



नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

फोन नं. : ०७८-५२०१७७  
इमेल : parasi@dolma.gov.np

## भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, परासी

नवलपरासी (ब.सु.प.)

पत्र संख्या :

चलानी नं. :

मिति : .....

### विषय: न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइको ।

श्री .....

.....

उपर्युक्त सम्बन्धमा नवलपरासी जिल्लाको सम्पूर्ण नगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरूको जग्गाको आ.व. ०७८/०७९ मा रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री धर्मेन्द्र कुमार मिश्रज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७८/०३/२१ गते बसेको बैठकबाट आ.व. ०७८/०७९ का लागि मिति २०७८/०४/०१ देखि ०७९ असार मसान्त सम्म लागू हुने गरी मूल्य निर्धारण गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका यसै साथ संलग्न गरी पठाईएको व्यहोरा अनुरोध गरिन्छ ।

.....

कुमार आचार्य  
का.प्र.मा.अ.

मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८ (२) र मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५ख को प्रावधान बमोजिम आज मिति २०७८/०३/२१ गते ५ बजे आगामी आर्थिक वर्ष ०७८/०७९ मा भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय, नवलपरासीको कार्यक्षेत्रमा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन गर्न समितिका अध्यक्ष श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री धर्मेन्द्र कुमार मिश्रज्यूको अध्यक्षतामा निम्न सदस्यहरूको उपस्थितिमा बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकमा विस्तृत छलफल गरी न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धी निम्न बमोजिम निर्णय गरियो ।

### उपस्थिति

प्र.जि.अ. श्री धर्मेन्द्र कुमार मिश्र, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, नवलपरासी (ब.सु.प.)	- अध्यक्ष
प्रमुख श्री शिवशंकर प्रसाद राय, जिल्ला समन्वय समिति, नवलपरासी (ब.सु.प.)	- सदस्य
प्रमुख कोष नियन्त्रक श्री कमल सापकोटा, कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, परासी	- सदस्य
नापी अधिकृत श्री अरुण कुमार सिंह, नापी कार्यालय, नवलपरासी (ब.सु.प.)	- सदस्य
शाखा प्रबन्धक श्री भोजराज काफ्ले, राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक, नवलपरासी (ब.सु.प.)	- सदस्य
अध्यक्ष श्री केशव भण्डारी, उद्योग वाणिज्य संघ, नवलपरासी (ब.सु.प.)	- सदस्य
प्रतिनिधि श्री कृष्ण प्रसाद पन्थी करदाता सेवा कार्यालय, नवलपरासी (ब.सु.प.)	- सदस्य
का.प्र.मा.अ. श्री कुमार आचार्य, भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, नवलपरासी (ब.सु.प.)	- सदस्य सचिव

### आमन्त्रित

श्री बैजु प्रसाद गुप्ता, अध्यक्ष, पाल्हीनन्दन गाउँपालिका, नवलपरासी (ब.सु.प.)
प्र.उ.श्री मनोज कुमार यादव, जिल्ला प्रहरी कार्यालय, नवलपरासी (ब.सु.प.)
स.प्र.जि.अ.श्री जोरा सिंह माथी - जिल्ला प्रशासन कार्यालय, नवलपरासी (ब.सु.प.)
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत श्री राजेश पन्थी, रामग्राम नगरपालिकाको कार्यालय, नवलपरासी (ब.सु.प.)
स.प्र.ना.उ.श्री माधव रेग्मी, सशस्त्र प्रहरी बल, नेपाल नं. २६ गण हे.क्वा. नवलपरासी (ब.सु.प.)
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत श्री भेषराज खनाल, प्रतापपुर गाउँपालिकाको कार्यालय, नवलपरासी (ब.सु.प.)
प्रतिनिधि श्री शारदा जि.सी. बर्दघाट नगरपालिकाको कार्यालय, नवलपरासी (ब.सु.प.)
प्रतिनिधि श्री अमृता अर्याल, सरावल गाउँपालिका, नवलपरासी (ब.सु.प.)
..... श्री ..... सुस्ता गाउँपालिका, नवलपरासी (ब.सु.प.)
ना.सु. श्री बेल प्रसाद भण्डारी, भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, परासी, नवलपरासी (ब.सु.प.)
ले.पा.राजेश मल्लाह- भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय, परासी, नवलपरासी ।
ना.सु. श्री विर बहादुर नेपाली- भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय, परासी, नवलपरासी (ब.सु.प.)
क.अ. श्री तिलक राज हरिजन - भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय, परासी, नवलपरासी (ब.सु.प.)
क.अ. सुनिलदत्त कहार - जिल्ला प्रशासन कार्यालय, नवलपरासी (ब.सु.प.) ।
खरिदार श्री बुद्धिराम बस्नेत, - भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय, परासी, नवलपरासी (ब.सु.प.)
अध्यक्ष श्री चौथी प्रसाद कोहार - नेपाल लेखापढी कानून व्यवसायी एसोसिएसन, परासी, नवलपरासी (ब.सु.प.)
प्र.ह. श्री नारायण ज्ञवाली, जिल्ला प्रहरी कार्यालय, नवलपरासी (ब.सु.प.)
का.स. श्री कल्पना बर्देवा चिदी मगर, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, नवलपरासी (ब.सु.प.)

