गा.वि.स. वडा नं. ६ को कालिनाग उच्च माविदेखि सिंगटी पुलसम्म सडकको दायाँ-बायाँ किताहरुको प्रति रोपनी रु. २६,२५,०००/- (छब्बीस लाख पच्चीस पचास हजार) र बाँकी सिंगटीको दक्षिण फाँटको प्रतिरोपनी रु. १५,७५,०००/- (पन्ध्र लाख पचहत्तर हजार) ।
- ख) दोलखा-सिंगटी सडकको सुन्द्रावती भीमसेनस्थान बुर्मेखोलादेखि-थुम्का, सोती बजार, सुनखानी प्रतीक्षालय पीपलबोटदेखि मुरली देउराली, भदौरे जामुने खोलादेखि शिशा गोलाइ, सिक्का पण्डित पूजा गर्ने खोलादेखि सिक्का जामुने रुखसम्म, स्याउली बजार, गुमुखोलादेखि डुँडुले खोला बच्चरे बजारको दायाँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. १०,५०,०००/- (दश लाख पचास हजार) ।
- ग) शिशागोलाइ-साइवा सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु. ३,१५,०००/- (तीन लाख पन्ध्र हजार) ।
- घ) सुन्द्रावती खोलादेखि सिंगटी खोलासम्म अपर तामाकोशी सडकले छोएको सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु. ५,२५,०००/- (पाँच लाख पच्चीस हजार) ।
- ङ) गाउँपालिका भित्रको सबै वडाका ग्रामीण सडकहरुको दायाँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. २,१०,०००/- (दुई लाख दश हजार) ।
- च) गाउँपालिका भित्रको सबै वडाका गोरेटो बाटोहरुको दायाँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ९०,०००/- (नब्बे हजार) ।

**विगु गाउँपालिका**

आ.व. २०७८/०७९ को लागि विगु गाउँपालिकाभित्र मालपोत रजिष्ट्रेसनमा थैली अडक कायम गर्ने प्रयोजनको निम्ति प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन (१ रोपनी बराबर ५०९ व.मि.)

सि.नं.	साविक गाविस	वडा नं.	विरह	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
१	खोपाचाँगु	१-९	खेत / पाखा	रु. ४०,०००/-	रु. ३५,०००/-	रु. ३०,०००/-	रु. २०,०००/-	रु. १५,०००/-
२	आलम्पु	१-९	खेत / पाखा	रु. ४०,०००/-	रु. ३५,०००/-	रु. ३०,०००/-	रु. २०,०००/-	रु. १५,०००/-
३	ओराड	१-९	खेत	रु. ४५,०००/-	रु. ३८,०००/-	रु. ३२,०००/-	रु. २५,०००/-	०
		१-९	पाखा	रु. ४०,०००/-	रु. ३५,०००/-	रु. ३०,०००/-	रु. २०,०००/-	रु. १५,०००/-
४	विगु	१-९	खेत / पाखा	रु. ४०,०००/-	रु. ३५,०००/-	रु. ३०,०००/-	रु. २०,०००/-	रु. १५,०००/-
५	बुलुड	१-९	खेत / पाखा	रु. ४५,०००/-	रु. ३८,०००/-	रु. ३२,०००/-	रु. २५,०००/-	रु. २०,०००/-
६	लामावगर	१-९	खेत / पाखा	रु. ४०,०००/-	रु. ३५,०००/-	रु. ३०,०००/-	रु. २०,०००/-	रु. १५,०००/-
७	लादुक	१-९	खेत / पाखा	रु. ४५,०००/-	रु. ३८,०००/-	रु. ३२,०००/-	रु. २५,०००/-	रु. २०,०००/-
८	चिलंखा	१-९	खेत / पाखा	रु. ४०,०००/-	रु. ३५,०००/-	रु. ३०,०००/-	रु. २०,०००/-	रु. १५,०००/-

**बजार क्षेत्र र सडक आसपासको मूल्याङ्कन:**

- क) साविक लादुक गा.वि.स. वडा नं. ८ सिङ्गटी बजार क्षेत्रको मन्दिरदेखि सार्वजनिक शौचालयसम्म सडकले छोएको दायाँ-बायाँ किताहरुको प्रति रोपनी रु. २६,२५,०००/- (छब्बीस लाख पच्चीस हजार) र मन्दिरदेखि खारेपानी चौरसम्म सडकको दायाँ-बायाँ किताहरुको प्रति रोपनी रु. १५,७५,०००/- (पन्ध्र लाख पचहत्तर हजार) ।

