

मालपोत कार्यालय, हुम्ला

आज मिति २०७८ साल असाढ २४ गतेका दिन मालपोत नियमावली, २०३६ (संशाधन सहितको) नियम ५(ख) बमोजिम न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक समितिका अध्यक्ष तथा श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी गणेश आचार्य ज्यूको अध्यक्षतामा बैठक बसी तपशिल बमोजिमको उपस्थितिमा तपशिल बमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

प्रमुख जिल्ला अधिकारी, श्री गणेश आचार्य - अध्यक्ष
नि. जिल्ला समन्वय समिति अधिकारी, श्री भिम बहादुर रोकाया - सदस्य
नि. कोष नियन्त्रक को. ले.नि. का., श्री नविन कुमार विश्वकर्मा - सदस्य
नि. कार्यालय प्रमुख नापी कार्यालय, श्री रामकृष्ण शाही - सदस्य
प्रबन्धक रा.वा. बैंक, श्री सविता शाही - सदस्य
अध्यक्ष हुम्ला उद्योग वाणिज्य संघ, श्री नामग्याल लामा - सदस्य
नि. कार्यालय प्रमुख मालपोत कार्यालय, श्री रबिन्द्र शाही - सदस्य सचिव

अमान्ति

अध्यक्ष सिमकोट गाउँपालिका श्री पदम बहादुर लामा
अध्यक्ष नाम्खा गाउँपालिका श्री विष्णु बहादुर लामा
अध्यक्ष खार्पूनाथ गाउँपालिका श्री कर्ण रावल
सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री दशरथ राई
प्रहरी नायव उपरिक्षक श्री हेरम्ब शर्मा
शसत्र प्रहरी नायव उपरिक्षक श्री गेहेन्द्र बहादुर भण्डारी
प्रमुख अनुसन्धान अधिकृत रा.अ. हुम्ला श्री संजिव कुमार चौधरी
वडा सदस्य अदानचुली गाउँपालिका श्री अजविर शाही
क.अ. जिल्ला प्रशासन कार्यालय, हुम्ला श्री अरूण के सी
अ.स. अध्यागमन कार्यालय, हुम्ला श्री मेघनाथ शाही
सह लेखापाल मालपोत कार्यालय, हुम्ला श्री अम्मलाल पाण्डे
खरिदार मालपोत कार्यालय, हुम्ला श्री अकल बम
स.क.अ. मालपोत कार्यालय, हुम्ला श्री मिमसिंह नेपाली
प्र.ह. जिल्ला प्रशासन कार्यालय, हुम्ला श्री डम्मर सिंह महारा
का.स. मालपोत कार्यालय, हुम्ला श्री राज बहादुर शाही
का.स. मालपोत कार्यालय, हुम्ला श्री दान बहादुर रावत
का.स. जिल्ला प्रशासन कार्यालय, हुम्ला श्री बाँच बहादुर बोहरा
प्र.ज. जिल्ला प्रहरी कार्यालय, हुम्ला श्री आशिष कुमार श्रेष्ठ

मालपोत कार्यालय, हुम्ला

स.प्र.ज. सशस्त्र प्रहरी बल नेपाल, हुम्ला श्री चित्र बहादुर वली

का.स. जिल्ला प्रशासन कार्यालय, हुम्ला श्री जिवन बोहरा

का.स. जिल्ला प्रशासन कार्यालय, हुम्ला श्री श्याम बहादुर रोकाया

निर्णय नं. १

मिति २०७८ साल अषाढ २४ गतेका दिन मालपोत कार्यालय, हुम्ला मार्फत प्राप्त भएको विवरण माथि व्यापक छलफल गरी यस जिल्लामा जग्गाको लेनदेन, रजिष्ट्रेशन पारित लगायत जग्गाको कारोबारलाई दृष्टिगत गरी आ.वा. २०७८/७९ श्रावण देखि लागु हुनेगरी तपशिल बमोजिमका साविकका गाउँ विकास समिति तथा हाल कायम भएका नयाँ गाउँपालिकाहरुका जग्गा मूल्याङ्कन तपशिल बमोजिम कायम हुने गरी निर्णय गरियो ।