## निर्णय नं. १:

भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय, परासी, नवलपरासीको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने निम्न लिखित नगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरूको क्षेत्र भित्रका घरजग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित हुने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न बसेको यस बैठकले चालू आ.व. ०७७/०७८ का लागि निर्धारित मूल्याङ्कन, वर्तमान अवस्थामा रहेको जग्गाको बस्तुगत अवस्थिति, शहरीकरण, सडकमार्गको अवस्था तथा उपलब्धता, जग्गाको किनबेचको प्रचलित मूल्य, स्थानीय तह तथा स्थानीय तहका पदाधिकारीज्यूहरूबाट प्राप्त सुभाब समेतलाई आधार मानि आगामी आ.व. २०७८/०७९ का लागि मिति २०७८/०४/०१ देखि ०७९ असार मसान्तसम्म लागू हुने गरि निम्नानुसारको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो।

वार्ड.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिकठ्ठा आ.व. ०७८/०७९
<b>१. साविक परासी हाल रामग्राम नगरपालिका</b>		
१क,२	टंक प्रसाद आचार्य मार्ग (रामवृक्षको वगैचा उत्तर नगरपालिका सिमाना सम्म)	१८६३४००/-
१क,२	शाखा बाटोको दायाँ बायाँ का जग्गाहरू	१३४६४००/-
३	टंक प्रसाद आचार्य मार्ग (रामवृक्षको वगैचा दक्षिण उद्योग बाणिज्य संघ चोक सम्म)	२१९५६००/-
३	शाखा बाटोको दायाँ बायाँ का जग्गाहरू	१३४६४००/-
४	टंक प्रसाद आचार्य मार्ग उद्योग बाणिज्य संघ चोक दक्षिण-लोकतान्त्रिक चोकसम्म	४०१९४००/-
४	शाखा बाटोको दायाँ बायाँ का जग्गाहरू	१३४६४००/-
४	उद्योग बाणिज्य संघ भवनको चोकदेखि दक्षिण भगवती मन्दिर हुदै सहकारी कार्यालय चोकसम्म	१३४६४००/-
५	पुरानो शिक्षा कार्यालय देखि भरही खोला सम्म दायाँ बायाँका जग्गाहरू	१६१८१००/-
५	शाखा बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरू	१३४६४००/-
६	लोकतान्त्रिक चोकदक्षिण-बुद्धचौकसम्म टंक प्रसाद आचार्य मार्ग दायाँ बायाँ का जग्गाहरू	४२४४९००/-
६	शाखा बाटोका दायाँ बायाँको जग्गाहरू	१३४६४००/-
७	महेशपुर-परासी दायाँ बायाँका जग्गाहरू	२३८१५००/-
७	शाखा बाटोको दायाँ बायाँ का जग्गाहरू	१३४६४००/-
८	महेशपुर चौराहा देखि इमिलि टोल सम्मका दायाँ बायाँको जग्गाहरू	४०१९४००/-
८	महेशपुर सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरू	२३८१५००/-
८	शाखा बाटोहरूको दायाँ बायाँ का जग्गाहरू	१३४६४००/-
८	भैरहवा-परासी भूमही सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरू	३१२७३००/-
९	हुलाकी भैरहवा-भूमही सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरू	२७८०८००/-
९	अन्तर्गत शाखा बाटोको दायाँ बायाँ का जग्गाहरू	१०८६८००/-
१-९	अन्तर्गत भित्री कच्ची बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरू	२७७२००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरू	१५१८००/-
<b>२. साविक मंजरिया हाल रामग्राम नगरपालिका</b>		
१क	महेशपुर चौराहा देखि दक्षिण महेशपुर परासी सडक र जिल्ला प्रहरी कार्यालय सम्म	२९८१०००/-
१क,ख	भैरहवा-परासी भूमही सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरू	२६४७७००/-

वार्ड.नं.	विवरण	मुल्य प्रतिकट्टा आ.व. ०७८/०७९
१क	अन्तर्गत जोडिएका शाखा बाटाहरुको दायँ बायाँका जग्गाहरु	९८३४००/-
३क	महेशपुर चौराहा दक्षिण महेशपुर परासी सडक दायँ बायाँका जग्गाहरु	३६७२९००/-
३क	अन्तर्गतका शाखा बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	१४४९८००/-
५ख	जि.प्र.का. देखी उत्तर प ३ॐ शान्ती मार्ग दायँ बायाँका जग्गाहरु	३०८२२००/-
५क, ५ग	पोखरापाली गाँउ भित्रको पक्की सडक दायँ बायाँका जग्गाहरु	१४४९८००/-
५ग	हुलाकी सडक दायँ बायाँका जग्गाहरु	१४९०५००/-
५	अन्तर्गत शाखा बाटोहरुको दायँ बायाँ जग्गाहरु	१०८७९००/-
९क, ख	भैरहवा-भुमही सडक(वाइपास) दायँ बायाँका जग्गाहरु	३१६८०००/-
६,७,८,९	अन्तर्गत शाखा बाटो दायँ बायाँका जग्गाहरु	१०८७९००/-
१-९	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य भित्री पक्की बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	९४४९००/-
१-९	सबै वार्डका भित्री कच्ची बाटो दायँ बायाँ जग्गाहरु	२७८३००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१५८४००/-
<b>३. साविक उनवच हाल रामग्राम नगरपालिका</b>		
१	उजैनी चोकदेखि रामग्राम स्तुपको दायँ बायाँका जग्गाहरु	१४५०९००/-
१	अन्तर्गत शाखा बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	९८४५००/-
२क	परासी-महेशपुर सडक दायँ बायाँ जग्गाहरु	२२०९९००/-
३ख	परासी-महेशपुर सडक दायँ बायाँ जग्गाहरु	२२०९९००/-
३क, ख	उजैनी चोकदेखि रामग्राम स्तुप बाटो मोहडामा पर्ने जग्गाहरुको दायँ बायाँका जग्गाहरु	१४५०९००/-
७,८क	हुलाकी सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	१४५०९००/-
१-९	माथि उल्लेखित नक्शामा पर्ने शाखा बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	७२४९००/-
१-९	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य पक्की बाटोका जग्गाहरु	७२४९००/-
१-९	सबै वार्डका भित्री कच्ची बाटाहरुको दायँ बायाँका जग्गाहरु	२१४५००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१५०७००/-
<b>४. साविक जमुवाड हाल रामग्राम नगरपालिका</b>		
१ग, २क, ३क,	शाखा बाटो मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	९०६४००/-
	हुलाकी (भैरहवा-परासी-भुमही) सडक शान्ति मार्ग समेतको दायँ बायाँका जग्गाहरु	३१६८०००/-
५क	नक्सा नं. ५ बाहेक अन्य नक्शामापर्ने शान्ती मार्ग दायँ बायाँका जग्गाहरु	१७८७५००/-
५क, ६, ७क	हुलाकी सडक र बैकुण्डपुर-हरकट्टा जाने सडक दायँ बायाँका जग्गाहरु	१४९०५००/-
७क, ख, ८	उल्लेखित नक्सा अन्तर्गतका शाखा र साविक जमुवाडको १-९ सम्ममा पक्की बाटाहरुको दायँ बायाँका जग्गाहरु	९०६४००/-
१-९	सबै वार्डका भित्री कच्ची बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	२५१९०००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१५८४००/-
	रामग्राम नगरपालिकाको वडा नं. १-५ सम्म घडेरीको	१४९०५००/-