- ख) सिंगटी-भोर्ले-जगत-गोंगर-लामावगर सडकले छोएको दायाँ-बायाँ कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु. १०,५०,०००/- (दश लाख पचास हजार) ।
- ग) सिंगटी-लादुक-बुलुङ-ओराङ सडकले छोएको दायाँ-बायाँ बजार क्षेत्र कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु. ७,३५,०००/- (सात लाख पैतीस हजार) र बाँकी क्षेत्रमा रु. ३,१५,०००/- (तीन लाख पन्ध्र हजार) ।
- घ) सिंगटी-भोरुङ-सोरुङ सडकले छोएको दायाँ-बायाँ बजार क्षेत्र कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु. ७,००,०००/- (सात लाख) र बाँकी क्षेत्रमा रु. ३,१५,०००/- (तीन लाख पन्ध्र हजार) ।
- ङ) सोरुङ-चिलङ्खा-आलम्पु सडकले छोएको दायाँ-बायाँ कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु. २,१०,०००/- (दुई लाख दश हजार) ।
- च) सोरुङ-खोपाचागु-विगु सडकले छोएको दायाँ-बायाँ कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु. २,१०,०००/- (दुई लाख दश हजार) ।
- छ) गाउँपालिका भित्रका सबै वडाहरुको गोरेटो बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु. ६०,०००/- (साठी हजार) ।

## गौरीशङ्कर गाउँपालिका

आ.व. २०७८/०७९ को लागि गौरीशङ्कर गाउँपालिकाभित्र मालपोत रजिष्ट्रेसनमा थैली अड्क कायम गर्ने प्रयोजनको निम्ति प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन (१ रोपनी बराबर ५०९ व.मि.)

सि.नं.	साविक गाविस	वडा नं.	विरह	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
१	सुरी	१-९	खेत	रु.६०,०००/-	रु.५२,०००/-	रु.४५,०००/-	रु.३७,०००/-	०
		१-९	पाखा	रु.५२,०००/-	रु.३७,०००/-	रु.३०,०००/-	रु.२७,०००/-	रु.२२,०००/-
२	मार्बु	१-९	खेत/पाखा	रु.५२,०००/-	रु.३७,०००/-	रु.३०,०००/-	रु.२७,०००/-	रु.२२,०००/-
३	जुँगु	१-९	खेत/पाखा	रु.६०,०००/-	रु.५२,०००/-	रु.४५,०००/-	रु.३७,०००/-	रु.३०,०००/-
४	भ्याकु	१-९	खेत/पाखा	रु.६०,०००/-	रु.५२,०००/-	रु.४५,०००/-	रु.३७,०००/-	रु.३०,०००/-
५	चड्खु	१-९	खेत/पाखा	रु.५२,०००/-	रु.३७,०००/-	रु.३०,०००/-	रु.२७,०००/-	रु.२२,०००/-
६	गौरीशङ्कर	१-९	खेत/पाखा	रु.५२,०००/-	रु.३७,०००/-	रु.३०,०००/-	रु.२७,०००/-	रु.२२,०००/-
७	खारे	१-९	खेत/पाखा	रु.६०,०००/-	रु.५२,०००/-	रु.४५,०००/-	रु.३७,०००/-	रु.३०,०००/-

### सडक क्षेत्रको मूल्याङ्कन:

- क) भोर्लेदेखि सिम्पाश्वर सडकको भोर्ले बजार क्षेत्रको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु. ४,७३,०००/- (चार लाख त्रिहत्तर हजार) । बजार बाहेकको क्षेत्रको प्रति रोपनी रु. ३,९८,०००/- (तीन लाख अठ्ठानबन्धे हजार) ।
- ख) सिद्धाको स्थान-जुँगु सडक खण्डको शीतलवस्तीको खोलेदेखि तिनखु खोलासम्म सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु. २,४०,०००/- (दुई लाख चालीस हजार) ।
- ग) गाउँपालिका भित्रका सबै वडाहरुको ग्रामीण सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु. २,००,०००/- (दुई लाख) ।
- घ) गुरुम्फी बजार क्षेत्रको प्रति रोपनी रु. ४,७३,०००/- (चार लाख त्रिहत्तर हजार) ।
- ङ) गाउँपालिका भित्रका सबै वडाहरुको गोरेटो बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु. ९०,०००/- (नब्बे हजार) ।

## वैतेश्वर गाउँपालिका

आ.व. २०७८/०७९ को लागि वैतेश्वर गाउँपालिकाभित्र मालपोत रजिष्ट्रेसनमा थैली अड्क कायम गर्ने प्रयोजनको निम्ति प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन (१ रोपनी बराबर ५०९ व.मि.)

