



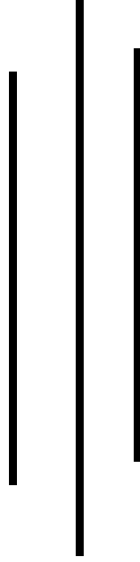
०६६-५२०२०१

Email : lamjung@dolma.gov.np

नेपाल सरकार
भुमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबि निवारण मन्त्रालय
भुमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

बेशिशहर, लमजुङ



जग्गाको न्युनतम मुल्याङकन पुस्तिका
आ.व. २०७८/०७९



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमिव्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

वेशिशहर, लमजुङ

पत्र संख्या :- २०७७/०७८

मिति :- २०७८/०३/३१

चलानी नं. :-

विषय :- न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको सम्बन्धमा ।

श्री

.....

प्रस्तुत विषयमा आ.व. २०७८/०७९ को लागि यस लमजुङ जिल्ला स्थित नगर र गाउँ कार्यपालिकाहरुको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अङ्क कायम गर्ने सम्बन्धमा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको मिति २०७८/०३/२७ गते बसेको बैठकको निर्णयबाट कायम गरिएको न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका थान १ यसै साथ सम्लग्न राखी पठाइएको बेहोरा अनुरोध गरिन्छ ।

.....

(इश्वर कमल श्रेष्ठ)

कार्यालय प्रमुख

निर्णय :-

आर्थिक वर्ष ०७८/७९ का लागि लमजुङ जिल्लाका नगर तथा गाउँ कार्यपालिकाहरूका लागि जग्गा रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा न्युनतम थैली अंक कायम गर्नको लागि तपसिल बमोजिम प्रति रोपनी जग्गाको न्युनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

तपशिल:

१. मुल्याङकनका आधारहरू

क. जग्गा संग बाटो जोडिए/नजोडिएको र सो को प्रकार

ख. जग्गाको प्रयोजनको अवस्था

ग. जग्गाको वस्तुगत अवस्थिति

घ. चालु आ.व.मा कारोबार भएको सोही क्षेत्रको खरिद विक्री मूल्य

२. भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभागबाट भएका भएका परिपत्र तथा सोही विभागबाट प्रकाशित न्युनतम मुल्याङकन सम्बन्धी निर्देशिका

३. कार्यालयबाट गरिएका स्थलगत अध्ययन .

४. आ.व. २०७७/०७८ मा कार्यालयबाट पारित लिखतहरूमा उल्लेखित थैली अंक ।

५. नेपाल लेखापढी कानुनी व्यवसायी एसोसियशन ईकाइ समितिबाट प्राप्त सुझावहरू ।

६. सरोकार समूहसंगको अन्तरक्रिया

७. नागरिक समाज बुद्धीजिविसँगको सुझाव ।

८. लिखत पारित गर्दाको अभ्यास तथा अनुभव निम्न आधारहरूलाई मध्यनजर राखि यस जिल्लाका जग्गाहरूको तपशिल अनुसारको न्युनतम मूल्य कायम गरिएको छ ।

२. जग्गाको न्युनतम मुल्याङकन (बाटोले नछोएको)

क्र.सं.	गा.वि.स.	वडा नं.	खेत तर्फ				पाखो तर्फ				कैफियत
			अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	
१. बेशिशहर नगरपालिका											
क्र.सं.	गा.वि.स.	वडा नं.	खेत तर्फ				पाखो तर्फ				कैफियत
			अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	
१. बेशिशहर नगरपालिका											
१	बेसीशहर	१-२	१२,००,०००।	११,००,०००।	९,००,०००।	७,००,०००।	९,००,०००।	८,००,०००।	६,००,०००।	५,५०,०००।	
		३-८	६,००,०००।	४,००,०००।	३,५०,०००।	३,२०,०००।	३,००,०००।	२,८०,०००।	२,७०,०००।	२,५०,०००।	
		९ मात्र	११,००,०००।	९,००,०००।	७,५०,०००।	६,००,०००।	४,५०,०००।	४,००,०००।	३,५०,०००।	३,२०,०००।	
२	गाउँशहर	१-९	६८,०००।	६१,०००।	५०,०००।	४४,०००।	५०,०००।	४४,०००।	३५,०००।	३२,०००।	
		२,३,६,७,८	६,५०,०००।	५,५०,०००।	५,००,०००।	४,००,०००।	३,५०,०००।	३,००,०००।	२,५०,०००।	२,२०,०००।	
		४ र ५	१,८०,०००।	१,६५,०००।	१,५४,०००।	१,३५,०००।	१,१०,०००।	९९,०००।	८८,०००।	७७,०००।	
३	उदिपुर	१-६	२,५०,०००।	१,६५,०००।	१,५०,०००।	१,२५,०००।	१,००,०००।	९०,०००।	८०,०००।	७०,०००।	
		७-९	१,२०,०००।	१,००,०००।	९०,०००।	७०,०००।	६०,०००।	५५,०००।	५०,०००।	४५,०००।	
४	चण्डिस्थान	१-९	१,००,०००।	८०,०००।	६०,०००।	४७,०००।	४८,०००।	४३,०००।	४०,०००।	३३,०००।	
५	पुरानोकोट	१-९	५०,०००।	४५,०००।	४०,०००।	३५,०००।	३०,०००।	२५,०००।	२२,०००।	२०,०००।	
६	नाल्मा	१-९	४०,०००।	३५,०००।	३२,०००।	३०,०००।	३२,०००।	३०,०००।	२५,०००।	२२,०००।	
७	बागलुङपानी	३,४,७,८,९	५०,०००।	४०,०००।	३७,०००।	३३,०००।	३३,०००।	३१,०००।	३०,०००।	२८,०००।	
८	बाँझाखेत	१,२,७,८,९	१,५०,०००।	१,२०,०००।	१,००,०००।	९०,०००।	८५,०००।	७५,०००।	६०,०००।	५०,०००।	
		३,४,५,६	४०,०००।	३५,०००।	३०,०००।	२५,०००।	२३,०००।	२०,०००।	१८,०००।	१५,०००।	
९	चिति	७ मात्र	१,६३,०००।	१,४३,०००।	१,२८,०००।	१,०४,०००।	८३,०००।	७३,०००।	६१,०००।	५१,०००।	राम्चोक फाँट
		१-९	१,०५,०००।	९७,०००।	८७,०००।	६८,०००।	६०,०००।	५४,०००।	४८,०००।	४१,०००।	उको राम्चोक फाँट बाहेक
१०	हिलेटक्सार	९	५०,०००।	४५,०००।	४०,०००।	३५,०००।	३५,०००।	३०,०००।	२५,०००।	२०,०००।	
२. सुन्दरबजार नगरपालिका											
११	सुन्दरबजार	७ मात्र	९०,०००।	८५,०००।	७५,०००।	६५,०००।	६०,०००।	५०,०००।	४५,०००।	४०,०००।	
		१,२,३,४,५,६,८,९	५,००,०००।	४,५०,०००।	४,००,०००।	३,००,०००।	३,००,०००।	२,५०,०००।	२,००,०००।	१,८०,०००।	
१२	भोटेवडार	१,२,६,७	१,६३,०००।	१,४८,०००।	१,३२,०००।	१,१५,०००।	६६,०००।	६३,०००।	५४,०००।	४७,०००।	
		३,४,५	१,७९,०००।	१,६२,०००।	१,४६,०००।	१,३०,०००।	६५,०००।	६३,०००।	५२,०००।	४३,०००।	बाटो पश्चिम
		३,४,५	३,६३,०००।	३,०१,०००।	२,८२,०००।	२,६७,०००।	१,६२,०००।	१,५४,०००।	१,४६,०००।	१,३०,०००।	बाटो पुर्व
		८ र ९	६,००,०००।	५,५०,०००।	४,५०,०००।	३,२०,०००।	३,००,०००।	२,५०,०००।	२,२०,०००।	२,००,०००।	
१३	परेवाडाडा	१,२,३,७,९	१,४६,०००।	१,२५,०००।	१,०२,०००।	९३,०००।	८४,०००।	७५,०००।	६६,०००।	५४,०००।	
		४,५,६,८	६१,०००।	५४,०००।	४६,०००।	३७,०००।	३२,०००।	३१,०००।	२८,०००।	२५,०००।	
१४	तार्कु	१-९	६३,०००।	५९,०००।	५१,०००।	४६,०००।	४४,०००।	४०,०००।	३३,०००।	३१,०००।	
१५	कुन्छा	१-९	७१,०००।	६४,०००।	५९,०००।	४९,०००।	४९,०००।	४४,०००।	३७,०००।	३५,०००।	
१६	चन्द्रेश्वर	१-९	९०,०००।	७६,०००।	७०,०००।	५४,०००।	७०,०००।	५३,०००।	४१,०००।	३५,०००।	
१७	दुराडाडा	१-९	९९,०००।	८३,०००।	७०,०००।	६४,०००।	६२,०००।	५२,०००।	४७,०००।	३५,०००।	
१८	धुसेनी	१-९	६५,०००।	६१,०००।	५८,०००।	५१,०००।	५२,०००।	४६,०००।	३९,०००।	३१,०००।	
१९	सिन्दुरे	१-९	३१,०००।	२७,०००।	२४,०००।	१९,०००।	२४,०००।	२०,०००।	१८,०००।	१५,०००।	
३. राइनास नगरपालिका											
२०	चक्रतिर्थ	१,२,५,६,७,८	९१,०००।	७९,०००।	७०,०००।	६३,०००।	५७,०००।	५१,०००।	४७,०००।	४३,०००।	नहर माथि
		१,२,५,६,८	१,४८,०००।	१,३४,०००।	१,१८,०००।	१,०५,०००।	९०,०००।	७७,०००।	७५,०००।	७२,०००।	नहर मुनि

		७,८									
		९ मात्र	५४,०००।	४९,०००।	४७,०००।	४३,०००।	५०,०००।	३५,०००।	३९,०००।	३०,०००।	नहर माथि
		९ मात्र	९,९८,०००।	९,०५,०००।	९०,०००।	८३,०००।	६८,०००।	५९,०००।	४९,०००।	४२,०००।	नहर मुनि
		३ र ४	४९,०००।	४७,०००।	४४,०००।	४३,०००।	४७,०००।	३५,०००।	३९,०००।	२८,०००।	
२१	तार्कुघाट	१-६	९०,०००।	७५,०००।	६०,०००।	५७,०००।	५९,०००।	४८,०००।	४९,०००।	३२,०००।	
		७ र ८	९,९९,०००।	९,०५,०००।	९०,०००।	७५,०००।	५७,०००।	५९,०००।	४६,०००।	३९,०००।	
		९ मात्र	९,३४,०००।	९,२८,०००।	९,९३,०००।	९,०५,०००।	६९,०००।	५७,०००।	४८,०००।	४३,०००।	
२२	धमिलिकुवा	१-९	९,९३,०००।	९,०२,०००।	८५,०००।	७५,०००।	५७,०००।	५९,०००।	४६,०००।	३९,०००।	नहर माथि
		१-९	९,४८,०००।	९,३९,०००।	९,९३,०००।	९,०५,०००।	६९,०००।	५७,०००।	४८,०००।	४३,०००।	नहर मुनि
२३	प्यारजुड	१-९	३९,०००।	३०,०००।	२८,०००।	२४,०००।	२४,०००।	२९,०००।	९९,०००।	९५,०००।	
२४	भलायखर्क	१,२,३,४	९०,०००।	७५,०००।	६८,०००।	६०,०००।	६०,०००।	६०,०००।	४६,०००।	३९,०००।	नहर माथि
		१,२,३,४	९,३२,०००।	९,०९,०००।	९,००,०००।	८७,०००।	८७,०००।	६८,०००।	६०,०००।	६०,०००।	नहर मुनि
		५-९	९०,०००।	७५,०००।	६०,०००।	५२,०००।	५२,०००।	४६,०००।	४३,०००।	३९,०००।	
२५	रा.मो.कोट	१-९	३३,०००।	३९,०००।	२८,०००।	२५,०००।	२०,०००।	९९,०००।	९७,०००।	९६,०००।	
		४. मध्यनेपाल नगरपालिका									
२६	करागु	१	६०,०००।	५३,०००।	४८,०००।	४६,०००।	५९,०००।	४६,०००।	३६,०००।	३९,०००।	
		२-९	४९,०००।	३९,०००।	३६,०००।	३५,०००।	३७,०००।	३३,०००।	३०,०००।	२७,०००।	
२७	ईशानेश्वर	१-४	९,००,०००।	५०,०००।	४०,०००।	३०,०००।	४०,०००।	३०,०००।	२५,०००।	२९,०००।	
		५-६	६०,०००।	५०,०००।	४०,०००।	३३,०००।	३९,०००।	२७,०००।	२४,०००।	२०,०००।	
		७-९	५,००,०००।	३,५०,०००।	२,५०,०००।	२,००,०००।	२,००,०००।	९५०,०००।	९००,०००।	८०,०००।	
२८	बांग्रे	१-९	४९,०००।	४६,०००।	४०,०००।	३५,०००।	३९,०००।	३६,०००।	३२,०००।	२८,०००।	
२९	भोर्लेटार	१-३	९०,०००।	७५,०००।	६८,०००।	६०,०००।	२४,०००।	२०,०००।	९७,०००।	९३,०००।	
		४-५	९,५०,०००।	९,२०,०००।	९,०५,०००।	९०,०००।	३९,०००।	३९,०००।	२४,०००।	२०,०००।	
		६-९	७,४०,०००।	६,७०,०००।	६,००,०००।	५,२५,०००।	९,८५,०००।	९,५०,०००।	९,३५,०००।	९,२०,०००।	
३०	नेटा	१-९	५०,०००।	४९,०००।	३५,०००।	३३,०००।	३९,०००।	२७,०००।	२५,०००।	२४,०००।	
३१	जिता	१-९	६०,०००।	५९,०००।	४७,०००।	४०,०००।	४९,०००।	३३,०००।	३२,०००।	२५,०००।	
३२	ता.टक्सार	१-८	४६,०००।	४९,०००।	३५,०००।	३२,०००।	२०,०००।	९८,०००।	९५,०००।	९९,०००।	
		९ मात्र	२,००,०००।	९,५०,०००।	९,२०,०००।	९,००,०००।	४९,०००।	३९,०००।	३९,०००।	२४,०००।	
३३	रम्घा	१-५	७५,०००।	६८,०००।	६०,०००।	५७,०००।	३९,०००।	३५,०००।	३९,०००।	२८,०००।	
		६-९	२,००,०००।	९५०,०००।	९००,०००।	९०,०००।	९००,०००।	८०,०००।	६०,०००।	५०,०००।	
३४	समिभन्ज्याङ	१-९	४९,०००।	३९,०००।	३९,०००।	३०,०००।	९८,०००।	९५,०००।	९९,०००।	९०,०००।	
३५	सुर्यपाल	१ मात्र	३३,०००।	३९,०००।	२८,०००।	२५,०००।	२५,०००।	२०,०००।	९८,०००।	९५,०००।	
		२-८	५३,०००।	४८,०००।	४३,०००।	३६,०००।	३९,०००।	३२,०००।	३०,०००।	२७,०००।	
		९ मात्र	९,०५,०००।	९७,०००।	९०,०००।	७६,०००।	६०,०००।	५८,०००।	५२,०००।	४८,०००।	
		५. क्वहोलासोथर गाँउपालिका									
३६	बाग्लुङपानी	१,२,५,६	६०,०००।	५०,०००।	४५,०००।	४२,०००।	४५,०००।	४०,०००।	३५,०००।	३२,०००।	
३७	मालिङ	१-९	८००००/-	७००००/-	६५०००/-	६३०००/-	७००००/-	६९०००/-	५६०००/-	४५०००/-	
३८	उत्तरकन्या	१-९	५५,०००।	४५,०००।	४०,०००।	३५,०००।	३७,०००।	३२,०००।	२५,०००।	२०,०००।	
३९	भुजुङ	१-९	५०,०००।	४५,०००।	४३,०००।	४०,०००।	४२,०००।	३५,०००।	३०,०००।	२५,०००।	
४०	पसगाँउ	१-९	४५,०००।	४९,०००।	३७,०००।	३३,०००।	३०,०००।	२८,०००।	२५,०००।	२२,०००।	
४१	भोजे	१-९	३६,०००।	३४,०००।	३०,०००।	२७,०००।	२६,०००।	२२,०००।	२०,०००।	९५,०००।	
४२	गिलुङ	१-९	५५,०००।	५०,०००।	४२,०००।	३८,०००।	३५,०००।	२९,०००।	२५,०००।	२३,०००।	
		६. दुधपोखरी गाँउपालिका									
४३	दुधपोखरी	१-९	४९,०००।	३५,०००।	३२,०००।	३०,०००।	२७,०००।	२४,०००।	२०,०००।	९८,०००।	
४४	बिचौर	१,२,३,५,६	९०,०००।	७९,०००।	६८,०००।	५९,०००।	५७,०००।	५९,०००।	४३,०००।	३९,०००।	