वार्ड.नं.	विवरण	मुल्य प्रतिकट्टा आ.व. ०७८/०७९
	नगरपालिकाको वडा नं. ६ देखि १३ सम्म	९०६४००/-
<b>५. साविक देवगाउ गा.वि.स. हाल रामग्राम नगरपालिका</b>		
१क	हुलाकी सडकको दायँ बायाँको जग्गाहरु	१२१७७००/-
१क,ख	अन्तर्गत शाखा बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	५१७०००/-
१-९	भित्री पक्की बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	७२४९००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	२०७९००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१५२९००/-
<b>६. साविक अमरौट हाल रामग्राम नगरपालिका</b>		
१-९	पक्की बाटोको मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	४४७७००/-
१-९	कच्ची बाटोका मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	२१४५००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१३३१००/-
<b>७. साविक बंजरिया गा.वि.स. हाल रामग्राम नगरपालिका</b>		
१ख,ग	भैरहवा परासी सडकको दायँ बायाँ जग्गाहरु	१०८७९००/-
१-९	भैरहवा परासी सडकका बाहेक अन्य पक्की सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	४४००००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटोको दायँ बायाँ जग्गाहरु	२०२४००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१५५१००/-
<b>८. साविक सुक्रौली गा.वि.स. हाल रामग्राम नगरपालिका</b>		
२क,८,९	भैरहवा-परासी-भुमही सडकका पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	२६३५६००/-
१-९	पुरानो हुलाकी सडकमा पर्ने जग्गाहरु( भैरहवा-परासी-भुमही सडमा पर्ने बाहेक)	८६५७००/-
१-९	उक्त नक्सा अन्तर्गत शाखा बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	३४९८००/-
१-९	भित्रीपक्कीबाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु	४४००००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु	१७७१००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	११००००/-
<b>९. साविक हकुई गा.वि.स. हाल रामग्राम नगरपालिका</b>		
८, २क, ३क	पुरानो हुलाकी सडक मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	६१६०००/-
८, २क, ३क	भैरहवा-परासी-भूमहीसडकमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	२१९५६००/-
८, २क, ३क	अन्तर्गत शाखा बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	३६३०००/-
८, २क, ३क	अन्तर्गत पक्की बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	६०८३००/-
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	४४००००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु	२०२४००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१५२९००/-
<b>१०. साविक सनई गा.वि.स. ४ र ५ हाल रामग्राम नगरपालिका अन्य सबै पाल्हीनन्दन गाउँपालिका</b>		
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	४३४५००/-

वार्ड.नं.	विवरण	मुल्य प्रतिकठा आ.व. ०७८/०७९
१-९	कच्ची बाटाको मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	१७३८००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	११००००/-
<b>११. कुश्मा गा.वि.स. हाल पाल्हीनन्दन गाउँपालिका</b>		
३क, ६, ७, ८क, ख	परासी-महेशपुर सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	९०५३००/-
३क, ६, ७, ८क, ख	अन्तर्गतका शाखा बाटोको दायँ बायाँ का जग्गा र १ ९ सम्मका अन्य पक्की बाटा को दायँ बायाँका जग्गाहरु	५४३४००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटो मोहडाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	२२६६००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१३४२००/-
<b>१२. साविक गेमी गा.वि.स. हाल पाल्हीनन्दन गाउँपालिका</b>		
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	४४६६००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु	१७६०००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१३४२००/-
<b>१३. साविक रमपुरवा गा.वि.स.पाल्हीनन्दन गाउँपालिका</b>		
७	महेशपुर बजार क्षेत्रमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु	१४२४५००/-
७	परासी-महेशपुर सडक दायँ बायाँ -बजार बाहेक) का जग्गाहरु	९०८६००/-
७	पक्की बाटोहरुको दायँ बायाँका जग्गाहरु	५५६६००/-
१-९	पन्चनगर-महेशपुर सडकमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	८८००००/-
१-९	कच्ची बाटोका दायँ बायाँको जग्गाहरु	१७३८००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१२१०००/-
<b>१४. साविक लोहरौली गा.वि.स. पाल्हीनन्दन गाउँपालिका</b>		
४क	परासी महेशपुर सडक मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	१२७८२००/-
४क, २क, ३, ५	उज्जैनी पाल्ही मन्दिर जाने सडक दायँ बायाँ जग्गाहरु	५४३४००/-
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँको जग्गाहरु	४३४५००/-
१-९	कच्ची बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	२७०६००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	११००००/-
<b>१५. साविक हरपुर गा.वि.स. हाल पाल्हीनन्दन गाउँपालिका</b>		
३, ४, क	परासी-महेशपुर सडकको दायँ बायाँको जग्गाहरु	१०९८९००/-
५, ६, क	पंचनगर-महेशपुर सडकको दायँ बायाँको जग्गाहरु	५५८८००/-
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँको जग्गाहरु	४४६६००/-
५, ६, क	अन्तर्गत शाखा बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	३६६३००/-
१-९	कच्ची बाटोको दायँ बायाँको जग्गाहरु	२०१३००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१५२९००/-