सि.नं.	साविक गाविस	वडा नं.	विरह	अबल	बोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
१	काब्रे	१-९	खेत	रु. ७०,०००।-	रु. ६०,०००।-	रु. ५०,०००।-	रु. ३५,०००।-	०
		१-९	पाखा	रु. ५५,०००।-	रु. ४५,०००।-	रु. ३५,०००।-	रु. २५,०००।-	रु. २०,०००।-
२	गैरीमुदी	१-९	खेत	रु. ७०,०००।-	रु. ६०,०००।-	रु. ५०,०००।-	रु. ३५,०००।-	०
		१-९	पाखा	रु. ५५,०००।-	रु. ४५,०००।-	रु. ३५,०००।-	रु. २५,०००।-	रु. २०,०००।-
३	नाम्दु	१,२,८,९	खेत/पाखा	रु. ८२,०००।-	रु. ७०,०००।-	रु. ५५,०००।-	रु. ३५,०००।-	रु. २०,०००।-
		३-६	खेत/पाखा	रु. ७०,०००।-	रु. ४५,०००।-	रु. ३५,०००।-	रु. २५,०००।-	रु. २०,०००।-
		७	खेत/पाखा	रु. ७५,०००।-	रु. ६०,०००।-	रु. ५२,०००।-	रु. ४४,०००।-	रु. २०,०००।-
४	मिर्गे	१-९	खेत	रु. ६०,०००।-	रु. ५२,०००।-	रु. ४४,०००।-	रु. ३७,०००।-	०
		१-९	पाखा	रु. ५०,०००।-	रु. ४५,०००।-	रु. ३८,०००।-	रु. ३०,०००।-	रु. २०,०००।-
५	क्षत्रपा	१-९	खेत/पाखा	रु. ४५,०००।-	रु. ३५,०००।-	रु. ३०,०००।-	रु. २५,०००।-	रु. २०,०००।-

### सडक क्षेत्रको मूल्याङ्कन:

- क) साविक काब्रे गा.वि.स. वडा नं. ३ मैनापोखरी बजार पूर्व जलदेवी मावि पूर्वको ठाडो खोल्सो देखि पश्चिम कि.न. ६२४ देखि दक्षिणी बराबर सडकसम्म जोडिएको दायौं बायाँ जग्गाहरुको प्रति रोपनी रु. ४२,००,०००।- (बयालीस लाख) ।
- ख) साविक काब्रे गा.वि.स.को वडा नं. ३ को कि.नं. साविक ६२४ देखि सडकको दायौंवाया जोडिएको काब्रे वडा नं. २ को सिमा सम्मको जग्गा प्रति रोपनी रु. १८,९०,०००।- (अठार लाख नब्बे हजार) ।
- ग) साविक काब्रे गा.वि.स.को वडा नं.३ को सडक देखि ५० मि. भित्र पर्ने जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु. १०,५०,०००।- (दश लाख पचास हजार) ।
- घ) साविक काब्रे गा.वि.स.को जलदेवी खोल्सी पूर्व वडा नं.४ को सिमाना सम्म सडकको दायौंवायाँ जग्गाको प्रतिरोपनी रु. १६,८०,०००।- (सोह्र लाख असी हजार) ।
- ङ) लामोसाँघु जिरी सडकको १५ मिटर बाहेक साविक काब्रे गाविस वडा नं. ४ पश्चिम सिमाना देखि पूर्व सम्मको सबै सडकसँग जोडिएको काब्रे गाविस वडा नं. २, ४ र ५ को प्रति रोपनी रु. ४,२०,०००।- (चार लाख बीस हजार) ।
- च) साविक काब्रे गा.वि.स.को वडा नं. ४ र ५ मा पर्ने सिद्धाको थान जुँगु सडकसँग जोडिएको जग्गाको प्रति रोपनी रु. ३,१५,०००।- (तीन लाख पन्ध्र हजार) ।
- ज) मैनापोखरी बजार सडकको ५० मिटर भित्र पर्ने साविक काब्रे वडा नं. ३ र ४ र वडा नं.४ को हनुमन्तेश्वर उमावि तर्फका गल्ली सडकको दायौंवायाँ प्रति रोपनी रु. ४,२०,०००।- (चार लाख बीस हजार) सो देखि पूर्व तर्फको वडा नं. ४, ५ र ६ को बजार सम्मको प्रति रोपनी रु. १,६०,०००।- (एक लाख साठी हजार) ।
- झ) साविक काब्रे गाविस वडा नं. ७ र ८ को डाँडागाउँ बगर सडक सँगै जोडिएको दायौंवायाँ जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,६०,०००।- (एक लाख साठी हजार) ।