		४,७,८,९	३६,०००।	३३,०००।	३९,०००।	२७,०००।	९९,०००।	९७,०००।	९५,०००।	९३,०००।	
४५	ईलमपोखरी	९-९	२२,०००।	२०,०००।	९८,०००।	९५,०००।	९७,०००।	९५,०००।	९२,०००।	९०,०००।	
४६	कोल्की	९-९	२५,०००।	२५,०००।	२३,०००।	२२,०००।	२३,०००।	२९,०००।	९८,०००।	९४,०००।	
४७	गौडा	९-९	३३,०००।	२७,०००।	२९,०००।	९९,०००।	९९,०००।	९५,०००।	९२,०००।	९०,०००।	

७. दोर्दी गाँउपालिका

४८	भारते	९-९	५९६००।	४३९००।	३७३००।	३९८००।	३७३००।	३५९००।	२८५००।	२५२००।	
४९	अर्चलबोट	९-४	६५,०००।	६०,०००।	५५,०००।	४८,०००।	४६,०००।	३९,०००।	३५,०००।	३२,०००।	
		५-९	९२५००।	८०८००।	७५३००।	५८९००।	५२,०००।	४८,०००।	४३,०००।	३९,०००।	

५०	श्रीमन्ज्याङ	९-९	५५६००।	३६०००।	३२७००।	२७०००।	३०,०००।	२४,०००।	२०,०००।	९७,०००।	
५१	नौथर	९-२	६८५००।	५८०००।	४३५००।	५९५००।	५४०००।	४७०००।	४५५००।	४२५००।	
		३-९	५६५००।	४७५००।	४५०००।	४२०००।	४३५००।	३९५००।	३८०००।	३७०००।	

५२	पाचोक	९-९	२२,०००।	२९,०००।	२०,०००।	९७,०००।	९८,०००।	९५,०००।	९३,०००।	९९,०००।	
५३	ढोडेनी	९-९	३९,०००।	२८,०००।	२४,०००।	२९,०००।	२०,०००।	९७,०००।	९३,०००।	९९,०००।	
५४	फलेनी	९-९	२०,०००।	९७,०००।	९३,०००।	९९,०००।	९३,०००।	९,०००।	९,०००।	८,०००।	
५५	बन्सार	९-९	३६,०००।	३३,०००।	३०,०००।	२८,०००।	२८,०००।	२९,०००।	९९,०००।	९५,०००।	
५६	हिलेटक्सार	९-८	३७,०००।	३५,०००।	३९,०००।	२८,०००।	२२,०००।	२०,०००।	९७,०००।	९९,०००।	

८. मर्स्याङ्दी गाँउपालिका

५७	घनपोखरा	९,२,३,४,६,७,८,९	९,५०,०००।	९,२०,०००।	९००,०००।	९०,०००।	९०,०००।	७०,०००।	६०,०००।	५०,०००।	
		५ मात्र	२,६०,०००।	२,५०,०००।	२,२०,०००।	२,२०,०००।	९५०,०००।	९३०,०००।	९००,०००।	८०,०००।	
५८	खुदी	९-२	९,००,०००।	८०,०००।	७०,०००।	६५,०००।	६५,०००।	६०,०००।	५४,०००।	४५,०००।	
		३-९	६५,०००।	५८,०००।	५३,०००।	४८,०००।	४८,०००।	४३,०००।	३८,०००।	३५,०००।	
५९	ताघ्रिङ	९-९	३५,०००।	३०,०००।	२५,०००।	२०,०००।	२२,०००।	२०,०००।	९६,०००।	९४,०००।	
६०	घेर्मु	९-९	३५,०००।	३०,०००।	२५,०००।	२०,०००।	२०,०००।	९६,०००।	९४,०००।	९२,०००।	
६१	बाहुनडाडा	९-३	२४,०००।	२९,०००।	२०,०००।	९९,०००।	९८,०००।	९२,०००।	९९,०००।	९०,०००।	
		४-९	३९,०००।	३५,०००।	३३,०००।	३९,०००।	२५,०००।	२४,०००।	९९,०००।	९५,०००।	
६२	भुलभुले	९-९	५०,०००।	४५,०००।	४०,०००।	३५,०००।	३५,०००।	३३,०००।	३०,०००।	२५,०००।	
		९,२,३,४	९,५०,०००।	९,२५,०००।	क्रमश डि फाँट बत्तिसे मुल, सिमलचौर फाँट, भुलभुले बाजर फाँट नन्दीस्वारा, सिरूवारी, डादी बालुवा शेरा फाँट र तराञ्चे फाँटको लागि मात्र ।						
		७ र ९	९,२५,०००।	९,९०,०००।	क्रमश सिस्जेरी फाँट, लामे फाँट र तराञ्चे चोकको लागि मात्र ।						
६३	सिम्पानी	९-९	२,००,०००।	९५०,०००।	९४०,०००।	९३०,०००।	९००,०००।	९०,०००।	८०,०००।	७०,०००।	

क्र	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनि	कैफियत	त
	१.१ साबिक उदिपुर गा.वि.स.				
क	वडा नं. २ चिप्लेटी खोलादेखि पेट्रोल पम्पको चौतारा (उदिपुर) सम्मको मूल्य		१७,००,०००।-		
ख	पेट्रोल पम्प देखि (चौतारा) वडा नं. ३ र ४ को खहरे खोलासम्मको मूल्य		४०,००,०००।-		
ग	वडा नं. ३ र ४ को खहरेखोला देखि भोटेवडारको सिमानासम्मको मूल्य		३०,००,०००।-		
घ	वडा नं. २ को चिप्लेटी खोला देखि गाउँशहरको सिमानासम्मको मूल्य		२०,००,०००।-		
ङ	मुख्य सडकबाट पुर्नवास सम्म जाने बाटोमा पर्ने जग्गाको मूल्य		२०,००,०००।-		
च	वडा नं. २,३ र ४ मा भित्री खोलिएको बाटोको मूल्य		१५,००,०००।-		
	१. बेशिशहर नगरपालिका				
	१.१ साबिक गाँउशहर गा.वि.स.				
क	मजुवा खोलादेखि पेट्रोलपम्प सम्मको मोटरबाटोको दायौं बायाँ (२० मिटर भित्र) को मूल्य		६५,००,०००।-		
ख	पेट्रोल पम्पदेखि धुवाखोलासम्मको दायौं बायाँ जग्गाको मूल्य		७०,००,०००।-		
ख	साबिक वडा नं. ६मा पर्ने डुम्रे बेसीशहर मोटरबाटोको धुँवाखोला बाट गरगरे पैरो		५५००,०००/-		
१	सम्मको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य				
ख	साबिक वडा नं. ६ मा पर्ने डुम्रे बेसीशहर मोटरबाटोको गरगरे पैरो बाट नार्शल खोला		५०,०००००/-		
२	सम्मको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य				
ग	वडा नं. ६ र ७ मा पर्ने डुम्रे बेसीशहर मोटरबाटोको नार्शल खोला बाट खहरे खोला		६०,००,०००।-		
	सम्मको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य				
ग	साबिक वडा नं. ७ मा पर्ने डुम्रे बेसीशहर मोटरबाटोको खहरे खोला बाट गैरीको पहिलो		४५,००,०००/-		
१	मोड सम्मको दायौं बायाँ को जग्गाको मूल्य				
घ	साबिकवडा नं. ८ देखि गैरीको पहिलो मोडदेखि उदीपुर सिमानासम्ममा पर्ने मोटरबाटो		४५,००,०००।-		
	दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य				
ङ	वडा नं. ६ डुम्रे बेशिशहर चालिसे चोकबाट बालकल्याण माध्यमिक विद्यालय भकुण्डे हुदै		५५,००,०००।-		
	अर्जुन खड्काको घर सम्मको दायौं बायाँको जग्गाकोमूल्य				
च	गाउँशहर वडा नं. ८ र ७ हाल बेशिशहर न.पा. ज्यामिरे चौतारा बाट डुम्रे बेसीशहर		५०,००,०००।-		
	राजमार्गसम्मको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य				
छ	भकुण्डे अर्जुन खड्काको घर नजिक कुलोदेखि ढाँडराक्से गा.वि.स को वडा नं. ७ र ८		३१,००,०००।-		
	मोटर बाटो दायौं बायाँको मूल्य				
ज	डुम्रे बेशिशहर सडक गाउँशहर ३ रानीकुवा चोकदेखि गाउँशहर दरवार जाने मोटर बाटो		३०,००,०००।-		
	(आयुर्वेद भवन एरिया) दिल्ली राज घिमिरेको घर हुदै ठाडो खोल्सीसम्मको मूल्य				
	(रानिकुवा तिलवारी भनि यस आवमा आएको)				
झ	ठाडो खोल्सी (आयुर्वेद भवन एरिया) देखि गाँउशहर ज्योती चौतारासम्मको मूल्य		३०,००,०००।-		
ञ	ज्योती चौतारादेखि गाउशहर नाल्मा सडकको दाया बायाको मूल्य		१२,००,०००।-		
ट	वडा नं. ६ भकुण्डे स्कुल चोकबाट गाँउशहर वडा नं. ७ खहरे खोला चौतारासम्मको		२४,००,०००।-		
	मूल्य				
ठ	भकुण्डे स्कुल चोकबाट खहरे खोला स्वामी चौतारा मोटर मार्गको मूल्य		२०,००,०००।-		
ड	वडा नं. ६ ज्यामिरे राममन्दिर चौतारा देखि ऐ. कोलबाटो देउजा गाँउसम्मको मूल्य		१८,००,०००।-		
ढ	वडा नं ६ ज्यामिरे राममन्दिरबाट मुख्य सडक आउने बाटोको मूल्य		५०,००,०००।-		
ण	वडा न.. ६ कोलबाटो देउजा गाउँ देखि वडा नं. ५ झर्पिखेत बसौला गाउँसम्मको मूल्य		११,००,०००।-		
त	वडा नं. ५ झर्पिखेत देखि गाउँशहर मा.वि. हुदै नाल्मा जाने सडक सम्मको मूल्य		९,००,०००।-		
थ	गाँउशहर मा.वि. बाट नाल्मा सम्मको बाटोको मूल्य		५,५०,०००।-		
द	वडा नं. ८ गैरी देखि ऐ. वडा ढाँडसम्मको मूल्य		२५,००,०००।-		
ध	वडा नं. ८ को ढाँडदेखि चिसापानीसम्म जग्गाको मूल्य		१५,००,०००।-		
न	वडा नं. ६ धवाखोला देखि सन्त बहादुर बानियाको घर सम्मको मूल्य		१५,००,०००।-		
प	देउजा गाँउ राममन्दिर देखि पिप्ले झप्री बसौला गाउ देउजाको तगारो सम्मको मूल्य		१५,००,०००।-		
फ	साबिक वडा नं. ३ धवा खोला पाल्ते हुदै बसौला गाउ दारेगौडा सम्मको सडकको मूल्य		१५,००,०००।-		
ब	दारेगौडा देखि बानियाटार हुदै बानिया थुम्का सम्म		१५,००,०००।-		
भ	वडा नं. २,३,६,७,८ भित्री बाटोको मूल्य				