वार्ड.नं.	विवरण	मुल्य प्रतिकठा आ.व. ०७८/०७९
<b>१६. साविक गुठी प्रसौनी गा.वि.स. हाल प्रतापपुर गाउँपालिका</b>		
	महेशपुर त्रिवेणी सडकको दायँ वायाँका जग्गाहरु	५०४९००/-
१-९	भित्री पक्की बाटो तथा शाखा बाटाको दायँ वायाँका जग्गाहरु	४३४५००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु	१३८६००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	९६८००/-
<b>१७. साविक गुठी सुर्यपुरा गा.वि.स. हाल प्रतापपुर गाउँपालिका</b>		
	महेशपुर त्रिवेणी सडकको दायँ वायाँका जग्गाहरु	५०४९००/-
५क, ख	पावर हाउस आसपासका कच्ची बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु	२३३२००/-
१-९	अन्य पक्की बाटाको दायँ बायाँको जग्गाहरु	४३४५००/-
१-९	अन्य कच्ची बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	१३८६००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	९६८००/-
<b>१८. साविक ठुलो खैरेनी गा.वि.स. हाल प्रतापपुर गाउँपालिका</b>		
	महेशपुर त्रिवेणी सडकको दायँ वायाँका जग्गाहरु	५११५००/-
१-९	भित्री पक्की बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	४३४५००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	१३३१००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	९६८००/-
<b>१९. साविक प्रतापपुर गा.वि.स. हाल प्रतापपुर गाउँपालिका</b>		
४ख, घ, ७क	फेनरा बेलटारी बजार क्षेत्रका दायँ बायाँका जग्गाहरु	१०२६३००/-
१क, ख, ४क, ग, घ, २क, ३क, ७क	खैरेनी देखि प्रतापपुर-त्रिवेणी हुलाकी सडकका दायँ बायाँका जग्गाहरु	६००६००/-
१ ९	अन्य पक्की बाटाको दायँ बायाँको जग्गाहरु	४३४५००/-
घ, २क, ३क	अन्तर्गतका शाखा बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	३५६४००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटाका दायँ बायाँका जग्गा	२०२४००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१४५२००/-
<b>२०. साविक बैदौली गा.वि.स. हाल प्रतापपुर गाउँपालिका</b>		
	महेशपुर-त्रिवेणी सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	५०४९००/-
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँको जग्गाहरु	४३४५००/-
१-९	कच्ची बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु	१०४५००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	९१३००/-
<b>२१. साविक सोमनी गा.वि.स. हाल प्रतापपुर गाउँपालिका</b>		
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	४३४५००/-
१-९	कच्ची बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु	२०२४००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१५२९००/-

वार्ड.नं.	विवरण	मुल्य प्रतिकठा आ.व. ०७८/०७९
<b>१२. साविक जमुनिया गा.वि.स. हाल वडा नं. १ र ८ बर्दघाट नगरपालिका अन्य सवै वार्ड प्रतापपुर गाउँपालिका</b>		
१घ, ५ग, ४क	गोपिगंज पश्चिम भिठ्ठा जाने बाटो र सेमरी बजार पूर्वको बाटोका दायँ बायाँका	१४५०९००/-
२क, ३क, ४क, ८ग	गोपिगंज दक्षिण प्रतापपुर जाने पक्की सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	१८६४५००/-
९क, ८ग	नेपाली नहर चोकउत्तर नारायण चोकसम्मको सडक दायँ बायाँका जग्गाहरु	२१६९२००/-
	बर्दघाट-त्रिवेणी सडकमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	२१२९६००/-
१-९	हुलाकी सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	९२६२००/-
२क	गापीगंज टाउन प्लानिङका जग्गाहरु	७११७००/-
१-९	उल्लेखित बाहेकका अन्य पक्की बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु	५१८१००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटोको मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	२०२४००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१५२९००/-
<b>१३. साविक जहदा गा.वि.स. हाल बर्दघाट नगरपालिका</b>		
७क, ख, ग, ८क, ख	हुलाकी सडक र भटौलीया बजार क्षेत्रको दायँ बायाँको जग्गाहरु	१११२१००/-
७क, ख, ग, ८क, ख	अन्तर्गत शाखा बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	५५६६००/-
	पंचनगर भुताहा-महेशपुर बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	५१८१००/-
१-९	अन्य पक्की बाटोको दायँ बायाँको जग्गाहरु	४५३२००/-
१-९	भित्री बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	२०७९००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१५२९००/-
<b>१४. साविक पंचनगर हाल बर्दघाट नगरपालिका</b>		
२क	राजमार्ग (भुताहा चोकबाट पूर्व-पश्चिम ७०० मिटर सम्मका जग्गा)	३३२७५००/-
२क, ख, ३ग, ड	राजमार्गको दायँ बायाँका कित्ता जग्गाहरु (७०० मिटर बाहिर समेत)	२६६२०००/-
२क, ख, ३ग, ड	अन्तर्गत राजमार्गबाट उत्तर-दक्षिण गएका शाखा बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु	१३०४६००/-
२क, ख, ३ग, ड	पंचनगर-महेशपुर सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	९०५३००/-
२क, ख, ३ग, ड	अन्य शाखा बाटामा पर्ने जग्गाहरु र माथि उल्लेख नभएका साविक पंचनगर गा.वि.स.का वडा नं. १-९ का पक्की बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	७५१३००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटोको दायँ बायाँ जग्गाहरु	२८३८००/-
१-९	अन्य खेती योग्य जग्गाहरु	२०१३००/-
<b>१५. साविक दाउन्नेदती गा.वि.स. हाल बर्दघाट नगरपालिका</b>		
९क,ख,ग	बर्दघाट-त्रिवेणी सडकको दायँ बायाँ जग्गाहरु	२१२९६००/-
९क, ९ख, १क	गौतम बुद्ध आवाश क्षेत्र जग्गा र सो संग जोडिएका ९ ख का जग्गाहरु	१११३२००/-
२क, ख, ४ख, ६	माकर बाढी पिडीत-पाल्डाडा-बरुवा बाटो दायँ बायाँका जग्गाहरु	६५४५००/-
१-९	पक्की बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	२९२६००/-
१-९	भित्रीबाटोको दायँ बायाँ जग्गाहरु कच्ची बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	१८५९००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१३९७००/-