- ज) साविक काब्रे गा.वि.स.को वडा नं. २, ३, ७ र ८ को मैनापोखरी कालथोक तल्लावारी सडकसँग जोडिएको दायाँ बायाँ जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,६०,०००/- (एक लाख साठी हजार) ।
- ट) साविक काब्रे गा.वि.स.को वडा नं. ३ र ७ को शंखपोखरी-मयपी-चौरपुर-भगरपुर-वगर सडकको दायाँबायाँ जोडिएको जग्गाको प्रति रोपनी रु. २,१०,०००/- (दुई लाख दश हजार) ।
- ठ) साविक काब्रे गा.वि.स.को वडा नं. १ र २ को अमलेडाँडा सिमवारी सडक र साविक काब्रे गा.वि.स.को उल्लेखित क्षेत्रको मूल्याङ्कनमा नपरेका बाँकी क्षेत्रको सबै वडाहरुको ग्रामीण सडकको दायाँबायाँ जोडिएको जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,३५,०००/- (एक लाख पैतीस हजार) ।
- ड) साविक काब्रे गा.वि.स.को वडा नं. ३ को मैनापोखरी मुना होटल हुँदै क्षेत्रपा जाने सडकको दायाँबायाँ जग्गाको प्रति रोपनी रु. ५,२५,०००/- (पाँच लाख पच्चीस हजार) ।
- ढ) साविक काब्रे गा.वि.स.को वडा नं. ३ र ४ को नेवार पँधेरा गोर्चा गाउँ, ठुलाचौर मेहेले-सिमचौर ग्रामीण सडक ऐ. गा.वि.स. वडा नं. ४, ५ र ६ को सिस्नेरी लप्से सडकको दायाँबायाँ जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,६०,०००/- (एक लाख साठी हजार) ।
- ण) साविक काब्रे गा.वि.स.को वडा नं. १ र ३ को मैनापोखरी क्षेत्रपा सिमाना सम्मको जग्गाको प्रतिरोपनी रु. १,१०,०००/- (एक लाख दश हजार) ।
- त) साविक काब्रे गा.वि.स.को वडा नं. ३ को जोरखम्बा-हिमालयन केयरहेण्ड्स हस्पिटल-मयपी ग्रामीण सडकको दायाँबायाँ जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,६०,०००/- (एक लाख साठी हजार) ।
- थ) गैरीमुदी-मिर्गे ग्रामीण सडक (चिपचिपे सडक) दायाँ बायाँ जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ४,२०,०००/- (चार लाख बीस हजार) ।
- द) साविक नाम्दु गाविस तामाकोशीदेखि हाते खोलासम्म (तामाकोशी-जिरी सडक) रु. ३,१५,०००/- (तीन लाख पन्ध्र हजार) । हातेखोलादेखि लामाको चौतारोसम्म रु. ७,३५,०००/- (सात लाख पैतीस हजार) । लामाको चौतारो देखि छोटी हुलाक खोल्सासम्म रु. १३,६५,०००/- (तेह्र लाख पैसठ्ठी हजार) । हुलाक खोल्सीदेखि डाँडागाउँ रिमाल गोलाइसम्म रु. ३,७०,०००/- (तीन लाख सत्तरी हजार) । रिमाल गोलाइदेखि विश्वकर्माको जोरधारासम्म रु. ९,७५,०००/- (नौ लाख पचहत्तर हजार) । जोर धारादेखि काब्रेको सिमानासम्म प्रति रोपनी रु. ३,७०,०००/- (तीन लाख सत्तरी हजार) ।
- ध) साविक नाम्दु गाविस ५ को गगतेवारी गाउँघर क्लिनिक हुँदै रिमालगाउँ, घर्तीगाउँ, नागदहसम्म तथा साविक नाम्दु गा.वि.स.का सबै वडाका ग्रामीण सडकको दायाँबायाँ प्रतिरोपनी रु १,६०,०००/- (एक लाख साठी हजार) ।
- न) नाम्दु हेल्थपोष्टदेखि साविक नाम्दु गाविस २, ५, ६, ८, ९ जोड्ने क्षेत्रपा-जुँगु सडकको दायाँ बायाँ प्रतिरोपनी रु ३,१५,०००/- (तीन लाख पन्ध्र हजार) ।
- प) साविक नाम्दु गाविस ५ को गगतेवारीदेखि देवीथान पीपलबोटसम्म र ऐ. गा.वि.स वडा.नं १ र २ मा पर्ने वुस्ती पुतलीकाठ ग्रामीण सडक (चिपचिपे सडक)को दायाँ बायाँ प्रतिरोपनी रु ३,१५,०००/- (तीन लाख पन्ध्र हजार) ।
- फ) साविक नाम्दु गाविस ३, डाँडागाउँदेखि नाम्दु गाविस ४ मेघेचौर सम्मको दायाँ बायाँ प्रतिरोपनी रु २,६५,०००/- (दुई लाख पैसठ्ठी हजार) । मेघेचौर बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु ३,१५,०००/- (तीन लाख पन्ध्र हजार) । मेघेचौरदेखि साविक काब्रे गाविस ७ कृषि फार्मको गेटसम्म सडकको दायाँ बायाँ प्रतिरोपनी रु १,६०,०००/- (एक लाख साठी हजार) । वगर बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु ५,२५,०००/- (पाँच लाख पच्चीस हजार) । बगालेगाउँदेखि भस्मेखोलासम्म प्रतिरोपनी रु. १,६०,०००/- (एक लाख साठी हजार) । भस्मेखोलादेखि साविक मिर्गे ७ मूलगौँडा चोकसम्म प्रतिरोपनी रु. ६०,०००/- (साठी हजार) ।