१. सिमकोट गाउँपालिका अन्तर्गत रहेका साविकका गा.वि.स.हरुको जग्गाको न्यनतम मूल्य तपशिल

क्र.सं.	साविकका गा.वि.स.हरुको	जग्गाको किसिम	प्रतिवर्ग मिटर रु.				
			अब्बल	दायम	सिम	चाहार	पाचौं
१	डाडाँफ्या	खेत	-	-	-	२८५	-
		पाखो	-	-	-	१४५	-
२	स्याँडा	खेत	-	-	-	२८५	-
		पाखो	-	-	-	१४५	-
३	वरगाउँ	खेत	-	-	-	०	-
		पाखो	-	-	-	१७५	-
४	ठेहे	खेत	-	-	-	२८५	-
		पाखो	-	-	-	१४५	-

२. खार्पूनाथ गाउँपालिका अन्तर्गत रहेका साविकका गा.वि.स.हरुको जग्गाको न्यनतम मूल्य तपशिल

क्र.सं.	साविकका गा.वि.स.हरुको	जग्गाको किसिम	प्रतिवर्ग मिटर रु.				
			अब्बल	दायम	सिम	चाहार	पाचौं
१	खार्पूनाथ	खेत	-	-	-	२८५	-
		पाखो	-	-	-	१५५	-
२	छिप्रा	खेत	-	-	-	२८५	-
		पाखो	-	-	-	१५५	-
३	राया	खेत	-	-	-	२८५	-
		पाखो	-	-	-	१५५	-
४	लाली	खेत	-	-	-	२८५	-
		पाखो	-	-	-	१५५	-

३. नाम्खा गाउँपालिका अन्तर्गत रहेका साविकका गा.वि.स. हरुको जग्गाको न्यनतम मूल्य तपशिल

क्र.सं.	साविकका गा.वि.स.हरुको	जग्गाको किसिम	प्रतिवर्ग मिटर रु.				
			अब्बल	दायम	सिम	चाहार	पाचौं
१	लिमि	खेत	-	-	-	-	-
		पाखो	-	-	-	१४५	१०५

मालपोत कार्यालय, हुम्ला

२	मुचु	खेत	-	-	-	-	-
		पाखो	-	-	-	१४५	१०५
३	खगालगाउँ	खेत	-	-	-	-	-
		पाखो	-	-	-	१४५	-
४	हेप्का	खेत	-	-	-	-	-
		पाखो	-	-	१४५	१५५	-

४. सर्केगाड गाउँपालिका अन्तर्गत रहेका साविकका गा.वि.स. हरुको जग्गाको न्यनतम मूल्य
तपशिल

क्र.सं	साविकका गा.वि.स.हरुको	जग्गाको किसिम	प्रतिवर्ग मिटर रु.				
			अब्बल	दायम	सिम	चाहार	पाचौं
१	सर्किदेउ	खेत	-	-	-	३१०	-
		पाखो	-	-	-	१५५	-
२	सायाँ	खेत	-	-	-	३१०	-
		पाखो	-	-	-	१५५	-
३	रोडिकोट	खेत	-	-	३६५	३१०	-
		पाखो	-	-	-	१५५	-
४	गोठी	खेत	-	-	-	३१०	-
		पाखो	-	-	-	१५५	-
५	जैर	खेत	-	-	४४०	३१०	-
		पाखो	-	-	-	१५५	-
६	बराई	खेत	-	-	-	३१०	-
		पाखो	-	-	-	१५५	-

५. चंखेली गाउँपालिका अन्तर्गत रहेका साविकका गा.वि.स. हरुको जग्गाको न्यनतम मूल्य
तपशिल