वार्ड.नं.	विवरण	मुल्य प्रतिकठा आ.व. ०७८/०७९
<b>२६. साविक माकर गा.वि.स. हाल बर्दघाट नगरपालिका</b>		
४ग,घ	राजमार्गको दायँ बायाँका जग्गाहरु	६५८७९००/-
४क	राजमार्गको दायँ बायाँका जग्गाहरु	४२४६०००/-
२ग,४थ,द	राजमार्गको दायँ बायाँका जग्गाहरु	४२४६०००/-
४ग,घ	राजमार्ग देखि उत्तर-दक्षिणका बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	२५६३०००/-
२ग,४द,थ	राजमार्ग देखि उत्तर-दक्षिणका बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	१८६३४००/-
२ग,घ,छ,ज	दिव्यज्योती उ.मा.वी मार्ग दायँ बायाँ र चिसापानी मझौनी कालोपत्रे सडक दायँ बायाँका जग्गाहरु	२२७८१००/-
४ग	शिवनगर कोलोनी	३४८९२००/-
१क,घ,६,३	बर्दघाट-त्रिवेणी सडक दायँ बायाँका जग्गाहरु	२७९५१००/-
७क, घ, ४, त, द, थ, भ, ज, घ, क, ग, १ग, २ग, ७क, घ, ६घ, ९घ, ड, च	अर्न्तगतका शाखा बाटाहरुका दायँ बायाँका जग्गाहरु र उल्लेखित बाहेक १-९ सम्मका पक्की बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	१०९८९००/-
४त	बर्दघाट-त्रिवेणी सडकबाट पश्चिम गएका शाखा बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	१३१७८००/-
२ग, घ, छ, ज, ४त, घ, ग, थ र १क	भित्री बाटामा दायँ बायाँका जग्गाहरु	४४००००/-
१-९	अन्य भित्री कच्ची बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	२७७२००/-
१-९	अन्य खेती योग्य जग्गाहरु	१९३६००/-
<b>२७. साविक रुपौलिया गा.वि.स. वार्ड नं. १ र २ हाल बर्दघाट नगरपालिका अन्य सबै सुस्ता गाउँपालिका</b>		
३क,ख,४क,ख,५क, ख,७क,८क,९क,ख	छिवनी, बरुवा, सिन्हा र महावारी क्षेत्रका बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरु नहरको दायँ बायाँ घडेरी जग्गाहरु	५९५१००/-
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँको जग्गाहरु	४३४५००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	१७३८००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	११००००/-
<b>२८. साविक कल्याणनगर कुडिया हाल सुस्ता गाउँपालिका</b>		
	साविक महेशपुर-त्रिवेणी सडक खण्ड र हाल हुलाकी सडकको दायँ बायाँ जग्गाहरु र १ देखि ९ वडा सम्मका अन्य पक्की बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	५०४९००/-
१क	फेनरा बेलारारी बजार मोहडामापर्ने जग्गा दायँ बायाँका जग्गाहरु	९९६६००/-
८क,९क	बेलारारी फेनरा बजार, खाडसारी गा.वि.स कार्यालय हुँदै गुदरिया जाने हुलाकी सडक दायँ बायाँका जग्गाहरु	९१३०००/-
८क,९क,घ	महलवारी सडक समेतका मोहडाका जग्गाहरु र १-९ वडा सम्मका अन्य पक्की दायँ बायाँका जग्गाहरु	५४३४००/-

वार्ड.नं.	विवरण	मुल्य प्रतिकठा आ.व. ०७८/०७९
१-९	सबै वार्डका भित्री कच्ची सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	२२६६००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१३४२००/-
<b>२५. साविक नरसही गा.वि.स. हाल सुस्ता गाउँपालिका</b>		
	महेशपुर-त्रिवेणी सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	५०४९००/-
५,४क,६	नरसही बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गा	४९९४००/-
	पक्की बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	४३१२००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटाको दायँ बायाँ जग्गाहरु	१८९२००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१२७६००/-
<b>३०. साविक पविलहवा गा.वि.स. हाल सुस्ता गाउँपालिका</b>		
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	४३४५००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटाको दायँ बायाँको जग्गाहरु	१४५२००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	९६८००/-
<b>३१. साविक त्रिवेणी सुस्ता गा.वि.स. हाल सुस्ता गाउँपालिका</b>		
१,२,३	त्रिवेणी बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गाहरु	१३५९६००/-
१,२,३	बजार क्षेत्र बाहेक अन्य घडेरी जग्गाहरु	८८००००/-
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	४२६८००/-
	ग्रामीण आवास कपनीको प्लानिङ्गमा परेका घडेरीहरु	२९१५००/-
१-९	कच्ची बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु	१८९२००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१५२९००/-
<b>३२. साविक तिलकपुर गा.वि.स. हाल सरावल गाउँपालिका</b>		
७क	राजमार्ग बासा बसाई चोकदेखि ७०० मिटर पूर्व पश्चिमसम्म दायँ बायाँका जग्गाहरु	३३६७१००/-
७क	राजमार्ग चोक - बासा बसाई) ७०० मिटर बाहिर पूर्व पश्चिमका जग्गाहरु	३०६१३००/-
२क,३ख,६ख,५	राजमार्गको दायँ बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरु	२५६३०००/-
७क	उपरोक्त नक्शामा पर्ने राजमार्ग देखि उत्तर दक्षिणका शाखा बाटाहरुका दायँ बायाँका जग्गाहरु	१०६८१००/-
१-९	अन्य शाखा बाटाका जग्गाहरुको दायँ बायाँका कित्ताहरु र पक्की बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरु	७३८१००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटाको दायँ बायाँ जग्गाहरु	२७०६००/-
१-९	अन्य खेती योग्य जग्गाहरु	२०१३००/-
<b>३३. साविक बडहरा दुवैलिया गा.वि.स. हाल सरावल गाउँपालिका</b>		
	पंचनगर-महेशपुर पक्की सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु	५११५००/-
	पंचनगर-महेशपुर सडकसँग जोडिएका कच्ची सडकका दायँ बायाँका जग्गाहरु	२७८३००/-
१-९	उल्लेखित बाहेकका पक्की बाटाहरुका दायँ बायाँका जग्गाहरु	४३४५००/-