- व) साविक मिर्गे गा.वि.स. वडा नं. ७ र ८ को ग्रामीण सडक (कालिमाटीसम्म)को दायँ बायाँ प्रति रोपनी रु. ३,१५,०००/- (तीन लाख पन्ध्र हजार) । कालिमाटीदेखि वडारे खोला हुँदै साविक मिर्गे ६ शिवालयसम्म प्रतिरोपनी रु. २,१०,०००/- (दुई लाख दश हजार) । शिवालयदेखि साविक मिर्गे ४, पाइलेगाउँ हुँदै साविक मिर्गे गाविस १ सम्म प्रतिरोपनी रु. २,६५,०००/- (दुई लाख पैसठ्ठी हजार) । साविक मिर्गे गाविस १ देखि साविक गैरीमुदी गाविस ७ हुँदै खानीखोलासम्म प्रतिरोपनी रु. २,१०,०००/- (दुई लाख दश हजार) ।
- भ) साविक गैरीमुदी गाविस १ गोपीडाँडादेखि बोरगाउँ कारभञ्ज्याङसम्म सडकको दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. २,००,०००/- (दुई लाख) । साविक गैरीमुदी गाविस १ को गोलाइदेखि उपल्लो मुदी दोभानसम्म सडकको दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. २,१०,०००/- (दुई लाख दश हजार) ।
- म) साविक क्षेत्रपा गाविस ७ को साजेखोलादेखि शितलवस्ती पुक्ती खोलासम्मको सडकको दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. २,१०,०००/- (दुई लाख दश हजार) ।
- य) नाम्दु-क्षत्रपा-जुंगु सडक खण्डमध्ये कोले-क्षत्रावती मावि जाने सडकदेखि मानेडाँडासम्म र ढुङ्गेबजारदेखि साविक जुंगु गाविसको सिमानासम्म सडकको दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ३,१५,०००/- (तीन लाख पन्ध्र हजार) ।
- र) साविक नाम्दु गाविस ६ मार्वुटारदेखि छिपिगाउँ-वसेरी-पुक्ति र साविक क्षत्रपा गाविस ९ यवो ढुङ्गेदेखि बस्नेतगाउँ सडकको दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. २,१०,०००/- (दुई लाख दश हजार) ।
- ल) क्षत्रावती मावि कोलेडाँडा देखि साविक क्षत्रपा गाविस २ गैराघरसम्म सडकको दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. १,६०,०००/- (एक लाख साठी हजार) ।
- व) गाउँपालिका भित्रका सबै वडाका गोरेटो बाटोको दायँबायाँ प्रतिरोपनी रु १,००,०००/- (एक लाख) ।

## तामाकोशी गाउँपालिका

आ.व. २०७८/०७९ को लागि तामाकोशी गाउँपालिकाभित्र मालपोत रजिष्ट्रेसनमा थैली अड्क कायम गर्ने प्रयोजनको निम्ति प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन (१ रोपनी बराबर ५०९ व.मि.)