क्र.सं	साविकका गा.वि.स.हरुको	जग्गाको किसिम	प्रतिवर्ग मिटर रु.				
			अब्बल	दायम	सिम	चाहार	पाचौं
१	दार्मा	खेत	-	-	-	३९०	-
		पाखो	-	-	-	१५५	-
२	मिमि	खेत	-	-	-	३९०	-
		पाखो	-	-	-	१५५	-
३	श्रीमष्ठा	खेत	-	-	-	३१०	-
		पाखो	-	-	-	१५५	-

४	मैल्लाम	खेत	-	-	-	310	-
		पाखो	-	-	१४५	१५५	-

६. अदानचुली गाउँपालिका अन्तर्गत रहेका साविकका गा.वि.स. हरुको जग्गाको न्यनतम मूल्य
तपशिल

क्र.सं	साविकका गा.वि.स.हरुको	जग्गाको किसिम	प्रतिवर्ग मिटर रु.				
			अब्बल	दायम	सिम	चाहार	पाचौं
१	श्रीनगर	खेत	-	-	४५५	३९०	-
		पाखो	-	-	१९५	१५५	-
२	कालिका	खेत	-	-	४५५	३९०	-
		पाखो	-	-	-	१५५	-

७. ताँजाकोट गाउँपालिका अन्तर्गत रहेका साविकका गा.वि.स. हरुको जग्गाको न्यनतम मूल्य
तपशिल

क्र.सं	साविकका गा.वि.स.हरुको	जग्गाको किसिम	प्रतिवर्ग मिटर रु.				
			अब्बल	दायम	सिम	चाहार	पाचौं
१	मदाना	खेत	-	-	-	३६५	-
		पाखो	-	-	-	१४५	-
२	मैला	खेत	-	-	२८५	२४५	-
		पाखो	-	-	१३०	११५	-

निर्णय नं. २

साविक सिमकोट गा.वि.स. तथा हालको सिमकोट गाउँपालिका भित्रका मोटर बाटोसँग जोडिएका ३० मिटर भित्रका तपशिलमा उल्लेखित जग्गा कित्ताहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिवर्ग मिटर रु. ६३००/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

- क. एयरपोर्ट तल्लो गेट देखि धुपी रुख काठेचुली सम्म
- ख. काठेचुली देखि कालिन्चोक हुँदै एयरपोर्ट माथिल्लो गेट सम्म
- ग. एयरपोर्ट माथिल्लो गेट देखि तीन धारा हुँदै मानसरोवर नमुना मा.वि. सम्म
- घ. कालिन्चोक लादेवाडा हुँदै मानसरोवर नमुना मा.वि. सम्म

तपशिल

क्र.सं.	वडा नं. / सित नं.	जग्गा कित्ताहरु
१	१/ग	३, ७०, ७२, ७३, ७४, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, १९०, १९२, १९८, २००, २०१, २०३, २०४, २०५, २१३, २१५, २१६, ३२९, ३३१, ३३४, ३५९, ३८६, ३८७, ३९७, ४१०, ४११, ४१३, ४१४, ४१७, ४२४, ४३०, ४६८, ४७२, ४७३, ४७७, ४८३, ४८७, ४९४, ४९५, ४९९, ५०८, ५११, ५३८
२	२/ख	२१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २३२, २३४, २३५, २३६, २५८, २६०, २६१, २८१, २८२, २८३, २८६, २८७, ३०१, ३०२, ३०३
		४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, ८७, ८८, ८९, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, २७५, २७६, २७७, २८७, २८८, २८९, २९०, २९३, २९७, ३००, ३०१, ३०५, ३०९, ३१०, ३१२, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५२, ३५३, ३५६, ३६८, ३७०,