वार्ड.नं.	विवरण	मुल्य प्रतिकठा आ.व. ०७८/०७९
१-९	भित्री कच्ची बाटाका दायँ बायँ जग्गाहरु	१४५२००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	९६८००/-
<b>३४. साविक मुजहवा गा.वि.स. हाल सरावल गाउँपालिका</b>		
१-९	महेशपुर-त्रिवेणी सडकको दायँ बायँका जग्गाहरु	५०४९००/-
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायँको जग्गाहरु	४३४५००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायँ बायँ जग्गाहरु	१०४५००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	९१३००/-
<b>३५. साविक मनरी गा.वि.स. हाल सरावल गाउँपालिका</b>		
१क, २क, ख, ग	हुलाकीबाटो मोहडाको दायँ बायँका जग्गाहरु	१३१७८००/-
१-९	पंचनगर-महेशपुर सडकमा पर्ने दायँ बायँका जग्गाहरु	८५४७००/-
१-९	अन्य पक्की बाटोको दायँ बायँको जग्गाहरु	४२३५००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायँ बायँ जग्गाहरु	२०२४००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	१३४२००/-
<b>३६. साविक रामपुरखडौना गा.वि.स. हाल सरावल गाउँपालिका</b>		
१-९	पन्चनगर-महेशपुर सडकमा पर्ने दायँ बायँका जग्गाहरु	५७६४००/-
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायँको जग्गाहरु	४३४५००/-
१-९	कच्ची बाटोका दायँ बायँको जग्गाहरु	१५१८००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	११००००/-
<b>३७. साविक सरावल गा.वि.स. हाल सरावल गाउँपालिका</b>		
	हुलाकी सडकको मोहडामा पर्ने दायँ बायँका जग्गाहरु	१०६४८००/-
१-३,ख	पन्चनगर महेशपुर सडकका दायँ बायँका जग्गाहरु	५५६६००/-
१-३,ख	अन्तर्गत शाखा बाटोमा पर्ने दायँ बायँका जग्गाहरु	४३४५००/-
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायँका जग्गाहरु	४३४५००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटोका दायँ बायँका जग्गाहरु	१७६०००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरु	११००००/-
<b>३८. साविक रामनगर गा.वि.स. हाल सुनवल नगरपालिका</b>		
१ग	राजमार्ग (भुमही चोकदेखि ७०० मिटर पूर्व-पश्चिम र दक्षिण) मा पर्ने दायँ बायँका जग्गाहरु	५१३८१००/-
१ग, २ग, ३ग	राजमार्ग (भुमही चोकदेखि ७०० मिटर भन्दा बाहिर पूर्व-पश्चिम) मा पर्ने दायँ बायँका जग्गाहरु	३३५३९००/-
२घ, ३, ८क	राजमार्ग दायँ बायँका जग्गाहरु	२६६२०००/-
२घ, ३, ८क	उल्लेखित नक्शा अन्तर्गत भुमही बडेरा चोकबाट उत्तर-दक्षिणका शाखा बाटोका दायँ बायँका जग्गाहरु	१४४९८००/-
२घ, ३, ८क	अन्तर्गत राजमार्गबाटोको उत्तर-दक्षिण गएको पक्की बाटाको दायँ बायँका जग्गाहरु	१४८१७००/-
२घ, ३, ८क	अन्तर्गतका शाखा बाटोका दायँ बायँका जग्गाहरु	८३६०००/-

वार्ड.नं.	विवरण	मुल्य प्रतिकट्टा आ.व. ०७८/०७९
सा.जमुवार्ड हाल रामनगर	राजमार्गमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	२५२८९००/-
१-९	राजमार्ग सँग जोडिएर गएका अन्य शाखा बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	१११७६००/-
१-९	पक्की बाटाको दायँ बायाँको जग्गाहरु(उल्लेखित नक्शा बाहेकका)	४४००००/-
१-९	कच्ची बाटोका दायँ बायाँको जग्गा(उल्लेखित नक्शा बाहेकका)	२९०४००/-
१-९	अन्य खेती योग्य जग्गाहरु	१९३६००/-
<b>३५. साविक स्टाठी हाल सुनवल नगरपालिका</b>		
१भ	पक्की सडकको दायँ बायाँ पर्ने जग्गाहरु	२१९५६००/-
१क	देवकोटा उच्च मा.वि. बाट दक्षिण सुनवल-परासी सिमेन्ट उद्योग सम्म (टंक प्रसाद आचार्य मा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	१८६३४००/-
३ग,घ,४क,६क,ख,ग,	सुनवल-परासी सिमेन्ट उद्योगबाट टंक प्रसाद आचार्य मार्ग दक्षिण रामग्राम न.पा. सम्मको सडक मोहडाका दायँ बायाँ जग्गाहरु	१६१०४००/-
३ग,घ,४क,६क,ख,ग,	उल्लेखित नक्सा अर्न्तगत सुनवल-परासी मार्ग सँग जोडिएर गएका बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	६७३२००/-
३ग,घ,४क,६क,ख,ग,	अर्न्तगत अन्य शाखा बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	५५११००/-
१-९	भित्री पक्की बाटाको दायँ बायाँको दायँ बायाँका जग्गाहरु	५६९८००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटोको मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	२९०४००/-
१-९	अन्य खेती योग्य जग्गाहरु	१६९४००/-
<b>४०. साविक सुनवल हाल सुनवल नगरपालिका</b>		
१क	क) सुनवल चौराहा उत्तर नगरपालिका हुँदै जाने बाटो -मदन मार्ग) का दायँ बायाँका जग्गाहरु	१७९६३००/-
	ख) नगरपालिका कार्यालय भवनदेखी पूर्वजाने बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	९०५३००/-
१ख	सुनवल चौराहा दक्षिण सुनवल-परासी टंक प्रसाद आचार्य मार्गको २०० मिटर भित्र मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	४१७८९००/-
	सुनवल चौराहा दक्षिण सुनवल-परासी टंक प्रसाद आचार्य मार्गको २०० मिटर बाहिर मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	२६८८४००/-
	राजमार्ग सुनवल चौराहा पूर्व ७०० मिटरसम्म राजमार्ग मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	६७२१०००/-
	राजमार्ग चौराहा पूर्व राजमार्गको मोहडा बाहेक ७०० मिटर भित्र पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	२६८८४००/-
	राजमार्ग सुनवल चौराहा देखि पूर्व ७०० मि बाहिर राजमार्ग मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	३१९४४००/-
	राजमार्ग देखि साकुरा वोर्डिड जाने बाटो दायँ बायाँका जग्गाहरु	१३०४६००/-
	रुपौलिया चोकदेखि दक्षिण शाखा बाटो र राजमार्ग १०० मिटर बाहिरको शाखा बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरु	१२६८३००/-