म	रानीकुवा दिपेन्द्र अधिकारीको घरबाट टापु जाने मोटर बाटोको मूल्य		४५,००,०००।-	
य	साबिक वडा नं. १ र ४ मा पर्ने तिनधारे हटिया देखि दरवार सम्मको सडकको मूल्य		१०,००,०००।-	
र	काउलेपानी बेसारे हुदै गढी सम्मको मूल्य		७,००,०००।-	
ल	ज्यामिरे खोला कृष्ण के.सीको घर देखि काल्ने हुदै आर्मी कृषि क्याम्पस सम्म जोड्ने मोटरबाटोको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		१५,०००००/-	
व	मगर होमस्टे गेटबाट आर्मी कृषि क्याम्पस सम्मको मोटरबाटोको दायौं बायाँको जग्गा		१५,०००००/-	
श	साबिक वडा नं. २ मजुवा खोला मिलन टोल स्वामि चौतारासम्मको सडकको मूल्य		४०,००,०००।-	
ष	साबिक वडा नं. ३ तिलवारी दनै गाउ सम्मको जग्गाको मूल्य		३८,००,०००।-	
स	साबिक वडा नं. ३ तिलवारी हुदै बर्मेली चोक सम्मको सडकको दायौं बायाँको मूल्य		३८,००,०००।-	
ह	साबिक वडा नं. ३ ज्योती चौतारादेखि रेशम खड्काको घरसम्मको मूल्य		२५,००,०००।-	
क्ष	साबिक वडा नं. २ साउने खोला हुदै लसे सम्मको सडकको मूल्य		१०,००,०००।-	
त्र	साबिक वडा नं. ५ खत्री गाउ हुदै घर्ति गाँउ दारेगौडा सम्मको मूल्य		१०,००,०००।-	
ज्ञ	साबिक वडा नं. २ ज्योती चौतारा हुदै मन्दिरा दनाईको घर सम्मको मूल्य		२५,००,०००।-	
क	९	धुवाँ खोला पात्ले फाँट झर्पी	१५००००००/-	
ख	९	मैदान देखि वानियाटार बसैला गाउ	१००००००/-	
ग	९	तिन धारे हटिया दरवार सम्म	१००००००/-	
घ	९	रानीकुवा देखि टापुसम्म	४५०००००/-	
ङ	९	तिलवारी कापले	१००००००/-	
च	९	मजुवा खोला मिलन टोल	४००००००/-	
छ	९	तिलवारी दनै गाउ	२५०००००/-	
ज	९	ज्यामिरे देखि कान्ले सम्म	२५०००००/-	
झ	९	तिलवारी देखि नाल्मा	२००००००/-	
ञ	९	झर्पी बसौला गाउँ दारे गौडा	१००००००/-	
१.२ साबिक पुरानोकोट गा.वि.स.				
क	साबिक पुरानोकोट गा.वि.स. भित्रको मोटरबाटोको मूल्य		३,५०,०००।-	
१.३ साबिक नाल्मा गा.वि.स.				
क	डमरू मोडबाट ज्यारखाड हुदै बाखेजगत सम्मको जग्गाको मूल्य	ज्याखाड मोटरबाटो	३,५०,०००।-	
ख	हात्तिढुङगा ठाडो खोरिया सम्मको जग्गाको मूल्य	थाडो खोरिया	३,५०,०००।-	
ग	भेडी खर्क देखि घैरडाडा सम्मको जग्गाको मूल्य	रमाइलो डाँडा	३,५०,०००।-	
घ	स्कुल घुम्तिदेखि खिरेडाडा सम्मको जग्गाको मूल्य	सितलपाटी मो.वा.	३,५०,०००।-	
ङ	बाखेजगत ठाटी देखि सितलेस्वारा मैदान हुदै नयाँ चौतारासम्मको जग्गाको मूल्य	बाखेजगत मो.वा.	३,५०,०००।-	
च	बाखेजगत माडी स्यारे नाल्मा नयाँ चौतारा हुदै लाकुरीडाडा लाडदी फेदी सम्मको जग्गाको मूल्य	क्षेत्रीय सडक	५,५०,०००।-	
छ	सितलेस्वारा मैदान देखि चालिस घडेरीसम्मको मूल्य	चालिसघडेरी मो.वा.	३,५०,०००।-	
ज	पाउरुइयाल देखि पुरानोगाँउ प्रतिकालयसम्मको जग्गाको मूल्य	पुरानो गाउँ मोवा	३,५०,०००।-	
झ	साउने पानी खेत छेउबाट त्हेसो सम्मको जग्गाको मूल्य	कृषि सडक	३,००,०००।-	
ञ	सिरुवारी चौतारादेखि लाडदीदेवी प्रा.वि. चितुवाखोर हुदै बर्तोस सम्मको जग्गाको मूल्य	लाडदी मो.वा.	३,५०,०००।-	
१.४ साबिक चण्डिस्थान गा.वि.स.				
क	चण्डिस्थान गा.वि.स. वडा नं. ९ चनौटे धुवाखोला हुदै खुदी खोलासम्मको बाटोको दायौं बायाँको मूल्य	मनाइ मार्ग	२५,००,०००।-	

ख	ऐ. गा.वि.स. वडा नं. १,२,८, र ९ मा पर्ने माले बगर मानेश्वर र आले फाँटका जग्गाहरूको मूल्य		२०,००,०००।-		
ग	काफलस्वारा हुदै मकैडाडा सारिडबेसि सेरासम्मको बाटोमा पर्ने जग्गाको मूल्य		१५,००,०००।-		
घ	साविक चण्डीस्थान गा.वि.स. वडा नं. ८ र बागलुडपानी गा.वि.स.वडा नं. ३,४,७,८ का भित्री बाटोको मूल्य		९,००,०००।-		
ङ	बागलुडपानी गा.वि.स. बाट भुजुड हरित मार्गको पुमागाँउ तर्फको जग्गाको मूल्य		९,००,०००।-		
च	चण्डीस्थान गा.वि.स. भित्री बाटोको मूल्य		९,००,०००।-		
१.५ बेशिशहर गा.वि.स. हाल वडा नं. ७					
क	बेशिशहर गा.वि.स. वडा नं. २ र ३ मा पर्ने हेमजड गुरूडको घरचोकबाट राधेश्यामको घरसम्म जाने मोटरबाटो दायाँ बायाँ सम्मको मूल्य	बुद्ध सडक	९२,००,०००।-		
ख	राधेश्यामको घरबाट गोपी प्रसादको घर हुँदै कुमार श्रेष्ठको घर र बलबहादुर खत्रीको घर सम्मका जग्गाको मूल्य	शान्ति मार्ग	८५,००,०००।-		
ग	वडा नं. २ राजमार्गको स्कुल चोकबाट चक्रपथसम्म र ऐ वडाको जनविकास माध्यमिक विद्यालय गेटसम्म सडकको दायाँ बायाँको मूल्य	जनविकास मार्ग	८५,००,०००।-		
घ	मालिङगे साइलाको घरबाट रोजन घलेको घर हुदै रिडरोड जोडिने बाटोको मूल्य	वैशवोटे मार्ग	५५,००,०००।-		
ङ	मनाडे चौतारा देखि मट्याडग्रे हुडगा जाने वडा नं. ९ को चोकसम्म चक्रपथको दायाँ बायाँको मूल्य (मनाङ्गे चौतारा देखि चक्रपथको दायाँ बायाँ घले गाउँ चोक सम्म)	त्रिवेणी सडक	९५,००,०००।-		
च	मनाडे चौताराबाट वडा नं. ४ पुवाखोलासम्मको मूल्य	लक्ष्मीनारायण पथ	५५,००,०००।-		
छ	वडा नं. ४ सुनखोला देखि मैयुसम्मको मूल्य	शिवालय मार्ग	४०,००,०००।-		
ज	वडा नं. २ जेबि लामाको घरदेखि मोहन गुरूडको घरसम्म (क्याम्पस मार्गमा पर्ने) को मूल्य	संग्राहालय मार्ग	५५,००,०००।-		
झ	वडा नं. ३ राधेश्याम श्रेष्ठको घरचोक देखि बसन्त शर्मा पौडेलको घरसम्म हरितमार्गको दायाँ बायाँको मूल्य	हरित मार्ग	५५,००,०००।-		
ञ	ऐ. वडा नं. २ कटहरबोट चौताराबाट रामेश्वर अधिकारीको घरको डिलसम्मको मूल्य	हिमाल मार्ग	५५,००,०००।-		
ट	वडा नं. १ कृष्ण कुमार श्रेष्ठको घरदेखि क्याम्पस चोकसम्म जाने बाटोको दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य	नागबेली मार्ग	५५,००,०००।-		
ठ	रामेश्वर अधिकारी घर डिलबाट पुवाखोलासम्म रिडरोडसँगै जोडिएको जग्गा (बाटोबाट तल पट्टीको जग्गा) को मूल्य	नयाँ सडक	४०,००,०००।-		
ड	भू.पु. बोडिड जानेचोक देखि लक्ष्मी अधिकारीको घरसम्म जाने बाटोको दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य	सातविसे मार्ग	४०,००,०००।-		
ढ	वडा नं. २ क्याम्पस जाने मोटर मार्ग चोकदेखि भू.पु. बोडिडसम्म पुग्ने मोटर मार्गमा पर्ने जग्गाको दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य	सातविसे मार्ग	४०,००,०००।-		
ण	साविक बेसीशहर वडा नं. २ हाल बेसीशहर न.पा. ११ को सातविसे देखि मर्स्याडदी (झोलुङ्गे) पुलसम्मको दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य		२९,००,०००।-		
त	लक्ष्मी अधिकारीको घरबाट मर्स्याडदी झोलुङ्गे पुल सम्मको मूल्य		२९,००,०००।-		
थ	बेशिशहर भुजुड जाने हरित मार्ग अन्तर्गत वडा नं. ३ दमै गाउँबाट सार्की गाउँ हुदै राउत गाउँसम्म खोलिएको मोटरबाटो दायाँ बायाँको मूल्य		४०,००,०००।-		
द	वन कार्यालयको दाहिने साइडबाट दक्षिण ठाडो चक्रपथ जोडिने बाटोको मूल्य		६५,००,०००।-		
ध	वन कार्यालयको बायाँ तर्फ हुदै घुमेको रिडरोड पिच सडक बायाँको जग्गाको मूल्य	मनाडे चौतारा मार्ग	९५,००,०००।-		
न	रिडरोड बेशिशहर ३ गैरी बाट तुरतुरे हुदै बामदेव पौडेलको घर हुदै ब्रिटिस ओएलफेयर जाने बाटो दायाँ बायाँको मूल्य	तुरतुरे मार्ग	४०,००,०००।-		
प	वडा नं. २ तमु संग्रहालय जाने बाटोबाट रिडरोड झर्ने बाटोको बिचबाट बिचमा खोलिएको लमजुड उद्दोग बाणिज्य संघ भवनसम्मको मूल्य	मिलिजुली गल्ली	५५,००,०००।-		
फ	वडा नं. २ को अर्द्ध संस्थाको भवनबाट लमजुड उद्दोग बाणिज्य संघ चोकबाट खोलिएको रिडरोड बाटोको मूल्य	मिलिजुली मार्ग	५५,००,०००।-		
ब	वडा नं. ३ भलुवाटार आमा समूह भवन देखि बेशिशहर ९ ठुलो पधेरासम्मको मूल्य	शनिश्चरे मार्ग	३०,००,०००।-		
भ	सहजी खेल मैदानबाट बेलबोटे डाँडासम्मको मूल्य	राममन्दिरमार्ग	३०,००,०००।-		
म	इन्द्रेणी होटलबाट राज कुमार घिमिरेको घरसम्म निस्कने बाटो		६०,००,०००।-		

य	सातविसे भु पु चोकदेखि क्याम्पस जाने गेट सम्म		६०,००,०००।-		
र	मस्जिद मार्ग		५५,००,०००।-		
ल	बाणिज्य मार्ग		५५,००,०००।-		
व	लोकेश्वर गुरुदको घरबाट त्रिवेणी मन्दिर जाने बाटो		५५,००,०००।-		
श	स्कूल गेट वंशिराम श्रेष्ठको घरबाट अर्जुन रावलको घरसम्म		५५,००,०००।-		
ट	रामबाबु पौडेलको घरबाट डिलसम्मको बाटो		५५,००,०००।-		
ठ	हरिबाबु थापा को घरबाट मनाङ्गे चौतारा आमा समूह भवन जाने बाटो		५५,००,०००।-		
ड	मेनरोड बाट घरेलु कार्यालयको गेट सम्मको मुल्य		५५,००,०००।-		
ढ	ठूलोढुङ्गा बनथोक बाट राम सिता मन्दिर हुदै सहजी जाने बाटो		३०,००,०००।-		
ण	सुयलथोक जलदेवी मार्ग		२०,००,०००।-		
त	त्रिवेणी आमा समूह मन्दिरबाट पौडेल गाँउ जाने बाटो		२०,००,०००।-		
थ	बनथोक माझथर सडक		१५,००,०००।-		
द	चण्डीस्थान चोकबाट भुजुङ टोल हुदै बुद्धको घर निस्कने बाटो		५०,००,०००।-		
१.६ बेशिशहर गा वि स हाल वडा नं. ८					
क	बेशिशहर शेरा चोक(फिल्म हल चोक देखि) मनाङ्गे चौतारा डिलसम्मको राजमार्गको दायाँ बायाँ २० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको मुल्य	लक्ष्मीनारायण पथ	१,३५,००,०००।-		
ख	नारायणस्थान चोकबाट ओखले फाँट डिलसम्मको बाटोको दायाँ बायाँ जग्गाको मुल्य	मर्स्याडदी सडक	१००,००,०००।-		
ग	ओखलेफाँट चोकबाट मर्स्याडदी पुलसम्मको मुल्य	मर्स्याडदी सडक	५०,००,०००।-		
घ	जि.स.स डिलदेखि प्रशासन चोक, क्याम्पस चोक हुदै सातविसे रामेश्वर अधिकारीको घर डिलसम्मको जग्गाको मुल्य	नयाँ सडक	८५,००,०००।-		
ङ	जि.स.स. डाडा देखि दक्षिण अर्थली बोडिङको डिलसम्मको मुल्य	नयाँ सडक	८५,००,०००।-		
च	अर्थली बोर्डिङ डिलबाट सार्कि गाउँ हुदै मजुवा खोला पुल सम्मको मुल्य		८५,००,०००।-		
छ	झिङ्गेखोलाबाट अदालत पछाडी हुदै मर्स्याडदी साँगुमुख जाने डिलसम्मको र त्यसबाट खुलेको सहायक बाटोको मुल्य	तिलानदी मार्ग	५५,००,०००।-		
ज	मालपोत चोकबाट फुलबारी चौतारा हुदै झिङ्गेखोला सम्मको मुल्य	फुलबारी मार्ग	९५,००,०००।-		
झ	बेशिशहरा शेरा चोक(फिल्म हल चोक देखि) बाट मजुवा खोलाको पुलसम्मको मुल्य	लक्ष्मीनारायण पथ	९५,००,०००।-		
ञ	शेरा चौताराबाट बिदाई चौतारा जाने बाटोको चोक सम्मको मुल्य	राधाकृष्ण मार्ग	९५,००,०००।-		
ट	शेरा चौताराबाट विनायक पथ मोटरमार्गमा खुलेको चक्रपथ सम्मको बाटोको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाको मुल्य	विनायक मार्ग	९०,००,०००।-		
ठ	बिदाई चौतारा जाने कारागार चोकबाट मलामी चौर जाने डिलसम्मको जग्गाको मुल्य	कपुरेश्वर मार्ग	८५,००,०००।-		
ड	वडा नं. ९ फिल्महल चोकबाट बिदाई चौतारा जानेबाटोको चोकसम्मको मुल्य	राधाकृष्ण मार्ग	८५,००,०००।-		
ढ	वडा नं. १ भिमसेन थान चोक देखि झिङ्गेखोलासम्म जाने सहायक मार्गको मुल्य	तीनधारे मार्ग	५५,००,०००।-		
ण	वडा नं. २ भिमसेन थान चोक देखि खानेपानी कार्यालय हुदै विद्या विकास बोर्डिङ रिङरोड जोड्ने बाटोको दायाँ बायाँ जग्गाको मूल्य	तीनधारे मार्ग	५५०००००/-		
त	साविक गा.वि.स. भवन चोकदेखि झिङ्गेखोला वडा नं. २ हुदै खानेपानी उपभोक्ता समितिको कार्यालयसम्मको मूल्य	त्रिशक्ति मार्ग	४०,००,०००।-		
थ	वडा नं. ९ रामजी ठकुरीको घरबाट नयाँ बसपार्क जाने बाटो दायाँ बायाँ र नयाँ बसपार्क देखि रामजी ठकुरीको घरसम्म खोलिएको चक्रपथको दायाँ बायाँ २० मिटर भित्रको मूल्य	बसपार्क मार्ग	६००००००/-		
द	नारायणस्थान चोकबाट जाँदा झिङ्गेखोला देखि (बलराम अधिकारीको घर हुदै) आलेको मुलसम्म जाने बाटोको दायाँ बायाँको मुल्य	प्रगति मार्ग	५५,००,०००।-		
ध	वडा नं. १ भद्र बहादुर खवासको घरदेखि न्यू ईरा बोडिङसम्मको मूल्य	नागबेली मार्ग	६०,००,०००।-		
न	भिमसेनथानदेखि क्याम्पस रोड जोड्ने मोटर बाटोको मुल्य		६०,००,०००।-		
प	रिङरोडबाट पूर्व पश्चिम ठाडो बाटोले मुख्य राजमार्गलाई जोड्ने सहायक बाटामा पर्ने चक्रपथ भित्र मापदण्ड अनुसारको बाटो छाडी विक्री हुने घडेरी जग्गाको मूल्य		५५०००००/-		
फ	बेशिशहर गा.वि.स. वडा नं. गाँउशहर जाने चोकदेखि बुढीसागर बरालको घर हुदै कृष्ण कोईरालाको घरसम्म जाने बाटोको दायाँ बायाँ	ठमेल मार्ग	५५,००,०००।-		