3	2/ग	379, 380, 381, 384, 406, 409, 410, 411, 469, 470, 471, 507, 508, 509, 510, 511, 516, 543, 549, 550, 552, 553, 554, 556, 557, 580, 585, 586, 587, 589, 590, 591, 592, 596, 597, 618, 619, 622, 626, 627, 634, 635, 668, 670, 671, 686, 687, 696, 697, 698, 709, 712, 713, 714, 726, 753, 755, 758, 759, 763, 764, 765, 772, 773, 774, 775, 776, 777
4	3/क	162, 170, 174, 176, 188, 189, 192, 253, 254, 256, 257, 258, 266, 267, 272, 273, 274

क्र.सं.	वडा नं. / सित नं.	जग्गा कित्ताहरू
5	3/ख	3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 15, 16, 19, 20, 21, 46, 61, 85, 100, 101, 103, 104, 130, 133, 134, 136, 137, 138, 140, 141, 142, 145, 148, 158, 159, 160, 161, 162, 165, 166, 169, 172, 176, 190, 201, 202, 203, 204, 206, 216, 217, 218, 229, 230, 231, 232, 258, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 350, 353, 371, 374, 375, 380, 389, 390, 392, 393, 396, 423, 433, 434, 435, 438, 439, 440, 443, 444, 445, 446, 451, 452, 453, 459
6	4/क	373, 374, 375, 376, 377, 378, 381, 382, 383, 387, 489, 507, 508, 528, 529
7	4/ख	6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 34, 80, 81, 87, 88
8	6/ख	2, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31,

निर्णय नं. 3

- साविक सिमकोट गा.वि.स. वडा नं. 1 देखि 6 सम्मका माथि निर्णय नं. 2 मा नपरेका सिमकोट बजार क्षेत्र असपासका जग्गा कित्ताहरूको प्रतिवर्ग मिटर रू. 5100/- का दरले न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
- साविक सिमकोट गा.वि.स. वडा नं. 3, 4, 5, र 6 का शिवमन्दिर भन्दा तल स्याप्रे सम्मका जग्गाको प्रतिवर्ग मिटर रू 2750/- का दरले न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
- साविक सिमकोट गा.वि.स. वडा नं. 1 मानसरोवर नमुना मा. वि. हुमाने खोला हुदै लाडना सम्म सडकसँग जोडिएका 20 मिटर भित्रका जग्गाको प्रतिवर्ग मिटर रू. 3300/- का दरले सो क्षेत्रको अन्य जग्गाको हकमा प्रतिवर्ग मिटर रू. 3100/- का दरले न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. 4

मालपोत कार्यालय, हुम्ला

साविक सिमकोट गा.वि.स. वडा नं. 7, 8 र 9 स्याप्रे, हिल्दुम र बुराउसेको जग्गाको प्रतिवर्ग मिटर रू. 3100/- का दरले न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. 5

साविक मुचु गा.वि.स. वडा नं. 8 हिल्सामा रहेका जग्गाको प्रतिवर्ग मिटर रू. 1650/- का दरले न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. 6

साविक सिमकोट गा.वि.स. वडा नं. 1 देखि 6 सम्मका तथा हाल सिमकोट गाउँपालिका वडा नं. 5 र 6 का सम्पूर्ण जग्गाको लेनदेन कारोवार गर्दा सबै जग्गाधनीहरूले अनिवार्य रूपमा स्थानिय तहको घर बाटो खुलेको किटानी सिफारिस संलग्न राख्नु पर्नेछ ।

निर्णय नं. 7

यस जिल्लामा कायम रहेका सातवटा गाउँपालिकाका केन्द्र रहेका तपशिलका साविक गा.वि.स. का वडा नं. र सिट नं. का जग्गाको प्रतिवर्ग मिटर निम्न बमोजिमको दरले मूल्यांकन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