वार्ड.नं.	विवरण	मुल्य प्रतिकठा आ.व. ०७८/०७९
१ख	राजमार्गबाट नविन पोखेलको घरदेखि दक्षिण शाखा बाटो र राजमार्ग १०० मि बाहिर को शाखा बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरू	११४५१००/-
	लुम्बिनी चिनी कारखाना आवास र टंक प्रसाद आचार्य मार्गबाट पूर्वको शाखा बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरू	८९२१००/-
१ग	लुम्बिनी पेट्रोल पम्प देखि उत्तर गएका बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरू	१७३८००/-
	राजमार्गबाट पायनियर बोर्डिङ र नदुवाटोल जाने बाटो मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरू	८९२१००/-
१ग,४ग	राजमार्गको तुरिया खोला पश्चिम राजमार्ग मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरू	२७६८७००/-
४क	राजमार्गबाट रमवापुर विद्यालय हुँदै दक्षिण जाने बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरू	६७३२००/-
	राजमार्ग सुनवल चौराहा देखि ७०० मि. पश्चिमसम्म राजमार्ग मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरू	५५७७०००/-
४ग	सुनवल चौराहा देखि ७०० मि. बाहिर पश्चिम राजमार्ग मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरू	४४५८३००/-
	सुनवल चौराहा उत्तर अनुप पहारीको घरसम्म मदन मार्गमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरू	२१२९६००/-
	राजमार्गबाट उत्तर दक्षिण गएको बाटो (मनमोहन लक्ष्मी पंथ) मा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरू	१२३२०००/-
	राजमार्ग तुरिया खोला पश्चिम राजमार्गबाट उत्तर दक्षिण गएका बाटोमा पर्ने जग्गा	७७२२००/-
४घ	सुनवल चौराहा देखि देवकोटा उच्च मा.वि. - सुनवल-परासी टंक प्रसाद आचार्य मार्गमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरू	३१९४४००/-
३क,४च	तुरिया खोला पश्चिम राजमार्ग मोहडामा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरू	१३४४२००/-
१ख,ग,४ग,घ,च,७	अन्तर्गत शाखा बाटोका जग्गा र ज्यामिरे अस्नैया सडक (बौद्धमार्ग) दायँ बायाँका जग्गाहरू	१२३७५००/-
१-९	उल्लेखित नक्सा बाहेकका अन्य शाखा बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरू	७४५८००/-
१-९	उल्लेखित नक्साका जग्गा बाहेक पक्की बाटोमा पर्ने जग्गाको दायँ बायाँका जग्गाहरू	८११८००/-
१-९	भित्री कच्ची बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरू	२९०४००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरू	१९३६००/-
<b>४९. साविक बेणीमणिपुर हाल बर्दघाट नगरपालिका तथा सुनवल नगरपालिका</b>		
१-९	पाल्पा रामपुर जाने बाटोको दायँ बायाँको जग्गाहरू	८५४७००/-
१-९	कच्ची बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरू	४१६९००/-
१-९	खेती योग्य जग्गाहरू	१३४२००/-