	मूल्य			
ब	चक्रपथ भन्दा बाहिर पर्ने तर मापदण्ड अनुसार बाटो छाडी बिक्री हुने बाटोको २० मिटर भित्रको जग्गाको मूल्य		४०,००,०००।-	
भ	वडा नं. ८ पाखाथोक वडा नं. ६२७ दुईथोक गाउँसम्म जाने बाटोको मूल्य	शिवशक्ति दिहीथोक सडक	१८०००००/-	
म	अदालत चोकदेखि जिल्ला अदालत हुदै गौथली डाँडा र ओख्लेफाँट डिलचोकसम्म जोड्ने र त्यससँग जोडिने सहायक बाटाहरूमा पर्ने मोटरबाटोको मूल्य	प्रगतिटोल मार्ग	५५,००,०००।-	
य	लक्ष्मी नारायण पुस्तकालयबाट भित्र पश्चिम साविक रेशम बहादुर रिमालको घर जाने ठाडो बाटोको मूल्य	कालीका मार्ग	५५,००,०००।-	
र	बेशिशहर शेरा चोकको मंगल बहादुर अधिकारीको घर हुदै चक्रपथ जोड्ने ठाडो बाटो साथै विनायक पथबाट सोही बाटोमा जोडिने भित्री शाखा बाटोको मूल्य		५५,००,०००।-	
व	हाइस्कुल चोक देखि चिरिञ्जिवि पौडेलको घरको डिल सम्मको दायौँबायौँको जग्गा		५५,००,०००।-	
	१.७ बेशिशहर गा.वि.स. हाल वडा नं. ९			
क	चक्रपथबाट वडा नं. ८ सितलपाटी जाने तथा सितलपाटी मूल सडकमा पर्ने जग्गाको मूल्य	शितलपाटी मार्ग	५५,००,०००।-	
ख	सितलपाटी शाखा सडक		४०,००,०००।-	
ग	बसन्त शर्मा पौडेलको घरदेखि बाग्लुङपानी गा.वि.स.को सिमानासम्म बेशिशहर वडा नं. ३,४,५ र ८ मा पर्ने हरितमार्गको दायौँ बायौँको मूल्य	हरित मार्ग पिच सडक	६४,००,०००।-	
घ	बसन्त शर्मा पौडेलको घरदेखि बाग्लुङपानी गा.वि.स.को सिमानासम्म बेशिशहर वडा नं. ३,४,५ र ८ मा पर्ने हरितमार्गको दायौँ बायौँको मूल्य	हरित मार्ग कच्ची सडक	५०,००,०००।-	
ङ	दिहीथोक देखि ठुलीचौर सम्म सिमखेलको मूल्य		१००००००/-	
च	शिव मार्ग		३२,००,०००।-	
छ	शंकर मार्ग		३२,००,०००।-	
ज	चण्डिडाडा देउराली सम्मको बाटो		१२,००,०००।-	
झ	पाखाथोक दुइथोक बाखेजगत सडक		२०,००,०००।-	
ञ	नयाँखेत सडक		२०,००,०००।-	
ट	घुमाउने स्वारादेखि क्वहोलासोथर सिमा सम्म		१६,००,०००।-	
ठ	दिहीथोक विम्दा हुदै बाखेजगत सडक		२०,००,०००।-	
ड	दिहीथोक गैरीवारी सम्मको सडक		१४,००,०००।-	
ढ	विम्दाबेसि नयाँसडक कुनावारी टाँडी विसौना		१२,००,०००।-	
ण	हरितमार्ग देखि ज्यामिरे सम्म		३२,००,०००।-	
त	हरित सडक हुदै पोखरी हुदै कौदी सम्म		१६,००,०००।-	
थ	देउराली काफलबोटे सम्मको सडक		३२,००,०००।-	
द	हरित सडक चन्द्रज्योती सडक		१६,००,०००।-	
ध	हरित सडकदेखि मुखिया टोल सम्म		१६,००,०००।-	
न	भिरकटेरी विम्दा गाउ सम्मको सडक		१०,००,०००।-	
प	विम्दा गाउँ तल्लो साम्दीको सिमखेतको मूल्य		१००००००/-	
	१.८ साविक बाझाखेत गा.वि.स.			
क	बरबोट खोला साविक बाझाखेत ०७ भोटेफाँट हुदै मस्याङ्दी गाउपालिका ८ को सिमाना जोड्ने मोटरबाटोको मूल्य साविक हिलेटक्सार ९, बाझाखेत १,७,८,९)		९,००,०००।-	
ख	कृषि सडक बरबोट खोलाचोक देखि चितुवानन हुदै वडा नं. १० र ११ जोड्ने मोटरबाटोको मूल्य		३,५०,०००।-	
ग	कृषि सडक बरबोट खोला मेन सडक देखि थारचौर फाँट हुदै लामाबगर पुल सम्मको मोटरबाटो		५,००,०००।-	
घ	कृषि सडक पासाचौर चोक देखि डाँडा चाम्बोटे हुदै भंगाले मोटर बाटो		५,००,०००।-	
ङ	कृषि सडक अँपचौर देखि कटुवा डुम्रे हुदै घुमाउने स्वारा झोलुङ्गे पुल सम्मको मोटर बाटो		५,००,०००।-	
च	कृषि सडक बाझाखेत चोक देखि कुलमाध खहरेखोला मोटरबाटो		५,००,०००।-	

छ	हिलेजाने चोक बाझाखेत राउतथोक वडा कार्यालय हुदै मिर्चे मेन सडक चोक सम्मको मोटरबाटोको मूल्य	६,००,०००।-	
ज	कृषि सडक बैसबोटचोक देखि राउतथोक वडा कार्यालय जाने चोक सम्मको मोटरबाटोको मूल्य	५,००,०००।-	
झ	बाझाखेत गाँउको चौतारा देखि थुम्का, रातामाटा गाँउभाचोक हुदै दोर्दी गा.पा. वडा नं ९ सम्म जोड्ने मोटर बाटो	१,५०,०००।-	
ञ	रेडक्रस पुल सडक देउजनथोक फाँट चोक देखि भाचोक खोला कुप्लिङ सिरुवारी रातामाटा हुदै घडेरी सम्मको मोटर बाटोको मूल्य	२,००,०००।-	
ट	कुप्लिङ ढाड सिरानचोक देखि कुप्लिङ आमा समुह भवन, सिरुवारी हुदै गाँउ भाचोक मेन सडक सम्मको मोटरबाटोको मूल्य	१,५०,०००।-	
ठ	कृषि सडक भाचोक खोला चोक देखि खासुरबेसी हुदै रेडक्रस पुल सम्मको मोटर बाटोको मूल्य	५,००,०००।-	
ड	रेडक्रस पुल देखि खाँचे जोड्ने मोटरबाटोको मूल्य	१,५०,०००।-	
ढ	रेडक्रस पुल देखि मोचे साधु सम्मको मोटर बाटो	१,००,०००।-	
ण	रेडक्रस सडक चोकदेखि पांग्रेक्यु सम्म मोटर बाटोको मूल्य	१,००,०००।-	
त	खासुरबेसी खासुर गाँउ सम्मको मोटर बाटोको मूल्य	४,००,०००।-	
थ	खासुर सडक खोलोथुँदेखि बरबोट हुदै कल्लरी सम्मको मोटर बाटोको मूल्य	२,००,०००।-	
द	कृषि सडक चोक लेते देखि सिम्पानी खोला सम्म मोटरबाटोको जग्गाको मूल्य	५,००,०००।-	
ध	सिमपानी खोला ठुलो ढुंगा हुदै कोडार चोक सम्म मोटर बाटोको मूल्य	२,००,०००।-	
न	कृषि सडक भिरकुना देखि अक्कर सम्म मोटरबाटोको मूल्य	४,००,०००।-	
प	लेते कृषि सडक चौतारा देखि लेते आमा समुह भवन सम्म मोटर बाटोको मूल्य	५,००,०००।-	
	१.९ साबिक चिति गा.वि.स.		
क	मर्स्याडदी पुलबाट दाँया तर्फ वडा नं. ७ रैकनी फाँट देखि छहरा खोलासम्म बाटोको दायीं बायाँको पहिलो घडेरीको मूल्य	१५,००,०००।-	
ख	छहरा खोला देखि रामचोक फाँट सिमले पहरासम्मको बाटोको दायीं बायाँको मूल्य	१५,००,०००।-	
ग	कुलेचौर ढाँड गैरीदेखि चित्रेको भिरसम्मको बाटोको दायीं बायाँको मूल्य	१०,००,०००।-	
घ	वडा नं. ४ को चित्रे भिर देखि चित्रेको झोलुङ्गे पुलसम्मको मूल्य	१५,५०,०००।-	
ङ	वडा नं. ८ रिष्टे बगर देखि बान्द्रेको चौतारा सम्मको मूल्य	१३,००,०००।-	
च	वडा नं. ८ सिम्पानी सार्की बस्तीबाट भकुण्डे लामो बाटो जोडिने दोवाटो सम्मको मूल्य	४,००,०००।-	
छ	वडा नं. ८ रिष्टे बगरबाट वडा नं. ९ को धुवा खोलासम्मको मूल्य	१३,००,०००।-	
ज	वडा नं. वेलबोट ढिस्को हुलाक घर बुढिकुवा हुदै जनजाप्रीति नि.मा.वि.को गेटसम्मको मूल्य	१३,००,०००।-	
झ	वडा नं. ९ तिवारी डाडा बगैचा देखि तिनपिप्ले भञ्ज्याङसम्मको मूल्य	९,००,०००।-	
ञ	वडा नं. ३ बुढीकुवादेखि अघेरी गल्ली सम्मको मूल्य	४,००,०००।-	
ट	वडा नं. ३ अघेरी गल्ली देखि तिलाहार बजार र नर्सरी सम्मको मूल्य	१२,००,०००।-	
ठ	वडा नं २ देउराली देखि बसेल गाउँसम्मको मूल्य	१०,००,०००।-	
ड	वडा नं. २ जलजलेको शान्ति भवन प्रा.वि. देखि कोलडाँडासम्मको मूल्य	९,००,०००।-	
ढ	साबिक वडा नं. ६ बुढीकुवा देखि बरबोट फाँट हुदै हिलेटक्सार ९ को सिमानासम्मको मूल्य	१०,००,०००।-	
ण	तिनपिप्ले सिलवाल रामपोक राममन्दिर ठुलो पिपलबोटसम्मको बाटोको मूल्य	८,००,०००।-	
त	ठुलो पिपलबोटदेखि तुरतुरे धारोसम्मको जग्गाको मूल्य	२००,०००।-	
थ	तुरतुरे धारोदेखि सिउरी औँपको बोटसम्मको मूल्य	७,००,०००।-	
द	सिउरी आपको बोटदेखि बर्तले चौतारो सम्म (पश्चिमपट्टीको भिर बाहेक) को मूल्य	३,५०,०००।-	
ध	बुढीकुवा फाँट हुदै हिलेटक्सार सिमाना सम्मको मूल्य	९,००,०००।-	
न	तिलाहार कार्की डाडा सडक खण्डको तिलाहार दामगडेसम्मको मूल्य	१०,००,०००।-	
प	तिलाहार हेल्थपोष्ट सम्मको सडकको दाया बायाको मूल्य	८,००,०००।-	

