

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय
कंचनपुर, सप्तरी

प.सं. : २०७८/०७९

मिति:-२०७८/३/३१

च.नं. :

विषय : न्यूनतम् मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको ।

श्री भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय, सिंहदरवार, काठमाण्डौ ।

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग, बबरमहल, काठमाण्डौ ।

श्री मा.पो.का. कंचनपुर कार्य क्षेत्र भित्र पर्ने सबै कार्यालयहरू ।

श्री नेपाल अधिराज्यका भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालयहरू ।

श्री सम्बद्ध/सरोकार व्यवसायी संघ, संस्थाहरू ।

आ.व. २०७८/०७९ का लागि यस मा.पो.का. कंचनपुर कार्य क्षेत्र भित्र पर्ने सबै जग्गाहरूको लिखत पारित प्रयोजनका लागि रजिष्ट्रेशनमा थैली अंक कायम गर्नका लागि प्र.जि.अ. श्री जय नारायण आचार्य ज्यूको अध्यक्षतामा विशेष आमन्त्रित व्यक्तित्वहरू समेतको उपस्थितिमा मिति २०७८/३/२५ गते बसेको न्यूनतम् मूल्याङ्कन निर्धारण समितिको बैठकले पारित गरेको न्यूनतम् मूल्याङ्कन २०७८/४/१ देखि लागु हुने गरी पुस्तिका थान १ (एक) आवश्यक कार्यार्थ/अवगतार्थ/जानकारीका लागि यसै साथ प्रेषित गरेको छु ।

कमल कुमार क्षेत्री
कार्यालय प्रमुख

आज मिति २०७८ साल असार २५ गते मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८(२) मालपोत नियमावली २०३६ संशोधन सहितको नियम ५(ख) को उपनियम ४ मा तोकिएका आधार एवम् तय गरिएका नीतिगत मार्ग निर्देशन र अन्य आधार समेतबाट न्यूनतम मुल्याङ्कन समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री जय नारायण आचार्य (जिल्ला प्रशासन कार्यालय सप्तरी) को अध्यक्षतामा निम्न सदस्यहरूको उपस्थितिमा आगामी आ.व. २०७८/०७९ को यस कार्यालयको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने रजिष्ट्रेसन हुने लिखतमा न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको बैठकबाट २०७८/४/१ गते देखि लागु हुने गरी देहाय बमोजिमको छलफल गर्ने निर्णय गरियो ।

उपस्थिती समिति : (ज.प्र.नि. २०५८ को दफा १८२ बमोजिम)

१. प्र.जि.अ. श्री जय नारायण आचार्य	अध्यक्ष
२. जि.स.स.प्र. श्री प्रभाकर यादव	सदस्य
३. नापी अधिकृत श्री बिनोद चौधरी	सदस्य
४. आन्तरिक रा. का.प्र. सरोज कुमार ढकाल	सदस्य
५. प्रतिनिधि उद्योग बाणिज्य संघ श्री अरुण कुमार प्रधान	सदस्य
६. प्र.को.नि. श्री मनोज कुमार साह	सदस्य
७. मा.पो. कार्यालय प्रमुख श्री कमल कुमार क्षेत्री	सदस्य सचिव

आमन्त्रित

१. स.प्र.जि.अ. श्री नाथु साह
२.
३.
४.
५.
६.
७.
८.
९.
१०.
११.
१२.

न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका तयारीका आधारहरू :-

१. पूर्व मूल्याङ्कन पुस्तिका
२. नापी कार्यालयबाट प्राप्त नक्सा तथा फिल्ड निरीक्षण
३. बढ्दो शहरीकरण तथा उपलब्ध सेवा सुविधाहरू
४. जग्गाको व्यावसायिक तथा चलनचल्तीको मूल्य (बैंक तथा वित्तिय संस्थाले गरेको मूल्याङ्कन र लगानी)
५. घर जग्गाको कारोवारमा भएको बढोत्तरी तथा प्रचलित बजार मूल्य
६. भौतिक पूर्वाधारको विकास समेतलाई मध्य नजर राखी न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका तयार गरिएको छ ।

छलफलका विषयहरू :

क) आ.व. २०७८/०७९ जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण सम्बन्धमा ।

निर्णयहरू :