**निर्णय नं. २ :**

- १) माथि उल्लेखित जग्गा बाहेक कुनै क्षेत्रको मूल्याङ्कन छुटेको भए उक्त जग्गासंग सांघ जोडीएको अन्य जग्गा सरह मूल्य कायम गरिने छ।
- २) लिखतको कौफियत महलमा घर गोठ बाटोको ब्यहोरा खुलाई ऋणी-धनीले सहि छाप गर्नुपर्नेछ।
- ३) निर्धारित न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा कम हुने गरी कसैले राजश्व थैलीकम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछि कार्यालयलाई जानकारी हुन आएमा नपुग राजश्व सम्बन्धित ब्यक्ति वा संघ/संस्था वा कम्पनी जो सुकै भए पनि त्यस्ता ब्यक्ति, संघ/संस्था वा कम्पनीको घर जग्गा रोक्का राखी सरकारी बाँकी सरह कारवाही चलाई असुल उपर गरिने छ।
- ४) ऋणी र धनीले लिखत पारित गराउँदा कार्यालयलाई समेत भुक्त्याई राजश्व छल्ने नियतले सडक, बाटो, घर भएकोलाई नदेखाई पारित गराएमा र पछि सडक, बाटो, घर भएको ब्यहोरा कार्यालयलाई कुनै पनि श्रोतबाट जानकारी हुन आएमा सो वापत नपुग राजश्व रकम सम्बन्धित धनीबाट असुल उपर गरिने छ। यस्तो राजश्व रकम असुल उपर नभएसम्म सम्बन्धित घर जग्गा मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८ख. बमोजिम कार्यालयले रोक्का राख्न सक्नेछ।
- ५) थैली अंक कायम गर्दा लेनदेन गरेको मूल्य, मालपोत तिरेको रसिद र न्यूनतम मूल्य माजुन बढी हुन आउँछ सोही मूल्य कायम गरिने छ।
- ६) घर सहितको जग्गा पारित गर्दा स्थानिय तहहरुबाट घरको विवरण र मूल्याङ्कन खुलाईएको सिफारिश पत्र अनिवार्य रुपमा ल्याउनु पर्नेछ। सिफारिश पत्र बमोजिम घरको र जग्गाको छुट्टा छुट्टै मूल्य खुलाई लिखत पारित हुनेछ।
- ७) लिखतमा घर नखुलाई पारित भएको लिखतबाट पछि घर थियो भनी भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालयमा दावी गर्न पाइने छैन। लिखतमा घर लुकाई पारित गरेको ठहरेमा सम्बन्धित पक्षबाट पारित लिखतको थैली अंकमा घरको मूल्याङ्कन जोडी अर्थिक ऐनले तोके बमोजिम राजश्व तथा घर कायमको दस्तुर असूल गरिनेछ।
- ८) स्थानीय तहहरुको सिफारिसमा घर भएको जग्गामा बाटो नदेखिएमा पनि सोही क्षेत्रको कच्ची बाटो सरह मूल्याङ्कन कायम गरिने छ।
- ९) स्थानीय तहहरुको सिफारिसमा बाटो छैन भनी उल्लेख भई आएको, तर राजीनामा लिखतमा मोहडा उल्लेख भएको, नक्सा ट्रेसमा बाटो देखिएको र प्लान्टिंग गरिएको जग्गाहरुको हकमा सोही गाउँपालिका/नगरपालिकाको ग्राभेल बाटोको मूल्याङ्कन अनुसार मूल्य कायम गरि रजिष्ट्रेशन पारित गरिने छ।
- १०) स्थानीय तहबाट प्राप्त घरको मूल्याङ्कन वा घर गोठ बाटोको सिफारिश गलत छ भनी कुनै पनि सूचनाबाट लिखत पारित हुनु अगावै जानकारी हुन आएमा कार्यालयबाट आवश्यक छानविनका लागि फिल्ड निरीक्षण समेत गरी मूल्याङ्कन कायम गर्न सकिने छ।
- ११) कुनै कित्ता जग्गा एकभन्दा बढी सडकसँग जोडिएको पाइएमा जुन सडकको मूल्याङ्कन बढी छ सोही बमोजिम न्यूनतम मूल्य कायम गरिनेछ।
- १२) बाटोसँग जोडिएको जग्गालाई बाटो तर्फबाट कि.का. गरि कित्ता कायम भएको अवस्थामा सो भन्दा पछाडीको कित्ता जग्गालाई एक आर्थिक वर्ष भरी बाटोमा जोडिएको कित्ता सरह मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ।
- १३) स्थानीय तहबाट उल्लेख भई आएको भन्दा नापी वा अन्य ब्यहोराबाट घर गोठ, बाटो आदि बारेमा कुनै पनि फरक विवरण प्राप्त भएमा सोलाई समेत आधार मानी न्यूनतम मूल्य कायम गरिने छ।
- १४) व्यक्तिको नामको जग्गा नेपाल सरकारको नाममा लिखतबाट कित्ता काट गरी बाटो कायम गर्दा सम्बन्धित स्थानीय तहको मापदण्ड अनुसार तर्फ खुलेको सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ।
- १५) एकपटक पारित भएको लिखतको थैली अंकलाई अर्को पटक लिखत पारित गर्दा पहिलेको थैली अंकलाई न्यूनतम मूल्य मानिने छ।

- १६) न्यूनतम मूल्याङ्कनका लागि स्थानीय तहको सिफारिश चालु आ.व. भित्र ३५ दिनसम्म मात्र कायम रहने (मान्य हुने छ। तर जग्गाको स्वामित्व परिवर्तन भएमा, कित्ता काट भएमा वा अर्को आ.व. आएमा छुट्टै सिफारिश पेश गर्नुपर्नेछ।
- १७) सबै प्रकारको जग्गाहरूमा गत आ.व.को मूल्यांकनमा १०% का दरले वृद्धि गरी न्यूनतम मूल्यांकन गरिनेछ।
- १८) अंशवण्डा, अंश भरपाई, नाता भित्रको बकस पत्र पारित गर्न आउँदा तोकिए बमोजिमको ढाँचामा उल्लेख भएको नाता प्रमाणित पत्र अनिवार्य रूपमा पेश गर्नु पर्नेछ।
- १९) साविकमा फरक फरक दररेट भएका कित्ता जग्गाहरू पछि प्लट मिलान गरी कित्ता एकिकरण भै एउटै कित्ता कायम भएको हकमा साविक जुन कित्ताको मूल्याङ्कन बढी छ सोही बमोजिम मूल्याङ्कन कायम हुनेछ।
- २०) लिखत पारितको सिलसिलामा कित्ता काटको लागि नापी कार्यालय पठाए पछि कित्ताकाट गर्दा नक्सामा घटी देखिएमा सो व्यहोरा नापी कार्यालयले लिखतमा अनिवार्य रूपमा उल्लेख गर्नु पर्नेछ।
- २१) सरकारले राजश्व छुट दिने गरी नीतिगत व्यवस्था गरे बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ/संस्था, अपाङ्ग, दलित, शहीद जस्ता व्यक्ति वा संस्थाले लिखत पारित हुनु अगावै स्थानीय तहको सिफारिश वा परिचय पत्र पेश गर्नुपर्नेछ।
- २२) माथि वडा नं. उल्लेख भई न्यूनतम मूल्य निर्धारण गरिए तापनि वडा नं. फरक परेमा सम्बन्धित स्थानिय तहको सिफारिस बमोजिम मूल्य निर्धारण गरिनेछ।
- २३) जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिकामा लेखिएका कुराहरूको हकमा यसै मूल्याङ्कन पुस्तिका अनुसार र यसमा उल्लेख हुन नसकेका कुराहरूको हकमा मालपोत ऐन २०३४ तथा मालपोत नियमावली २०३६ एवं प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ।
- २४) यो मूल्याङ्कन २०७८ साल श्रावण १ देखि २०७९ साल आषाढ मसान्तसम्मका लागि कायम रहनेछ।