सि.नं.	साविक गाविस	वडा नं.	विरह	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
१	शहरे	१-९	खेत	रु.७०,०००/-	रु.६५,०००/-	रु.५५,०००/-	रु.४५,०००/-	०
		१-९	पाखा	रु.६०,०००/-	रु.५३,०००/-	रु.४८,०००/-	रु.४०,०००/-	रु.२५,०००/-
२	हाँवा	१-९	खेत/पाखा	रु.४५,०००/-	रु.४०,०००/-	रु.३५,०००/-	रु.३०,०००/-	रु.२२,०००/-
३	मालु	१-९	खेत/पाखा	रु.७०,०००/-	रु.६५,०००/-	रु.५५,०००/-	रु.४५,०००/-	रु.३०,०००/-
४	भिरकोट	१-९	खेत	रु.६०,०००/-	रु.५२,०००/-	रु.४५,०००/-	रु.३८,०००/-	०
		१-९	पाखा	रु.५०,०००/-	रु.४०,०००/-	रु.३०,०००/-	रु.२५,०००/-	रु.२०,०००/-
५	भुले	१,२,८	खेत/पाखा	रु.६०,०००/-	रु.५२,०००/-	रु.४६,०००/-	रु.३५,०००/-	रु.२२,०००/-
		३,७,९	खेत/पाखा	रु.५५,०००/-	रु.४५,०००/-	रु.३५,०००/-	रु.२५,०००/-	रु.२०,०००/-
		४,५,६	खेत/पाखा	रु.४५,०००/-	रु.४०,०००/-	रु.३५,०००/-	रु.३०,०००/-	रु.२०,०००/-
६	जफे	१-२	खेत/पाखा	रु.६०,०००/-	रु.५५,०००/-	रु.४५,०००/-	रु.३५,०००/-	रु.२५,०००/-
		३-७	खेत/पाखा	रु.५०,०००/-	रु.४५,०००/-	रु.३५,०००/-	रु.२५,०००/-	रु.२०,०००/-
		८-९	खेत	रु.६०,०००/-	रु.५०,०००/-	रु.४०,०००/-	रु.३५,०००/-	०
		८-९	पाखा	रु.५०,०००/-	रु.४०,०००/-	रु.३०,०००/-	रु.२५,०००/-	रु.२०,०००/-
७	च्यामा	१-९	खेत	रु.७०,०००/-	रु.६०,०००/-	रु.५०,०००/-	रु.४०,०००/-	०
		१-९	पाखा	रु.६०,०००/-	रु.४८,०००/-	रु.३६,०००/-	रु.३०,०००/-	रु.२०,०००/-

**बजार तथा सडक क्षेत्रको मूल्याङ्कन:**

- क) साविक हाँवा गाविसमा पर्ने जोरमाने बजार क्षेत्रको प्रति रोपनी रु. ३,१५,०००/- (तीन लाख पन्ध्र हजार) ।
- ख) भीरकोट-हाँवा सडक अन्तर्गत कागुने-हावा-देउराली खण्डको दायँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,६५,०००/- (एक लाख पैसठ्ठी हजार) ।
- ग) उर्नेली-खाँजेखोला सडक, भरत लोकमार्ग-टावरडाँडा सडक, जोरमाने-दुम्सीभाङ-लामिडाँडा वडा कार्यालयसम्मको सडक, देउराली-वतासे-वडा कार्यालय सडक, कामबारी-चुलीडाँडा-तुस्पे खिम्ती सडक, कालिका मावि-तल्लो हाँवा सडक, देउराली-गैरी-तुस्पे सडक, बुकेनी-सल्लेरी सडक, बोद्ले-टचाडथली-वडा कार्यालय सडक, लिसे-सादगैरा-गुफ्ले सडक खण्डको दायँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,१०,०००/- (एक लाख दश हजार) ।
- घ) भीरकोट-हाँवा सडकको ढोलीखोला-मानेडाँडा खण्ड, भस्मेखोला-डाँडागाउँ-चुच्चेढुङ्गा सडक खण्ड, चुच्चेढुङ्गा-पीपलडाँडा-भँगेरीगोलाइ खण्ड र चिमथली-कागुने खोला सडक खण्ड, को दायँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,६५,०००/- (एक लाख पैसठ्ठी हजार) ।
- ङ) चिमथली-ठूलीखोरिया, पोखरे-ढिकीचौर, जुकेपानी-ठूलोस्वारा जन्ते, ठूलोस्वारा-ठोदनेरी, बाघखोर-डाँडाखर्क, देउराली-डाँडाखर्क, कागुने खोला-डाँडाखर्क, खाँजेखोला-देउराली, बाघखोर-ठूलीखोरिया, जुकेपानी-भीरमुनि सडक खण्डको दायँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,१०,०००/- (एक लाख दश हजार) ।
- च) नयाँपुल-किर्ने सडक (बजार क्षेत्रको) दायँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १३,६५,०००/- (तेह्र लाख पैसठ्ठी हजार) ।
- छ) भँगेरीगोलाइ-काब्रेबारी, भञ्ज्याङ-भदौरे-किर्ने, ढाकेवास-किर्ने, भोटेछाप-गोवर्द्धनटार, भोटेछाप-रिट्ठाबोट-किर्नेटार, पीपलडाँडा-कल्लेरी-गोवर्द्धनटार, उकाली-भस्मे-पानीघाट, पीपलडाँडा-डाँडाटमेल-कल्लेरी, भँगेरीगोलाइ-भीरखर्क सडक खण्ड आसपास दायँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,१०,०००/- (एक लाख दश हजार) ।
- ज) नयाँपुल-किर्ने अन्तर्गत मालुखोला बजार क्षेत्र दायँ बायाँ प्रति रोपनी रु. २,६०,०००/- (दुई लाख साठी हजार) ।
- झ) मालुखोला-डाँडागाउँ-फ्यातल सडक दायँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,६५,०००/- (एक लाख पैसठ्ठी हजार) ।
- ञ) फर्सेखोला-रातमाटा, जोगीगाउँ-भुलभुले, फर्सेखोला-गहते, छौँडे-जुगेपानी, सिमपाखा-केउरेनी, गुप्तेश्वर-भीरखर्क खण्डको दायँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,१०,०००/- (एक लाख दश हजार) ।
- ट) नयाँपुल-किर्ने अन्तर्गत ढोलेखोला, मानेटार क्षेत्रको दायँ बायाँ प्रति रोपनी रु. २,६५,०००/- (दुई लाख पैसठ्ठी हजार) ।
- ठ) सालघारी-कालापानी, मानेडाँडा-कालापानी, मानेडाँडा-छौँडे, गोगनडाँडा-कालीपोखरी, छौँडे-कालीपोखरी-भतेरेचौर, ढाँडे-सीतापाइला-जुकेपानी, वकाइने-लाँकुरीडाँडा, छौँडे-ठूलोखोला मुहान, रयले-सुन्तलाबारी, बोभिनीछाप-डाँडागाउँ सडक खण्डको दायँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,१०,०००/- (एक लाख दश हजार) ।
- ड) अँधेरीखोला-छौँडे, फल्लिडे-गुप्तेश्वर सडक खण्डको दायँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,३५,०००/- (एक लाख पैतीस हजार) ।
- ढ) छापस्वारा-कागते-खरीखानी, जोरचौतारा-भतेरेचौर-छौँडे, भतेरेचौर-कालापानी, जोरचौतारा-सेतेपहरा सडक खण्डको दायँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,१०,०००/- (एक लाख दश हजार) ।
- ण) नयाँपुल-किर्ने अन्तर्गत गोपीखोलादेखि ढोलीखोलासम्म सडकको दायँ बायाँ प्रति रोपनी रु. २,६५,०००/- (दुई लाख पैसठ्ठी हजार) ।
- त) कालिदह-गोपीडाँडा, त्रिशुलेडाँडा-अँधेरीखोला, कन्तारे-फल्लिडे सडक खण्डको दायँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,४०,०००/- (एक लाख चालीस हजार) ।
- थ) कन्तारे-डडुवा, सीताको थान-गैरीवेशी, डडुवा-रातागाउँ, साउने पँधेरो-हेल्थ पोष्ट सडक खण्डको दायँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १,१०,०००/- (एक लाख दश हजार) ।
- द) गाउँपालिका भित्रका सबै वडाको गोरेटो बाटोको दायँ बायाँ प्रति रोपनी रु. ९०,०००/- (नब्बे हजार) ।