फ	गंगटे खोला पण्डित थोक तिलाहारा दायबाया जग्गाको मूल्य		८,००,०००।-		
	१.१० साबिक बाग्लुङपानी गा.वि.स.				
क	बाग्लुङपानी गा.वि.स. वडा नं. ९ मा पर्ने बेशिशहर भुजुङ हरित मार्गको बाग्लुङपानी गा.वि.स. सम्मको दायौं बायाँको मूल्य				
ख	बाग्लुङपानी गा.वि.स.बाट भुजुङ हरित मार्गको बाटोको मूल्य				
ग	बाग्लुङपानी गा.वि.स.वडा नं. ३,४,७,८ का भित्री बाटोको मूल्य		९,००,०००।-		
घ	बाग्लुङपानी गा.वि.स. बाट भुजुङ हरित मार्गको पुमागाँउ तर्फको जग्गाको मूल्य		९,००,०००।-		
	२. सुन्दरबजार गा.वि.स.				
	२.१ साबिक कुन्छा गा.वि.स.				
क	साबिक कुन्छा वडा नं. १ खत्रीठाटी दुईपिप्ले सडकको कमेरेखोला सुत्केरी ढुङगा ठुलो आँगन हुँदै भट्टीधारासम्म सडकको दायौं बायाँको मूल्य		१०,००,०००।-		
ख	साबिक वडा नं. १ र ७ खत्रीठाटी दैङ्गपिप्ले सडकको भट्टीधारा देखि सिरवानी जाने बाटोको दायौं बायाँको मूल्य		४,५०,०००।-		
ग	साबिक कुन्छा १ र २ सुत्केरीले गाडेको ढुङगाबाट देउताको थानसम्म जाने मोटरबाटोको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		४,५०,०००।-		
घ	साबिक वडा नं. २,३,४,६ र ८ रोहटेपानी देखि देउताथान खमारीबोट हुँदै भागीरथीसम्म जाने सडकको दायौं बायाँको मूल्य		४,५०,०००।-		
ङ	साबिक वडा नं. ३,४,५ रोहटेपानीबाट अधिकारीगाँउ कुन्छा गढी जाने बाटोको दायौं बायाँको मूल्य		४,५०,०००।-		
च	साबिक वडा नं. ३ र ४ कालिरहबाट रोहटेपानी जाने सडकको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		४,००,०००।-		
छ	चेलीबेटी मार्ग देखि अलौलीसिख सम्म पति रोपनी जग्गाको न्युनतम मूल्य		२,५०,०००।-		
ज	सिर्वानी चोक देखि बसौला टोलसम्म प्रति रोपनी जग्गाको न्युनतम मूल्य		२,५०,०००।-		
झ	सेवा मन्दिर देखि टारी, भोलेकालिका मार्ग सम्म प्रति रोपनी जग्गाको न्युनतम मूल्य		२,५०,०००।-		
	२.२ साबिक परेवाडाँडा गा.वि.स.				
क	साबिक परेवाडाडा वडा नं. १ पाउदी खोलाबाट साबिक परेवाडाडा २ र ५ को सिमाना सम्मको मोटरबाटोको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		१९,००,०००।-		
ख	साबिक परेवाडाडा २ र ५ को सिमाना रिङ्गै खोलाबाट लेखपानी साबिक सिमाना सम्मको मोटरबाटोको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		१५,००,०००।-		
ग	साबिक परेवाडाडा १ पाउदीखोलाबाट जिता सातधारे जाने सडकखण्डको हाँडेटार सिँचाई नहरसम्मको सडक खण्डको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		११,००,०००।-		
घ	साबिक परेवाडाडा २ हाडेदार नहरबाट साबिक परेवाडाँडा ४ देउरालीसम्मको सडक खण्ड		१२,००,०००।-		
ङ	साबिक परेवाडाडा ४ देउरालीदेखि लेखपानी खोला कुन्छा सिमानासम्म जाने मोटरबाटोको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		१०,००,०००।-		
च	साबिक परेवाडाडा ४ देउरालीबाट सिम्पानी हुँदै बडहरे लेखपानी जाने मोटरबाटोको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		९,००,०००।-		
छ	साबिक परेवाडाडा ५ साईराम चोकबाट पिपलडाडा हुँदै लेखपानी जाने मोटरबाटोको दायौं बायाँको जग्गा मूल्य		९,००,०००।-		
ज	साबिक परेवाडाडा १ कृषि सडक साइफनबाट मानेचौका जाने कच्ची मोटर बाटोको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		१२,००,०००।-		
	२.३ साबिक चन्देश्वर गा.वि.स.				
क	दुराडाडाँ सत्रसयदेखि चन्देश्वर बाटोसम्मको मूल्य		९,००,०००।-		
ख	च्यानपाटादेखि ठुलोधारासम्मको दायौं बायाँ सडकको मूल्य		६,००,०००।-		
ग	साबिक चन्देश्वर गा.वि.स. का भित्री बाटोको मूल्य		३,५०,०००।-		
	२.४ साबिक दुराडाँडा गा.वि.स.				

क	दुराडाँडा गा.वि.स. वडा नं. १ सत्रसय फाँट मोटर मार्गको दायीं बायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य		९,००,०००।-	
ख	दुराडाँडा सत्रसय देखि चन्द्रेश्वर बाटो सम्मको मूल्य		३,५०,०००।-	
ग	दुराडाँडा सत्रसय देखि कोईराला फाँटसम्मको मूल्य		३००,०००।-	
	२.५ साविक तार्कु गा.वि.स.			
क	सुन्दरबजार गा.वि.स. वडा नं. १ खत्रीठाटी देखि तार्कु गा.वि.स. वडा नं. ३,४ र ७ को सत्रसय फाँटसम्मको सडकको दायीं बायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य		१७,००,०००।-	
ख	साविक तार्कु खरिवोटबाट चापाखर्क ल्याण्डफिल्ड साइट जाने मोटर बाटोको दायीं बायाँको जग्गाको मूल्य		३,००,०००।-	
ग	साविक वडा नं. १,२ र ३ गहते जाने सडकको दायीं बायाँको जग्गाको मूल्य		३,००,०००।-	
घ	साविक तार्कु ३ खहरे बाट खरिवोटसम्मको मोटरबाटोको दायीं बायाँको जग्गाको मूल्य		१७,००,०००।-	
ङ	साविक वडा नं. ४,६ र ७ भुवरे खोलादेखि घुमाउने सम्मको सडकको दायीं बायाँको जग्गाको मूल्य		३,००,०००।-	
च	साविक सुन्दरबजार १ बगुवाखोलाबाट साविक तार्कु ४ भुवर खोलासम्म जाने मोटरबाटोको दायीं बायाँको जग्गाको मूल्य		११,००,०००।-	
छ	साविक तार्कु ३ खहरेबाट रानीखेत सम्मको मोटरबाटोको दायीं बायाँको जग्गाको मूल्य		८,००,०००।-	
ज	साविक तार्कु ४ भुवरे खोला देखि किरिन्चे खोलासम्म जाने सडकको दायीं बायाँ २० मिटर सम्मको बाटोको मूल्य		६,५०,०००।-	
	२.६ साविक सुन्दरबजार गा.वि.स.			
क	सुन्दरबजार गा.वि.स. वडा नं. २ को मोटर मार्गमा पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य (करङ्गे खोलादेखि खत्रीठाटी सम्म)		४५,००,०००।-	
ख	वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने झिङ्गेखोलाबाट करङ्गे खोलासम्मको मूल्य		६२,००,०००।-	
ग	वडा नं. ८ पाउदी ढिक बजारबाट वडा नं. ९ हुँदै भोटेवडार गा.वि.स. सिमाना साली मराङ खोलासम्मको मूल्य		५४,००,०००।-	
घ	पाउँदी ढिकबाट सुन्दरबजार कृषि क्याम्पससम्म जाने मोटर मार्गको मूल्य		३६,००,०००।-	
ङ	वडा नं. ४ गा.वि.स. भवनबाट वडा नं. ५ र ६ हुँदै भोटेवडार ९ को सिउँडीबारसम्मको मूल्य		५४,००,०००।-	
च	वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने पुरानो बजार हुँदै मानेचौका जाने सडक खण्डको सयपत्री बोडिङ स्कुल सम्मको मोटर मार्गसम्म जोडिएको जग्गाको मूल्य		५४,००,०००।-	
छ	वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने भित्र खोलिएको बाटाहरूसँगै जोडिएको जग्गाको मूल्य		२६,००,०००।-	
ज	वडा नं. ८ र ९ मा पर्ने भित्र खोलिएको बाटाहरूसँगै जोडिएको जग्गाको मूल्य		२२,००,०००।-	
झ	वडा नं. २ को भित्र खोलिएको बाटोको मूल्य		२१,००,०००।-	
ञ	वडा नं. ४ मजुवा फाँटाबाट मानेचौका जाने पुलसम्मको मूल्य (कच्ची बाटो)		२१,००,०००।-	
ट	साविक वडा नं. ५ हाल सुन्दरबजार न.पा. ६ टारीखेत कोलडाँडा सिलिङ्गे डाँडा जाने मोटर बाटोको मूल्य		१०,००,०००।-	
ठ	साविक वडा नं. ६ बखेचौर बाङ्गे पिपल सिलिङ्गे डाडो जाने मोटर बाटोको दायीं बायाँको जग्गाको मूल्य		६,५०,०००।-	
ड	साविक सुन्दरबजार वडा नं. ४,५ र ९ तेहमुरे चौतारा सालीमराङ बाटोको दायीं बायाँको जग्गाको मूल्य		१६,००,०००।-	
ढ	साविक वडा नं. ६ हाल न.पा. ६ बोगटी मुहान ऐसेलुचौर जाने मोटर बाटोको दायीं बायाँको जग्गाको मूल्य		९,००,०००।-	
ण	साविक सुन्दरबजार वडा नं. १ हाल सुन्दरबजार न.पा. वडा नं. ८ मा भित्री नयाँ खोलेको मोटरबाटोको दायीं बायाँको जग्गाको मूल्य		१६,००,०००।-	
त	साविक वडा नं. ५,६ र ७ हाल वडा नं. ६ मा भित्र खोलिएको मोटर बाटोको मूल्य		९,००,०००।-	
	२.७ साविक भोटेवडार गा.वि.स.			
क	वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने भुत्याहा खोल्सीबाट उदिपुरको सिमानासम्म मोटर बाटोको दायीं बायाँ २० मिटर भित्र पर्ने जग्गाको मूल्य		१८,०,०००।-	

ख	वडा नं. ५, ८ र ९ मा पर्ने जिमिर्ने खोला देखि सालिमराड खोलासम्म मोटर बाटो ऐ.ऐ. को पुरानो बजार समेतको मूल्य		७०,००,०००।-		
ग	वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने भुत्याहा खोल्सी देखि जिमिरे खोलासम्मको मूल्य		३६,००,०००।-		
घ	वडा नं. ८ पुरानो बजार हरि कुमार श्रेष्ठको घर देखि बेलघारी जाने डिलसम्मको मूल्य		३३,००,०००।-		
ङ	वडा नं. ९ सिनेमा हल जाने डुम्रे वेशिाहर सडक चोकबाट सिनेमा हलसम्मको मूल्य		३०,००,०००।-		
च	उल्लेखित सडकहरू बाहेक भोटेवडार गा.वि.स.को वडा नं. ८ र ९ मा खोलिएको भित्री मोटर बाटोहरूको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		२६,००,०००।-		
छ	वडा नं. ३ र ४ भित्री बाटोको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		२०,००,०००।-		
ज	साबिक वडा नं. ९ हाल न.पा. ४ पैरे चौर हुँदै सालिमराड खोला हुँदै सुन्दरबजार जोड्ने मोटर बाटोको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		२६,००,०००।-		
झ	साबिक वडा नं. ४ हाल न.पा. १ अकला हुँदै त्रिवेणी जाने बाटोको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		६,५०,०००।-		
ञ	साबिक वडा नं. २ र ५ हाल वडा नं. २ जिमिरे खोला धोकेधारा हुँदै बलियुम जोड्ने मोटर बाटोको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		९,००,०००।-		
ट	साबिक वडा नं. २ र ७ हाल न.पा. १ रामदी टि.एफ. हुँदै बलियुम जाने मोटरबाटोको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		९,००,०००।-		
ठ	फुलबारी देखि मर्स्याडदी जाने मोटर बाटो (साबिक वडा नं. ९ भोटेवडार) को दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		२६,००,०००।-		
ड	साबिक वडा नं. ८ भक्ति नमुना उ.मा.वि. बाट तेस्रे हुँदै बेलघारी जाने पिच सडक दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		३८,००,०००।-		
ढ	हाल सु.न.पा. वडा नं. ४ बोगटी मुहान कुटहरवोट हुँदै पैरे चौर जाने मोटरबाटोको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		११,००,०००।-		
	२.८ साबिक सिन्दुरे गा.वि.स.				
क	साबिक दुराडाँडा सिमाना देखि सिन्दुरे गा.वि.स. भित्र खोलिएको मोटरबाटोको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		४,००,०००।-		
	२.९ साबिक धुसेनी गा.वि.स.				
क	धुसेनी कोईरालाफाँट हुँदै जाने मध्यपहाडी लोकमार्ग दायौं बायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य		९,००,०००।-		
	३. राईनास नगरपालिका				
	३.१ साबिक भलायखर्क गा.वि.स.				
क	साबिक भलायखर्क वडा नं. ३ र ४ को साहिलिटार घिमिरे गाउँ ढकाल टोल मोटरबाटोको मूल्य		४,००,०००।-		
ख	भलायखर्क साबिक वडा नं. १, २, ३, ४ हुँदै बराडखोला बजार सम्मको जग्गाको मूल्य		७,००,०००।-		
ग	साबिक वडा नं. १, २, ४, ६, ७ मा पर्ने साहिलिटार मजुवा भलायखर्क पन्थेडाडा आठस्वार कोकेगाउ सडक		३,००,०००।-		
घ	साबिक वडा नं. १, २, ५ मा पर्ने बराईटार घडेरी गाउ सिम्ले सडक		३,००,०००।-		
ङ	साबिक वडा नं. ६ र ७ मा पर्ने लाकुरी भन्ज्याड गराफाँट सडक		२,५०,०००।-		
च	साबिक वडा नं. ७ मा पर्ने पन्थेडाडा तिनधारे सडक		२,००,०००।-		
छ	भित्री खोलिएको मोटरबाटोको मूल्य		४,००,०००।-		
	३.२ साबिक चक्रतिर्थ गा.वि.स.				
क	भित्री खोलिएको मोटरबाटोको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		७,००,०००।-		
ख	धमिलिकुवा बाराडखोला सडकले छोएको मोटरबाटोको दायौं बायाँको मूल्य		१८,००,०००।-		
ग	जलविरे तिनपिप्ले वसन्तावती भित्रि सडकको मूल्य		११,००,०००।-		
घ	अहाले बन्दैरी लोहोसे सडक		११,००,०००।-		
ङ	तिनपिप्ले मेजर गाउँ स्याउली सडक		११,००,०००।-		
च	सहकारी चोक वसन्तावती सडक		११,००,०००।-		
छ	नर्सरी भदौरे सडक		११,००,०००।-		
ज	नौबिसे ढाडी बगैचा तीनमुखे गल्ली सडक		११,००,०००।-		