माथि उल्लेखित प्रस्ताव माथि जग्गाको मूल्याङ्कनका आधारहरू समेतलाई ध्यान दिई छलफल गर्दा तपसिलमा उल्लेख भएका गा.वि.स. हरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन तपसिल वमोजिम निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो:-

तपसिल

आ.व. २०७८/०७९ को लागि रजिष्ट्रेशन प्रयोजनार्थ न्यूनतम मूल्यांकन :

१. नदाहा कोशीपुल चतरा रुपनगर सडक योजना अन्तर्गत गा.वि.स. कन्चनपुर, रुपनगर, धरमपुर, घोघनपुर, पिप्रापुर्व, कमलपुर, भरुवाखाल, लगायतका गा.वि.स. हरुको प्रतिकृष्टा न्यू.मू. नदाहा कोशीपुल चतरा रुपनगर सडक योजनाले सडकका नाउमा अधिग्रहण गरी वितरण गरेको मुअब्जा नघट्ने गरी निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	गा.वि.स.	वडा नं.	न्यू.मू प्रतिकृष्टा	कैफियत
१	भरुवाखाल	३ख	२५,५०,०००।	
२	भरुवाखाल	४ख	१५,४५,०००।	
३	भरुवाखाल	१ र २	१०,४०,०००।	
४	भरुवाखाल	७क, ८क,	८,३०,०००।	

पेज नं.

		दख, ९ग	
५	कमलपुर	६क,७,८	८,३०,०००।
६	घोघनपुर	५क,४,३	७,३०,०००।
७	पिप्रापुर्व	१	७,३०,०००।
८	धरमपुर	१,२,३ख	८,३०,०००।
सि.नं.	गा.वि.स.	वडा नं.	जग्गाको अवस्था/विवरण न्यू.मू प्रतिकट्टा
१.	धरमपुर	२	कन्चनपुर-फत्तेपुर सडकको ३० मि. भित्र पर्ने कित्ताहरु
२.	सवै गा.वि.स.		चन्द्रनहरले छोएका बाटो समेत भएको कित्ताहरु

गा.वि.स. भरुवाखाल वडा नं. ३ख हाल सप्तकोशी न.पा. प्रति कठा रु १७१००००। (सत्र लाख दश हजार) कायम हुने कि.नं. हरु :-

क) ७७, ८७, ९०, १५५, १५६, १५७, १६०, १६३, १६४, २१०, २३८, २५८, २५९, २६३, २६४, २८७, २८८, २८९, २९०, २९१, २९००, २९०१, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, २९९, ३००, ३०१, ३०३, ३०७, ३०८, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३६२, ३६३, ३६४, ३६६, ४०८, ४१०, ४११, ४५१, ४५२, ५०२, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ६६७, ६६८, ६६९, ६९०, ६९१, ६९३, ७३८, ७७१, ७७२, ७८४, ७८५, ८६१, ८६६, ८८९, ८९०, ९०५, ९०७, ९०८, ९१९, ९५४, ९६०, ९९१, ९९२, ९९५, ९९९, १०२७, १०२८, १०७८, १०७९, १०८८, १११८, ११२२, ११७७, ११७८, ११९०, ११९३, ११९४, ११९५, ११९६, ११९७, ११९९, १२०४, १२११, १२१५, १२४७, १२४८, १२८८, १३१७, १३१८, १३७४, १३९३, १४३४, १४३९, १४४५, १४४६, १४४७, १४४८, १४४९, १४६३, १४७०, १४७१, १४९६, १५०५, १५०६, १५२२, १५२३, १५३१, १५३२, १५५१, १५६३, १५६४, १५६५, १६०१, १६०२, १६०३, १६०४, १६०५, १६०६, १६०७, १६०९, १६१०, १६११, १६१२, १६१३, १६१४, १६१५, १६१६, १६१७, १६१८, १६१९, १६२०, १६२१, १६२२, १६२३, १६२४, १६२७, १६२८, १६३४, १६३५, १६३६, १६३७, १६३८, १६६६, १६६८, १६६९, १६९४, १६९५, १६९६, १६९७, १६९८, १६९९, १७५५, १७५६, १७५७, १७७४, १७७५, १८२६, १८२८, १८३२, १८४८, १८५०, १८५१, १९८५, १९८६, १९८९, १९९३, १९९४, २०६७, २०६८, २०६९, २०७०, २०७७, २०७८, २०९६, २१२६, २१२७, २१४७, २१४८, २१४९, २१५०, २२३१, २२३२, २२३३, २२३४, २२४१, २२४२, २२४७, २२४८, २२८२, २२८३, २२८४, २३२४, २३२५, २३२६, २३९०, २३९१, २३९२, २३९३, २३९४, २४०६, २४०८, २४०९, २४१०, २४५२, २४५३, २४५४, २५१९, २५२०, २६९२, २६९३, २८२४, २८२५, २८५९, २८६०, २९००, २९०१ का जग्गाहरु