तपशिल

- क. नाम्खा गाउँपालिकाको साविक मुचु गा.वि.स. वडा नं. 1 याल्वाङ 1 का जग्गा कित्ताहरूको प्रतिवर्ग मिटर रू. 600/- का दरले ।
- ख. खार्पूनाथ गाउँपालिकाको साविक खार्पूनाथ गा.वि.स. वडा नं. 8/क, साविकको छिप्रा गा.वि.स. वडा नं. 1/ख तुमलिक जग्गा कित्ताहरूको प्रतिवर्ग मिटर रू. 600/- र साविक छिप्रा गा.वि.स. वडा नं. 8 नल्लाडाव र साविक खार्पूनाथ गा.वि.स. को खार्पूजिउलो जग्गा कित्ताहरूको प्रतिवर्ग मिटर रू. 500/- का दरले ।
- ग. सर्केगाड गाउँपालिकाको साविक सायाँ गा.वि.स. वडा नं. 5/ख र 8/ग का सबै जग्गा कित्ताहरूको प्रतिवर्ग मिटर रू. 1650/- का दरले ।
- घ. अदानचुली गाउँपालिकाको साविक श्रीनगर गा.वि.स. वडा नं. 4/क, 3/ङ र 5/ग का जग्गा कित्ताहरूको प्रतिवर्ग मिटर रू. 600/- का दरले ।
- ङ. ताँजाकोट गाउँपालिकाको साविक मैला गा.वि.स. वडा नं. 4/क का जग्गा कित्ताहरूको प्रतिवर्ग मिटर रू. 600/- का दरले ।
- च. चंखेली गाउँपालिकाको साविक श्रीमष्ठा गा.वि.स. वडा नं. 1 का जग्गा कित्ताहरूको प्रतिवर्ग मिटर रू. 600/- का दरले ।
- छ. साविक श्रीनगर गा.वि.स. वडा नं. 6 तुमचका जग्गा कित्ताहरूको प्रतिवर्ग मिटर रू. 600/- का दरले ।
- ज. साविक दार्मा गा.वि.स. वडा नं. 1/क का जग्गा कित्ताहरूको प्रतिवर्ग मिटर रू. 400/- का दरले ।

निर्णय नं. 8

निर्णय नं. 2, 3, 4, 5 र 7 वाहेक निर्णय नं. 1 मा उल्लेखित साविक सबै गा.वि.स. अन्तर्गत रहेका मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गा कित्ताहरूमा आ.व. २०७८/०७९ स्वीकृत न्यूनतम मूल्य दरमा प्रतिवर्ग मिटर 40

मालपोत कार्यालय, हुम्ला

प्रतिशत बढाउने सहायक मोटर बाटोसँग जोडिएको जग्गा कित्ताहरूमा आ.वा. २०७८/०७९ स्वीकृत न्यूनतम मूल्य दरमा प्रतिवर्ग मिटर २० प्रतिशत र नयाँ ट्रयाक खोल्ने सडकसँग जोडिएका जग्गा कित्ताहरूको आ.व. २०७८/०७९ को स्वीकृत न्यूनतम मूल्य दरमा प्रतिवर्ग मिटर २० प्रतिशतका दरले बढाउने निर्णय गरियो । साथै स्थानिय तहको सिफारिस संलग्न राख्नु पर्ने छ ।

निर्णय नं. ९

माथि निर्णयहरूमा निम्न बमोजिम हुनेछ ।

१. समितिले निर्धारण गरेको न्यूनतम मूल्याङ्कन रजिष्ट्रेशन पारित लागु हुने लिखतमा खुलाउने व्यवस्था भएको हुनाले सो कुरा अनिवार्य रूपमा लागु गर्ने ।
२. बाटोको दुबै छेउमा सडकको दायँबायाँको जग्गा भन्ने शब्द उल्लेख भएमा सडक बाटोसँग जोडिएको जग्गा सम्झनु पर्दछ ।
३. लिखत पारितको क्रममा राजश्व असुली गर्दा नियमानुसार लाग्ने राजश्व भन्दा कम राजश्व असुली हुन गएमा अपुग राजश्व प्रचलित कानुन बमोजिम सम्बन्धित व्यक्तिबाट मालपोत कार्यालयले असुली गर्नेछ ।
४. यो न्यूनतम मूल्याङ्कन २०७८ श्रावण १ गते देखि लागु हुनेछ ।