झ	कैनीटार तीनमुखे गल्ली		११,००,०००।		
ञ	बन्दोरी चोक नहर डिल		११,००,०००।		
ट	नहर माथि सडकले छुने सबै		२,००,०००।-		
	३.३ साबिक धमिलिकुवा गा.वि.स.				
क	धमिलिकुवा गा.वि.स. वडा नं. १,२,३,४,५,६,७ र ८ मा पर्ने चेपेघाट लुपुखोला बोराङखोला सडकको दायौं बायाँ घडेरी जग्गाको मूल्य		२०,००,०००।-		
ख	मध्य पहाडी लोकमार्गको दाया बायाको मुल्य		३३,००,०००।-		
ग	ऐ.गा.वि.स. वडा नं. ४ को धमिलिकुवा देखि सालफेदी हुँदै मंगलटार जाने सडकको दायौं बायाँ जग्गाको मूल्य		१८,००,०००।-		
घ	ऐ. गा.वि.स. वडा नं. ८ स्याउलीबजार देखि मेजार गाउँसम्मको कच्ची सडकको मूल्य		१५,००,०००।-		
ङ	भित्री खुलेका मोटरबाटो दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		११,००,०००।-		
	३.४ साबिक तार्कुघाट गा.वि.स.				
क	तार्कुघाट गा.वि.स. वडा नं. ९ को तार्कुघाट बजार देखि भैसे खोलासम्मको मोटरमार्गमा जोडिएको जग्गाको मूल्य		२३,००,०००।-		
ख	ऐ.गा.वि.स. वडा नं. १,२,३,४,६ र ८ सँगै जोडिएको भैसेखोला देखि रुद्र मा.वि.सम्म मोटर बाटोसँगै जोडिएको जग्गाको मूल्य		२७,००,०००।-		
ग	तार्कुघाट लेउरानी सडक अन्तर्गत रुद्र मा.वि. देखि तार्कुघाट गा.वि.स.को सीमा सम्मको मूल्य		११,००,०००।-		
घ	तार्कुघाट गा.वि.स.को मध्यपहाडी लोकमार्ग अन्तर्गत मर्स्याडदी पुल देखि राइनास जाने चोक सम्मको मुल्य		१७,००,०००।-		
ङ	साबिक तार्कुघाट सडक अन्तर्गत भित्र खोलिएको सडकको दाया बायाको मुल्य		११,००,०००।-		
	३.५ साबिक रा.मो.कोट				
क	रा.मो.कोट गा.वि.स.मा पर्ने तार्कुघाट लेउरानी सडकको दायौं बायाँ जग्गाको मूल्य		७,००,०००।-		
ख	साबिक वडा नं. ५ को भगेश्वर देखि साततले हुँदै कुडुले सिमघारी प्यारजुड सडकको दायौं बायाँको जग्गाको मुल्य		४,५०,०००।-		
ग	तारीखोला महादेवस्थान हुँदै सक्कवास, सहकारि भवन हुँदै प्यारजुड जोड्ने सडकको दायौं बायाँ जग्गाको मूल्य		४,००,०००।-		
घ	टुनीगौरा राइनासकोट सडक		३,५०,०००।-		
ङ	राउतपाटी महादेवस्थान मोहोरियाकोट सालफेदी सडक		३,५०,०००।-		
च	कृषि सडक राम्चे काउरेपानी लाम्पाटा साठीमुरे मगरगाउ सडक		२,५०,०००।-		
छ	भित्री शाखा बाटोको मूल्य		२,५०,०००।-		
	३.६ सबविक प्यारजुड गा.वि.स.				
क	प्यारजुड गा.वि.स.मा पर्ने तार्कुघाट लेउरानी सडकको दायौं बायाँ जग्गाको मूल्य		७,००,०००।		
	४ मध्य नेपाल नगरपालिका				
	४.१ साबिक जिता गा.वि.स.				
क	सुन्दरबजार सोतीपसल दुईपिप्ले सडकको सुधारे खोलाबाट बगुवा टुडो हुँदै बान्द्रे खोलासम्मको सडकको दायाबायाको मूल्य		११,००,०००।-		
ख	सोही सडकको बान्द्रेखोलाबाट देवालयथान हुँदै घर्तीखोलासम्मको सडकको दायौंबायाँको मूल्य		१७,००,०००।-		
ग	सोही सडकको घर्तीखोलाबाट जिताटार साबिक तान्द्राड टक्सार गा.वि.स. सिमाना खहरे खोलासम्मको सडकको दाया बायाको मूल्य		१९,००,०००।-		
घ	जिताटार सप्तधर मार्गको जिताटारबाट जनार्दन गिरीको घरसम्मको सडकको दाया बायाको मुल्य		१,१०,०००।-		
ङ	सही सडक अन्तर्गत चिण्डे गाउदेखि जिताकोट खण्डको दाया बायाको मूल्य		१००,०००।-		
च	सुधारे गौरी गाउ ताप्ले भागरथी सडकको दाया बायाको जग्गाको मुल्य		१००,०००।-		

छ	साउनेपानी सप्तधारा रायपाली सडकको मूल्य		८०,०००।-	
ज	देउराली भुपालथोक सडकको दाया बायाको मूल्य		८०,०००।-	
झ	भागिरथी गौलीगाउ धितालगाउ जिताकोट सडकको मूल्य		७०,०००।-	
४.२ साबिक तान्द्राङ टक्सार गा.वि.स.				
क	साबिक तान्द्राङ टक्सार गा.वि.स. वडा नं. ८ र ९ मा पर्ने सुन्दरबजार सोतीपसल दुईपिप्ले सडक खण्डको झिङगे खोलाबाट खहरे खोला सम्म सडकको दाया बायाको मूल्य		२२,००,०००।-	
ख	बोडिङचोकबाट भित्री बजार हुँदै गुम्बा सम्मको बाटोको मूल्य		१७,००,०००।-	
ग	गालादि खोलाबाट उत्तर असीमुरे सम्मको सडकको दायाबायाको मूल्य		१७,००,०००।-	
घ	पराजुलीटारबाट भुपाल डिहीसम्मको सडकको दाया बायाको मूल्य		१७,००,०००।-	
ङ	खनाल गाँउको भित्री बाटो दाया बायाको मूल्य		११,००,०००।-	
च	बोडिङ चोकबाट उत्तर गोलादी खोलासम्मको भित्री बाटो दाया बायाको मूल्य		१७,००,०००।-	
छ	साबिक वडा नं. ८ र ९ को भित्री बाटोको मूल्य		१७,००,०००।-	
ज	सोतिपसलबाट पुर्व जाने हुलाकी मार्ग खहरेखोला सम्मको बाटोले छोएको दाया बायाको मूल्य		९,००,०००।-	
झ	साबिक वडा नं. १ देखि ७ सम्म र वडा नं. ८ र ९ को माथिल्लो भाग(बेलबोटे, जुगेपानी, दारेगौडा देखि माथि) सडकको दाया बायाको मूल्य		५५,०००।-	
४.३ साबिक सुर्यपाल गा.वि.स.				
क	सुर्यपाल गा.वि.स. वडा नं. ९ को चर्दीखोलाबाट झिङगेखोलासम्मको मोटरबाटोको दायाबायाको मूल्य		२४,००,०००।-	
ख	साबिक वडा नं. ९ को देवटार चोकबाट गुयेले खोला हुँदै गाँटे चौतारोसम्मको सडकको दाया बायाको जग्गाको मूल्य		१२,००,०००।-	
ग	सुर्यपाल ९ को पुरानो फिल्महल चोकबाट उत्तर पानी ट्याङकी सम्मको नागभैरव मार्गको दाया बायाको मूल्य		१४,००,०००।-	
घ	साबिक वडा नं. ९ को भित्री खोलिएको बाटोको दाया बायाको मूल्य		२३,००,०००।-	
४.४ साबिक रम्घा गा.वि.स.				
क	वडा नं. ५,६,७,८ र ९ मा पर्ने रिस्ती खोलाको बगैचामाथिको डिलबाट दुईपिप्ले बजार हुँदै चर्दीखोला र भोर्लेटार तर्फ जाने बाटोको पुष्पलता जनएकता क्याम्पस (स्यामघाली बगैचा) सम्मको मूल्य		३३,००,०००।-	
ख	वडा नं. ५,६,७,८ र ९ मा पर्ने मुल सडक बाहेक पुराना नयाँ खोलिएका र खुल्ने सहायक मोटर मार्गको दायाँ बायाँ मोटर मार्गको दायाँ बायाँ मोटर मार्गसँगै जोडिएको जग्गाको मूल्य (तर समिभन्ज्याङ जाने मोटर मार्गको हकधमा भने यो मूल्य लागु हुने छैन)		२५,००,०००।-	
ग	वडा नं. १,२,३,४ र ५ मा पर्ने जनएकता क्याम्पस (स्यामघाली बगैचा) उत्तरको पराजुली वेशीसम्मको मोटरबाटो दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य		१८,००,०००।-	
घ	स्कूलचोकबाट शिशाघाट मादी पुलसम्मको सडकको दायाबायाको मूल्य		२६,००,०००।-	
ङ	रिस्तीखोला बगैचाबाट वागलेफाँट हुँदै तिलाहारसम्मको सडक खण्डको पुष्पलता क्याम्पससम्मको दाया बायाको मूल्य		२६,००,०००।-	
च	पुष्पलता क्याम्पसबाट तिलाहारसम्मको सडकको दायाबायाको मूल्य		२०,००,०००।-	
४.५ साबिक समिभन्ज्याङ गा.वि.स.				
क	समिभन्ज्याङ गा.वि.स. वडा नं. ८ मा पर्ने व्यास मार्गमा जोडिएको जग्गाको मूल्य		१८,००,०००।-	
४.६ साबिक भोर्लेटार गा.वि.स.				
क	वडा नं. ६,७,८ र ९ मा पर्ने दोभानडाडा रानीपानी व्यास मार्ग मोटर मार्गको दायाँ बायाँको मूल्य		४४,००,०००।-	
ख	वडा नं. ६ र ७ को सिमाना हुँदै पाखुरीचोक देखि ढल्के आँप हुँदै रामबजार जाने सडकको कुमालनी खोल्सोसम्म मोटरबाटोसँगै जोडिएको जग्गाको मूल्य		३८,००,०००।-	
ग	सोही सडकको कुमालनी खोल्सोबाट मिदिम पुलसम्मको मोटरबाटोको दायाबायाको मूल्य		९,००,०००।-	
घ	दोभानडाडा ढल्के आँप हिमाली बोडिङ हुँदै प्रहरी चौकी सम्मको रिङरोडको दाया बायाको		३३,००,०००।-	

	मूल्य			
ड	प्रहरी चौकी बाट भित्र बजार हुदै ईशानेश्वर मा.वि.को गेट सम्मको मोटरबाटोको दाय्याबायाको मूल्य		३८,००,०००।-	
च	ईशानेश्वर मा.वि. बाट लाम्टे हुदै रानीपानी सम्मको रिडरोडको दाय्याबायाको मूल्य		३३,००,०००।-	
छ	पाखुरी चोकबाट सामुदायिक भवन हुदै धुलपुर बजारसम्मको सडकको दाय्या बायाको मूल्य		३८,००,०००।-	
ज	सामुदायिक भवन बाट रानीको चौतरा सम्मको सडकको दाय्या बायाको मूल्य		२२,००,०००।-	
झ	पिस्ती खोला बाह्रविसे हुदै लामासोती सम्मको सडकको दाय्याबायाको मूल्य		६,००,०००।-	
ञ	हिमाली बोडिडबाट ईशानेश्वर क्याम्पस तथा विजय वस्ती सम्मको शाखा बाटोको मूल्य		३३,००,०००।-	
ट	हिमाली बोडिडबाट भित्र तर्फ नहर हुदै कृषिसेवा केन्द्र सम्मको शाखा बाटो		३३,००,०००।-	
ठ	जुडीखेतबाट झर्जर सम्मको शाखा बाटोको दाय्याबायाको मूल्य		२२,००,०००।-	
ड	मादी पुलबाट सिद्ध प्रा.वि. हुदै पाखुरी चोक जाने सडकको मूल्य		३३,००,०००।-	
ढ	पाखुरीचोकबाट सिद्ध प्रा.वि. हुदै पछाडी हुदै स्वास्थ्य चौकी सम्मको मोटरबाटोको दाय्याबायाको मूल्य		३३,००,०००।-	
ण	सिद्ध प्रा.वि. पछाडिबाट नवज्योती सामुदायिक भवन सम्मको शाखा बाटोको दाय्या बायाको मूल्य		३३,००,०००।-	
त	गुम्बा फाँटबाट भ्यामिरे हल्लेसी हुदै भोले जाने मोटरबाटोको दाय्या बायाको मूल्य		६,००,०००।-	
थ	पिस्ती खोलापुलबाट हल्लेसी जाने मोटरबाटोको दाय्याबायाको मूल्य		२,५०,०००।-	
	पिस्ती खोलाबाट ढाँड हुदै धुलपुर बजारसम्मको दाय्या बाया		११,००,०००।-	
द	दोभानडाडा, पाखुरीचोक व्यासमार्गको नारायणी घिमिरेको घर पुर्व भैमाल सम्मको शाखा बाटोको मूल्य		३३,००,०००।-	
ध	सिम्पानी मोहरिया थापा गाँउ मोटर बाटोको मूल्य		६,००,०००।-	
न	डिहीबाट भोलेजाने शाखा बाटो		६,००,०००।-	
प	ढल्के आँपबाट डुम्रेबोटेतर्फको शाखा बाटो		३३,००,०००।-	
फ	पाखुरीचोक प्रहरी चौकी व्यास मार्गबाट पश्चिम पिप्ले खोल्सी रिडरोडसम्मको शाखा बाटो		३३,००,०००।-	
ब	भोलेटार सिचाई योजनाको मुख्य नहर आसपासको जग्गाको मूल्य		२२,००,०००।-	
भ	भोलेटार सिचाई योजनाको शाखा नहर धुलपुर बजार बाट डुम्रीबोटे तथा सामुदायिक भवन हुदै छोटी विडी दोभान डाडा खण्डको मूल्य		२२,००,०००।-	
म	पिस्ती खोलाबाट लाम्टे हुदै सत्रसय सिचाई कुलोको दाय्या बायाको मूल्य		११,००,०००।-	
	सोही कुलाको भैमाल देखि पुरानो आर्मी क्याम्प सम्म दाय्या बायाको मूल्य		११०००००/-	
र	रानीपानी घुम्ती सानीस्वाँरा कालीरह मोटरबाटोको दाय्याबायाको मूल्य		११,००,०००।-	
ल	साविक वडा नं. ६,७,८,९ व्यासमार्ग तथा रिडरोड बाट व्यक्ति विशेषले खोलेको भित्री बाटोको मूल्य		२७,००,०००।-	
व	साविक भोलेटार गा.वि.स. वडा नं. ६,७,८,९ भित्र गोरेटो बाटो आसपासको घडेरी जग्गाको मूल्य		२७,००,०००।-	
भ	साविक भोलेटार वडा नं. ७ को मोरे गल्लीबाट गम बहादुर गुरूडको घर सम्मको शाखा बाटो		२२,००,०००।-	
म	साविक भोलेटार ६ र ७ मा पर्ने बुढीगल्लीको दाय्या बायाको मूल्य		१९,००,०००।-	
य	मध्यपडाडी लोकमार्ग अन्तर्गत रातमाटा लामासोती रानीपानी सम्मको सडकको दाय्या बायाको मूल्य		१२,००,०००।-	
	४.७ साविक ईशानेश्वर गा.वि.स.			
क	साविक वडा नं. ९ मिदिम पुलबाट वडा नं. ८ रामबजार मादी पुल सम्मको मोटरबाटोको दाय्या बायाको जग्गाको मूल्य		३८०००००/-	
ख	साविक वडा नं. ८ रामबजार चोकबाट खहरे हुदै वडा नं. ९ चिसापानी खोलासम्मको सडकको दाय्याबायाको मूल्य		३३,००,०००।-	
ग	चिसापानी खोलाबाट लक्ष्मीबजार सम्मको सडकको दाय्याबायाको मूल्य		२२,००,०००।-	
घ	रामबजार पुलचोकबाट कर्कले हुदै कोईलेनी जानो मोटरबाटोको दाय्याबायाको मूल्य		२८००००००/-	
ङ	हरित सडकको रामबजार स्थित खहरे चोकबाट भाटवेसी हुदै भञ्ज्याङसम्मको		६००००००/-	