## मेलुङ गाउँपालिका

आ.व. २०७८/०७९ को लागि मेलुङ गाउँपालिकाभित्र मालपोत रजिष्ट्रेसनमा थैली अड्क कायम गर्ने प्रयोजनको निम्ति प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन (१ रोपनी बराबर ५०९ व.मि.)

सि.नं.	साविक गाविस	वडा नं.	विरह	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
१	मेलुङ	१-९	खेत	रु.७०,०००।-	रु.६०,०००।-	रु.५५,०००।-	रु.४५,०००।-	०
		१-९	पाखा	रु.६५,०००।-	रु.५५,०००।-	रु.४५,०००।-	रु.३५,०००।-	रु.२५,०००।-
३	डाँडाखर्क	१-९	खेत	रु.६५,०००।-	रु.५५,०००।-	रु.४५,०००।-	रु.३५,०००।-	०
		१-९	पाखा	रु.५०,०००।-	रु.४०,०००।-	रु.३५,०००।-	रु.२५,०००।-	रु.२०,०००।-
४	घ्याडसुकाठोकर	१-९	खेत	रु.६८,०००।-	रु.५५,०००।-	रु.५०,०००।-	रु.४०,०००।-	०
		१-९	पाखा	रु.५०,०००।-	रु.४०,०००।-	रु.३५,०००।-	रु.२५,०००।-	रु.२०,०००।-
५	पवटी	१-९	खेत	रु.६८,०००।-	रु.५५,०००।-	रु.५०,०००।-	रु.४०,०००।-	०
		१-९	पाखा	रु.५५,०००।-	रु.४५,०००।-	रु.४०,०००।-	रु.३५,०००।-	रु.२५,०००।-

### सडक आसपासको मूल्याङ्कन:

- क) नयाँपुल किर्ने सडकको दायँ बायाँ पर्ने साविक मेलुङ गा.वि.स. वडा नं. १ र ५ को कित्ताको मूल्य प्रति रोपनी रु. ७,८०,०००।- (सात लाख असी हजार) ।
- ख) मुडे-मेलुङ सडकले छोएका क्षेत्रमा सडकको दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. २,४०,०००।- (दुई लाख चालीस हजार) ।
- ग) सबै वडाहरुको ग्रामीण सडकले छोएको जग्गाको प्रति रोपनी रु. २,१०,०००।- (दुई लाख दश हजार) ।
- घ) सबै वडाहरुको गोरेटो बाटोले छोएको जग्गाको प्रति रोपनी रु. ९०,०००।- (नब्बे हजार) ।
- ङ) साविक भेड्पु गाविसमा नाप नक्सा हुन बाँकी हुँदा मूल्याङ्कन नगरिएको ।