	मोटरबाटोको दायौंबायाँको मूल्य			
च	राम्चे बडहरे किराखोर सडक खण्डको चिसापानी पधेराबाट किराखोरसम्म सडकको दायौंबायाँको मूल्य		६००००००/-	
छ	साविक वडा नं. ८ अर्न्तगत पश्चिमभूमि बोडिडबाट खस्ने हुदै दोभानसम्मको सडकको दायौंबायाँको मूल्य		२२,००,०००।-	
ज	साविक वडा नं. ७ बतासेडाडाबाट रूदी दोभान जाने सडकको कर्कले चौतारासम्म मोटरबाटोको दायौंबायाँको मूल्य		६,००,०००।-	
झ	साविक वडा नं. ८ र ९ मा पर्ने फाँटको जग्गामा सिचाई कुलोको डिल, शाखा बाटो, गोरेटो बाटोको दायौं बायाँको मूल्य		१७,००,०००।-	
	४.८ साविक करापु गा.वि.स.			
क	साविक करापु गा.वि.स. वडा नं. १ को बतासेडाडा रूदी दोभान सडकको सितीखोलाबाट बेलचौतारासम्मको सडकको दायौंबायाँको मूल्य		५,००,०००।-	
ख	उक्त सडकको मजुवा बेशी खण्डमा दायौं बायाँ बडेरी जग्गाको मूल्य		३,००,०००।-	
ग	रामबजार नाल्माफेदी बेशिशहर सडकको स्याउली बजार पतेरी खण्डको सडकको दायौंबायाँको जग्गाको मूल्य		३,५०,०००।-	
घ	साविक करापु गा.वि.स. वडा नं. २,३,४,५ पर्ने मोटरबाटोको जग्गाको मूल्य		४००,०००।-	
ङ	बेलचौतारा देखि कल्याणगाँउ हुदै करापु जोड्ने मोटरबाटोको दायौं बायाँको मूल्य		३,५०,०००।-	
च	मजुवाबेशी देखि बेल्यानी जोड्ने मोटरबाटोको साविक करापु गा.वि.स. वडा नं. २ को सिमाना सम्मको मूल्य		४,००,०००।-	
	४.९ साविक बांग्रे गा.वि.स.			
क	साविक बांग्रे गा.वि.स.वडा नं. १ अर्न्तगत चनौटेबाट टारी(बांग्रे टुडो) सम्मको शाखा बाटोको दायौं बायाँको मूल्य		११,००,०००।-	
ख	साविक वडा नं. २ अर्न्तगत बरदान फाँट जाने चोकबाट ईनार हुदै कल्याण मा.वि. सम्मको मोटरबाटोको दायौंबायाँको मूल्य		११,००,०००।-	
ग	भोलेंतारबाट गाँउबांग्रे हुदै नेटा जाने मोटरबाटोको दायौंबायाँको जग्गाको मूल्य		५००,०००।-	
घ	साविक वडा नं. ५ र ८ (भालु खोलाबाट पिस्ती खोला) सम्मको मध्यपहाडी लोक मार्गको मूल्य		११,००,०००।-	
	४.१० साविक नेटा गा.वि.स.			
क	थानसिङ स्वाराबाट वडा कार्यालय हुदै जुगेपानीसम्मको सडकको दायौंबायाँको मूल्य		३,५०,०००।-	
ख	ताकमारे चौताराबाट वडा कार्यालयसम्मको सडकको दायौंबायाँको मूल्य		३,५०,०००।-	
ग	खमारी स्वारा निसान चौतारा सम्मको सडकको दायौंबायाँको मूल्य		३,५०,०००।-	
घ	जगेडाडा-मालिका मन्दिर सम्मको सडकको दायौंबायाँको मूल्य		३,५०,०००।-	
ङ	साविक नेटा गा.वि.स. वडा नं. १ अर्न्तगत बरदान फाँटको सडकको मूल्य		३,५०,०००।-	
च	मध्य पडाडि लोकमार्गको मध्य नेपालको सिमानाबाट थान्सिङ विमिरे भन्ज्याङ सडकको दायौं बायाँको मूल्य		६,००,०००।-	
	५. क्वहोलासोथर गाउँपालिका			
	५.१ साविक बाग्लुङपानी गा.वि.स.			
क	जनज्योती मा.वि. बाग्लुङपानी साविक (वडा नं. १,२,५ र ६) मा पर्ने मोटरबाटोको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		६,००,०००।-	
	५.२ साविक मालिङ गा.वि.स.			
क	मालिङ गा.वि.स. बाट घाम्नाडबेशी हुदै गिलुङ सालमेभन्ज्याङ जोडिने मोटरबाटोको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		७,००,०००।-	
ख	मालिङबाट शैलुङ हुदै डढुवा जोड्ने सडकको दायौंबायाँको मूल्य		५,००,०००।-	
ग	मालिङ देउराली देखि गाउँपालिका कार्यालयसम्म जोड्ने सडकको दायौंबायाँको मूल्य		७,००,०००।-	
घ	मालिङ पन्दी जोड्ने सडकको दायौंबायाँको मूल्य		३,५०,०००।-	
ङ	मालिङ तोलजुङ जोड्ने सडकको दायौंबायाँको मूल्य		३,००,०००।-	
च	मालिङ मकैमराङ हुदै नाल्मा जोड्ने सडकको दायौंबायाँको मूल्य		३,००,०००।-	

छ	मालिङ तलगाँउ जोड्ने सडकको दायौंबायाँको मुल्य		४,००,०००।-	
ज	मालिङ आन्तरिक (ग्रामिण सडक) मोटरबाटोले छुने जग्गाहरु		६,००,०००/-	
झ	मालिङ नाल्मा मोटरबाटो जोड्ने सडकका दायौंबायाँका जग्गाहरु		३,००,०००/-	
	५.३ साबिक उत्तरकन्या गा.वि.स.			
क	घलेगाउँ हुँदै भुजुङ जोड्ने मोटरबाटोको दायौं बायाँको मुल्य		५,५०,०००।-	
	५.४ साबिक भुजुङ गा.वि.स.			
क	भुजुङ गा.वि.स. भित्र पर्ने मोटरबाटोको दायौं बायाँको जग्गाको मुल्य		५,००,०००।-	
	५.५ साबिक पसगाउँ गा.वि.स.			
क	साबिक पसगाउँ क्षेत्रमा पर्ने सबै मोटरबाटोको दायौं बायाँको जग्गाको मुल्य		४,५०,०००।-	
	५.६ साबिक भोजे गा.वि.स.			
क	साल्मेभन्ज्याङ भोजे कुम्लुङ जोड्ने मोटरबाटोको मुल्य		४,००,०००।-	
ख	मिरा ग्रामिण सडकको दायौंबायाँको मुल्य		४,००,०००।-	
ग	बालुवा क्याम्प्ली मोटरबाटोको मुल्य		४,००,०००।-	
घ	मिदिमखोला घाम्नाङबेशि हुँदै साल्मेभन्ज्याङ जोड्ने मोटरबाटोको दायौं बायाँको मुल्य		४,००,०००।-	
ङ	साल्मेभन्ज्याङ मप्याङ घाम्नाङ हुँदै पसगाउँ जोड्ने मोटरबाटोको मुल्य		३,००,०००।-	
च	साबिक मपिङ र घाम्नाङको गाउँभित्र जोडिने मोटरबाटोको मूल्य		२,००,०००।-	
	५.७ साबिक गिलुङ गा.वि.स.			
क	साबिक गिलुङ गा.वि.स. वडा नं. २,८ र ९ मा पर्ने चिमुडाडा साल्मे भञ्ज्याङसम्म बाटोको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		६,००,०००।-	
ख	उल्लेखित बाटो बाहेक गिलुङ गा.वि.स. भित्री खोलिएका मोटरबाटोको दायौं बायाँको मूल्य		४,५०,०००।-	
	६. दुधपोखरी गाँउपालिका			
	६.१ साबिक दुधपोखरी गा.वि.स.			
क	साबिक दुधपोखरी गा.वि.स. हाल वडा नं. १ मा पर्ने मोटरबाटोको दायौंबायाँको जग्गाको मूल्य		३,५०,०००।-	
	६.२ साबिक बिचौर गा.वि.स.			
क	साबिक बिचौर गा.वि.स. हाल वडा नं. २ मा पर्ने मोटरबाटोको दायौंबायाँको जग्गाको मूल्य		३,५०,०००।-	
	६.३ साबिक ईलमपोखरी गा.वि.स.			
क	साबिक ईलमपोखरी गा.वि.स. हाल वडा नं. ३ मा पर्ने मोटरबाटोको दायौंबायाँको जग्गाको मुल्य		३,५०,०००।-	
ख	साबिक ईलमपोखरी गा.वि.स. हाल वडा नं. ४ मा पर्ने मोटरबाटोको दायौंबायाँको जग्गाको मुल्य		३,५०,०००।-	
	६.४ साबिक कोल्की गा.वि.स.			
क	साबिक कोल्की गा.वि.स. हाल वडा नं. ५ मा पर्ने मोटरबाटोको दायौंबायाँको जग्गाको मूल्य		३,५०,०००।-	
	६.५ साबिक गौडा गा.वि.स.			
क	साबिक गौडा गा.वि.स. हाल वडा नं. ६ मा पर्ने मोटरबाटोको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		३,५०,०००।-	
	७. दोर्दी गाउँपालिका			
	७.१ साबिक भारते गा.वि.स.			
क	भारते गा.वि.स. वडा नं. ३,४ र ५ को शिरुवारी देखी विग्रह सम्मको मूल्य		५,००,०००।-	
ख	भारते गाउँदेखि वडा नं. ७,८ र ९ ठिनगाउँसम्मको मूल्य		३,५०,०००।-	

ग	भारते बेसी देखि ठिनगाउँसम्मको मूल्य		३,५०,०००।-		
घ	भारते २ र ३ को एकले खेतदेखि महादेवस्थान सम्मको मूल्य		५,००,०००।-		
	७.२ साबिक अर्चलबोट गा.वि.स.				
क	अर्चलबोट गा.वि.स. को वडा नं. ६,७,८,९ मा पर्ने मोटरबाटोको मूल्य		४,००,०००।-		
ख	अर्चलबोट गा.वि.स.को वडा नं १,२,३,४,५ मा पर्ने मोटरबाटोको मूल्य		२,००,०००।-		
	७.३ साबिक श्रीमन्ज्याङ गा.वि.स.				
क	वडा नं. २,४ हाँडीखोला सिमाना बोक्से फाँट हुँदै पहरासम्म		५,००,०००।-		
ख	वडा नं. २,४ लामावगर झोलुङ्गे पुलदेखि कान्ते बेसी हुँदै वडा नं. ९ को गरन्ते बजारसम्मको मूल्य		८,००,०००।-		
ग	वडा नं. ४ लामा बगर देखि वडा नं. ८ कान्तेबेसी हुँदै वडा नं. ९ को ४०० फाँट सिम्ले खेतसम्मको मूल्य		८,००,०००।-		
घ	वडा नं. ९ सिम्ले फाँट देखि खत्री गाउँ, माझ गाउँ, थुम्की, फुजेल, लक्ष्मी मा.वि. हुँदै लामा भन्ज्याङ ओखरी भिरसम्मको जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य		२,५०,०००।-		
	७.४ साबिक नौथर गा.वि.स.				
क	साबिक वडा नं. २ चित्रे झोलुङ्गे पुलबाट सेरा चोक हुँदै आमबोटे खोलासम्म प्रति रोपनी मूल्य		१९,००,०००।-		
ख	सेरा चोकबाट कृषि अफिससम्म प्रति रोपनी मूल्य (जितौरै ठुला खेत, खारे बगर समेतको)		१६,००,०००।-		
ग	वडा नं. २ आमबोटे खोलाबाट १ र २ को सिमाना बौलाहा खोला सम्म प्रति रोपनी		१०,००,०००।-		
घ	वडा नं. १ सिमानादेखि ढोडेनी १ को ओडारे हुँदै ढोडेनी फाँट कुरमुरे खोला वडा नं. ३ काल्चे बेसिसम्मको		८,००,०००।-		
	डढोडेनी ४ कुम बहादुरको पसलदेखि छोटो खोलासम्म		१६,००,०००।-		
	७.५ साबिक पाचोक गा.वि.स.				
क	साबिक पाचोक नौथर साँदी खोलाबाट पाचोक वडा २,३ र ७ करेदी दोभानसम्मको जग्गाको मूल्य		५,००,०००।-		
	७.६ साबिक ढोडेनी गा.वि.स.				
क	साबिक ढोडेनी गा.वि.स.मा पर्ने (किर्तिपुर बाहेक) सबै मोटरबाटो दायौँबायाँको जग्गाको मूल्य		२,५०,०००।-		
ख	किर्तिपुर बजार क्षेत्रको बाटोको दायौँबायाँको जग्गाको मूल्य		४,५०,०००।-		
	७.७ साबिक फलेनी गा.वि.स.				
क	साबिक फलेनी गा.वि.स.को मोटरबाटो दायौँबायाँको जग्गाको मूल्य		३,००,०००।-		
	७.८ साबिक बन्सार गा.वि.स.				
क	साबिक बन्सार गा.वि.स. हिले बजार क्षेत्रको मोटरबाटो दायौँबायाँको जग्गाको मूल्य		४,५०,०००।-		
ख	साबिक बन्सार गा.वि.स. अन्तर्गत चिति दुवार मोटरबाटोका दायौँबायाँका जग्गाहरू		३,५०,०००/-		
ग	क मा उल्लेखित बाहेक मोटरबाटोको दायौँबायाँको जग्गाको मूल्य		३,००,०००।-		
	७.९ साबिक हिलेटक्सार गा.वि.स.				
	साबिक हिलेटक्सार गा.वि.स.को सम्पर्ण क्षेत्रको मोटरबाटोको दायौँबायाँको जग्गाको मूल्य		३,००,०००।-		
	८. मर्स्याङ्दी गाउँपालिका				
	८.१ साबिक घनपोखरा गा.वि.स.				
क	साबिक घनपोखरा २,३,४,८ र ९ हुँदै भुजुङ जोड्ने मोटरबाटोको दायौँ बायाँको जग्गाको मूल्य		५,००,०००।-		
	८.२ साबिक खुदी गा.वि.स.				
क	खुदी गा.वि.स. वडा नं. १ न्यु खुदी बजार सडकको दायौँ बायाँको मूल्य		२०,००,०००।-		

ख	ऐ. गा.वि.स. वडा नं. २ न्यु भुलभुले बजार दायौंबायाँको मुल्य		२,०००,०००।-		
ग	बेशिशहर-मनाङ मोटरबाटोमा पर्ने खुदी गा.वि.स.को भुलभुले बजारको एक्याप चोकसम्मको मुल्य		२०००,०००।-		
घ	खुदी गा.वि.स.को भुलभुले बजारको एक्याप चोक हुँदै ताग्रिड सिमानासम्म मोटरबाटोले छुने जग्गाको मुल्य		१२,००,०००।-		
ङ	बेशिशहर देखि मनाङ जोड्ने राजमार्गको दायौंबायाँ भित्री खुलेको मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाको मुल्य		४,५०,०००।-		
च	बेसीशहर — चामे सडकको खुदी देखि टारीकुना सम्मको जग्गाको मुल्य		६,००,०००।-		
छ	बेसीशहर — चामे सडकको टारीकुना वडा नं. ३ को सिमाना सम्मको जग्गाको मुल्य		५,००,०००।-		
ड	खुदी सिउरूड मोटरबाटोले छोएको तरापु सम्मको जग्गाको मुल्य		७,००,०००।-		
च	खुदी सिउरूड मोटरबाटोले छोएको ढगै देखि सिउरूड सम्मको सडकको मुल्य		३,५०,०००।-		
	८.३ साबिक घेर्मु गा.वि.स.				
क	घेर्मु फाट खानी गाँउ लिलि बाटोले छोएको जग्गाको मुल्य		३,००,०००।-		
ख	साबिक घेर्मु गा.वि.स. अन्तर्गत बडालबिसौना सन्जापु मोटरबाटोको दायौं बायाँको जग्गाको मुल्य		१,५०,०००।-		
ग	साबिक घेर्मु गा.वि.स. को घेर्मु खानिगाँउ लिलि मोटरबाटोको पाखाको जग्गाको मुल्य		२,००,०००।-		
	८.४ साबिक बाहुनडाँडा गा.वि.स.				
क	साबिक बाहुनडाँडा गा.वि.स. ठुलीबेशी फाँट र त्यहाँबाट साबिक गा.वि.स. भवनसम्म जाने मोटरबाटोको दायौं बायाँको जग्गाको मुल्य		४,००,०००।-		
ख	साबिक बाहुनडाँडा गा.वि.स. वडा नं. ७ दोभानचौर , लाम्पाटा दिडदिड बाहुनडाँडा हुँदै वडा ६ को अन्तिम सिमाना सम्मको मोटर बाटोको दायौं बायाँको जग्गाको मुल्य		४,००,०००।-		
ग	साबिक बाहुनडाँडा गा.वि.स. वडा नं. ५ बाहुनडाँडाको माँझथोक ,मैदुंगा , उपल्लोडिहि हुँदै भिरपुस्तन सम्मको मोटरबाटोको दायौंबायाँको जग्गाको मुल्य		४,००,०००।-		
घ	साबिक बाहुनडाँडा गा.वि.स. ठुलीबेशी फाँटदेखि नाईचे सम्मका मोटरबाटोको दायौंबायाँको जग्गाको मुल्य		४,००,०००।-		
	८.५ साबिक भुलभुले गा.वि.स.				
क	रिनचौर,आधिमुल सिमलचौर लामपमटा, भुलभुले, सिरबारी, घट्टेखोला सम्मको मोटरबाटोको दायौं बायाँको जग्गाको मुल्य		३,००,०००।-		
ख	घट्टेखोला डादी मोटरबाटोको दायौं बायाँको मुल्य		१०,००,०००।-		
ग	तरान्चे देखि तालिचोक जाने मोटरबाटोको मुल्य		७,००,०००।-		
घ	डादी बाट उस्ता जाने मोटरबाटोको मुल्य		४,५०,०००।-		
ङ	शेरा देखि ताराचोक सम्मको जग्गाको मुल्य		३,५०,०००।-		
च	छिनखोला नयाँगाउ मोटरबाटोको मुल्य		३,५०,०००।-		
छ	सुरूडदेखि कुवापानी हात्तीरूख भुस्मे मोटरबाटो		२,००,०००।-		
ज	ढाडदेखि जलजले बान्द्रे र अमबोटे मोटरबाटो		१,५०,०००।-		
झ	ढाडकुना दोखी बडागाउँ भँगेरी मोटरबाटो		१,५०,०००।-		
ञ	खत्रीटोलदेखि महास्वौरा ठुलोस्वौरा मोटरबाटो		१,५०,०००।-		
ट	नन्देस्वौरा देखि ज्यामिरे मोटरबाटोको दायौं बायाँको मोटरबाटो		१,५०,०००।-		
ठ	रिनटाङ मोटर बाटोको दायौं बायाँको मोटरबाटो		१,५०,०००।-		
ड	उस्ताफाँट सेरा ताराचोक मोटरबाटो मोटरबाटो		३,००,०००/-		
ढ	बातिसमुल देखि बाडागाँउ भँगेरी मोटरबाटो		३,००,०००/-		
	८.६ साबिक सिम्पानी गा.वि.स.				
क	सिम्पानी गा.वि.स. वडा नं. ९ को मोटर मार्गमा पर्ने जग्गाको दायौं बायाँको मूल्य		२४,००,०००।-		

ख	भित्री खोलिएको मोटरबाटो दायँ बायाँको जग्गाको मुल्य		६,००,०००।-		
ग	सिम्पानी गा.वि.स.को खुदी बजार देखितबै हुदै घनपोखरा सिमानासम्मको मोटरबाटोको दायँ बायाँको जग्गाको मुल्य		६,००,०००।-		
घ	खुदी बजारबाट महथोक हुदै सिम्पानी सेगले सम्मको सडकको मोटरबाटोको मुल्य		५,००,०००।-		
ङ	शेराफाँट पाम्चोक मोटरबाटो		६,००,०००।-		
च	खुदी तबै मोटरबाटो		६,००,०००।-		
छ	खुदी महथोक सिम्पानी भलमचौर मोटरबाटो		६,००,०००।-		
ज	खुदी टार लामागाँउ मोटरबाटो		६,००,०००।-		

विविध निर्णयहरू:-

निर्णय नं. १

रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा स्थानिय निकायको घरबाटोको सिफारिसको आधारमा न्युनतम मुल्याडकन निर्धारण हुने हुँदा स्थानिय तहहरूले घर बाटो सिफारिस गर्दा सम्बन्धित तहको न्युनतम मुल्याडकन पुस्तिकाको प्रकरण,आधार र प्रकरण खुल्ने गरी कुन मार्गमा पर्ने हो सो मार्गको नाम सहित सिफारिस गर्ने।

निर्णय नं. २

पहिला कायम भएको थैली अंक भन्दा कम राखी झुक्क्यानमा पारी कसैले लिखत पारित गराएको कुरा पछि कुनै व्यहोराले जानकारी हुन आएमा नपुग राजश्व सम्बन्धित व्यक्ति, संघ संस्था वा कम्पनी जो सुकैको भए पनि मालपोत कार्यालयबाट त्यस्तो जग्गा रोक्का समेत राखी राजश्व असुली गरिने छ ।

निर्णय नं ३

लिखतमा घर नखुलाई लिखत पारित भए घर थियो भनि पछि मालपोत कार्यालयमा दाबी गर्न पाईने छैन। लिखतमा घर खुलाई पारित गरेको ठहरेमा सम्बन्धित पक्षबाट पारित लिखतको थैली अंकमा घरको मुल्याडकन जोडी आर्थिक ऐनले तोके बमोजिम राजश्व तथा घर कायमको दस्तुर असुल गरिने छ ।

निर्णय नं. ४

स्थानिय तहबाट प्राप्त घरको मुल्याडकन वा घरबाटोको सिफारिस लिखत पारित हुनु अगावै कुनै सुचनाबाट गलत छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा कार्यालयबाट आवश्यक छानविनको लागि निरिक्षण समेत गराई मुल्याडकन कायम गरिने छ ।

निर्णय नं. ५

स्थानिय तहबाट घरबाटोको सिफारीसमा जे लेखिएर आएको भएता पनि एक आपसमाजोडिएको कित्ता कुनै एकै व्यक्तिले खरिद गरेमा कुनै एक कित्तामा बाटोले छोए वा बाटो भय अन्य कित्ता पनि बाटोमा जोडिए सरहको न्युनतम मुल्याडकन कायम गरिने छ ।

निर्णय नं. ६

एउटा मुल कित्ताबाट कित्ताकाट भै पारित हुने लिखतहरूमा क्षेत्रफलको अनुपातमा समान मुल्य कायम गरिने छ। साथै यसै आ.व. को न्युनतम मुल्यमा नघट्टने गरी माथिल्लो रजिष्ट्रेशन पारित भएको जुनसुकै लिखितको थैली अंक समेत लाई न्युनतम मुल्याडकन कायम गरिने छ।

निर्णय नं. ७

आर्थिक ऐन बाट राजश्व छुट दिने गरी व्यवस्था भए बमोजिम छुट दाबी गर्ने संघ संस्था वा व्यक्तिले आधिकारिक निकायबाट छुट पाउने भनी सिफारिस पेश गर्नु पर्ने छ।

निर्णय नं. ८

न्यूनतम मुल्याडकनको लागि स्थानिय तहको घरको मुल्याडकन र घरबाटो को सिफारिस सम्बन्धित जग्गा धनीको हकमा मात्र चालु आ.व. लिन ३५ दिन सम्म मान्य हुनेछ ।

निर्णय नं. ९

स्थानिय तहबाट बाटो नभएको वा गोरेटो बाटो भनी सिफारिस भएको तर किताबाट लिखतमा पुन कायम हुन गएको बाटो ट्रेस नक्सा बाट साविक भन्दा चौडा देखिएमा कच्ची मोटरबाटो सरहको न्यूनतम मुल्याडकन कायम गरिनेछ ।

निर्णय नं. १०

स्थानिय तहबाट घरबाटो को सिफारिस भै आउदा राजकुलो, खहरेखोला, पर्ति सरकारी सार्वजनिक निजि बाटो संग जोडिएको भनी उल्लेख भएमा कच्ची मोटरबाटो सरहको र मोटरबाटो मात्र उल्लेख भै आएमा पक्की मोटरबाटो सरहको मुल्याडकन कायम गरिने छ ।

निर्णय नं ११

कार्यालयमा पारित हुन आउने लिखत पेश गर्दा घरबाटो खुलेको स्थानिय तहको सिफारिस सेवाग्राहिले पेश गर्नु पर्नेछ ।

निर्णय नं १२

सडकको दाया बायाको जग्गा भन्नाले सडक सिमा सँग जोडिएको दाँया बाँया हुने जग्गालाई जनाउँदछ ।

निर्णय नं १३

वडाको बाटोको प्रकारले र विभिन्न मार्गको नामाकरणको आधारमा गरिएको मुल्याडकन गत आ.व. भन्दा घटि देखिएमा चालु आ.व.को मुल्याडकनलाई नै आधार मानिने छ ।

निर्णय नं १४

शेष पछिको बकस, अंशभरपाई, अंशवण्डा, हालैको बकसको सिलसिलामा स्थानिय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ बमोजिमको स्थानिय निकायबाट स्पष्ट नाता खोलिने नाता प्रमाणित सिफारिस तथा किटानी सिफारिस अनिवार्यरूपमा सेवाग्राहिले पेश गर्नु पर्नेछ ।

निर्णय नं १५

कुनै जग्गाको मुल्याडकन गर्नु भुलवश छुट हुन गएमा वा प्रिन्ट गर्दा त्रुटी हुन गएको रहेछ भने सोही जग्गाको वरिपरि सिमानामा पर्ने जग्गाको आँठा सरह मुल्याडकन कायम हुनेछ । प्रकरणमा परेको र बाटो खुलेको जग्गाको मुल्याडकन जुन बढी हुन आउछ सोही कायम हुनेछ ।

निर्णय नं.१६

मुल्याडकन सम्बन्धमा विवाद भएमा मालपोत कार्यालय तथा नापी कार्यालयले स्थलगत निरिक्षण समेत गर्न सक्ने छ ।

निर्णय नं. १७

न्यूनतम मुल्याडकन कम मुल्यमा कारोबार भएकोमा न्यूनतम मुल्याडकन कायम गरिनेछ र सो बाहेक ऋणी धनि बीच कारोबार भएको कारवाही मूल्यलाई नै थैली अंक उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।

निर्णय नं. १८

सरकारी राजश्व छुट दिने गरी नीतिगत व्यवस्था भए बमोजिम छुट सुविधा दावी गर्ने संघ संस्था उद्योग, अपाङ्ग, दलित, शहिद परिवार आदिले आधिकारिक निकायबाट छुट पाउने सिफारिस प्रमाण पत्र पेश गर्नु पर्नेछ ।

निर्णय नं. १९

न्युनतम मूल्याङ्कन प्रयोजनको लागि स्थानीय निकायले दिने सिफारिसको म्याद ३५ दिन सम्म मात्र कायम रहनेछ ।

निर्णय नं. २०

आगामी आ.ब. का लागि जग्गाको रजिष्ट्रेशन पास गर्ने प्रयोजनका लागि जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन निर्धारण गर्दा सडक आसपासका जग्गाहरूको कित्ता बाईज मुल्यांकन कायम गर्ने विषयलाई सरोकारवाला निकायसंग समन्वय गर्ने निर्णय गरियो ।