## शैलुङ गाउँपालिका

आ.व. २०७८/०७९ को लागि शैलुङ गाउँपालिकाभित्र मालपोत रजिष्ट्रेसनमा थैली अड्क कायम गर्ने प्रयोजनको निम्ति प्रति रोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन (१ रोपनी बराबर ५०९ व.मि.)

सि.नं.	साविक गाविस	वडा नं.	विरह	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
१	शैलुङेश्वर	१-९	खेत/पाखा	रु. ७०,०००।-	रु.६०,०००।-	रु.५०,०००।-	रु.४०,०००।-	रु.३०,०००।-
२	फस्कू	१-९	खेत/पाखा	रु. ७०,०००।-	रु.६०,०००।-	रु.५०,०००।-	रु.४०,०००।-	रु.३०,०००।-
३	ताम्चेत दधपोखरी	१-९	खेत/पाखा	रु. ७०,०००।-	रु.६०,०००।-	रु.५०,०००।-	रु.४०,०००।-	रु.३०,०००।-
४	काटाकुटी	१-९	खेत/पाखा	रु. ७०,०००।-	रु.६०,०००।-	रु.५०,०००।-	रु.४०,०००।-	रु.३०,०००।-
५	भुषाफेदा	१-९	खेत/पाखा	रु. ७०,०००।-	रु.६०,०००।-	रु.५०,०००।-	रु.४०,०००।-	रु.३०,०००।-
६	मागापौवा	१-९	खेत/पाखा	रु. ७०,०००।-	रु.६०,०००।-	रु.५०,०००।-	रु.४०,०००।-	रु.३०,०००।-

### सडक र बजार क्षेत्रको मूल्याङ्कन :

- क) काटाकुटी बाघखोर बजार र गाउँपालिका केन्द्र फोक्टे बजारको सडकको दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. १५,००,०००/- ( पन्ध्र लाख) ।
- ख) साविक शैलुङ्गेश्वर गाविस भैसे बजार क्षेत्रको सडकले छोएको प्रति रोपनी रु. ५,००,०००/- (पाँच लाख) ।
- ग) मुडे-मेलुड सडक खण्ड अन्तर्गत लाम्चेआहाल देखि बाघखोर बजारसम्म सडकको दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००/- (दश लाख) ।
- घ) सदरमुकाम चरिकोट हुँदै मुडे-मेलुड सडक छुने लिङ्ग सडक, गाउँपालिका केन्द्रबाट वडा केन्द्र जोड्ने र गाउँपालिका केन्द्र हुँदै शैलुड छुने सबै सडकको दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००/- (पाँच लाख) ।
- ङ) ढुङ्गे बजार र कालापानी बजार क्षेत्रको सडकको दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००/- (सात लाख) ।
- च) अन्य सबै बस्तीस्तरीय ग्रामीण सडकको दायँ बायाँ प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००/- (तीन लाख) ।
- छ) सबै वडाको गोरेटो बाटोको दायँबायाँ प्रति रोपनी रु. १,००,०००/- (एक लाख) ।

### नोट :

- सडकसँग जोडिएका कित्ता कित्ताकाट भै अर्को कित्ता कायम भएमा साविक कित्ताअनुसारकै मूल्याङ्कनको आधार लिइनेछ ।
- एकभन्दा बढी वर्गीकरणमा कुनै जग्गा पर्न गएमा बढी मूल्यलाई कायम गरिनेछ ।
- कुनै क्षेत्र छुटपुट हुन गएमा विगत आ.व. का मूल्याङ्कनलाई समेत आधार मानी मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
- न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा घटी थैली राखी रजिष्ट्रेशन लिखत पारित गरी लिए दिएको कुरा कार्यालयको जानकारीमा आएमा उक्त जग्गा रोक्का राखी छुट राजश्व असुल गरिनेछ ।
- माथि उल्लेखित बाहेक गाउँपालिका, नगरपालिकाको कुनै ग्रामीण सडक छुट भएमा सबै साविक गाविस, नपाको कच्ची सडक आसपासको जग्गाको प्रति रोपनी रु. २,००,०००/- (दुई लाख) कायम गरिनेछ । साथै गोरेटो बाटो छुट भएमा उक्त गोरेटोले छोएको जग्गाको प्रतिरोपनी रु. १,००,०००/- (एक लाख) कायम गरिनेछ ।

**समाप्त**