ख) प्रकरण (क) मा र नदाहा कोशिपुल चतरा रुपनगर सडक योजनामा परेका बाहेक अन्य पिच सडक सँग जोडीएको जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ६५५०००।

- ख) प्रकरण (क) मा र नदाहा कोशिपुल चतरा रुपनगर सडक योजनामा परेका र वडा नं. ३ख बाहेक अन्य १ देखि ९ सम्मका वडाका पिच सडक सँग जोडीएको जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ४६००००।-
- ग) प्रकरण (क) र (ख) बाहेक अन्य ग्राभेल सडक सँग जोडीएको जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ३४००००।-
- घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक कच्ची सडक सँग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ११५०००।-
- ङ) भरुवाखाल गा.वि.स.का खेति योग्य जग्गाहरु

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
४१५००।	३३०००।	३१०००।	२२०००।

साविक कंचनपुर गा.वि.स. भित्रको वर्गिकरण जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन प्रतिकड्डामा :

वर्ग	न्यूनतम मूल्यांकन	प्रतिकड्डामा
क	रु. १७१३०००।	प्रति कड्डा
ख	रु. १२९५०००।	" "
ग	रु. १०४००००।	" "
घ	रु. ६२४०००।	" "

कंचनपुर वडा नं. १ वर्ग "क" मा पर्ने हाईवे पक्की सडकका कि.नं.हरु :

१४१, २५२, २५३, २९९ ३०७, ३०९, ३१७, ३२५, ३२९, ३२८, ३३३, ३३८, ३४६, ३४७, ३४९, ३५०, ३५१, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६३, ३६४, ३६६, ३६७, ३७१, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७८, ३७९, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ४६६, ४७३, ४८३, ४८४, ४८५, ४९४, ४९५, ५५१, ५५८, ५७६, ५८२, ५८४, ५८५, ७२५, ७२६, ७६६, ७६७, ७७८, ७७९ ७९८, ८०१, ८०२, ८३५, ८३६, ८३८, ८८५, ९३३, १००३, १००४, १११२, १११३, १०१६, १०१७, १०२०, १०२१, १०५६, १०५७, १०५८, १०७५, १०७६, ११९३, ११९४ का जग्गाहरु ।

कंचनपुर वडा नं. १ वर्ग "ख" मा पर्ने हाईवे सडकका कि.नं.हरु :

२, १२, १४, १६, ३४, ४७, ५६, ८३, ८४, २१६, २४२, २६५, २६६, २७७, २८१, २८२, २८३, २८४, २९१, ३४०, ३४१, ३४३, ३५६, ३५७, ३८७, ३८८, ३८९ ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४३६, ४३७, ४३८, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४५, ४४६, ४४७, ४५३, ४५४, ४७८, ४७९, ४८०, ४९९, ५०१, ५०२, ५०९, ५११, ५१२, ५३३, ५३४, ५३८, ५५५, ५९७, ५९८, ६१०, ६११, ६२६, ६२७, ६३२, ६३३, ६३४, ६३९, ६४२, ६५६, ६६७, ६६८, ६६९, ६८८, ६९७, ६९८, ७०१, ७०३, ७०६, ७१५, ७१७, ७२३, ७२६, ७३४, ७३५, ७३६, ७३८, ७३९,

पेज नं.

७५०, ७५१, ७५२, ७५३, ७५४, ७५५, ७७७, ७७९, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७९९, ८०३, ८०४, ८०७, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८१८, ८१९, ८४०, ८४१, ८४२, ८४५, ८६४, ८६५, ९०४, ९०५, ९०६, ९०८, ९१०, ९११, ९१९, ९३०, ९४१, ९४२, ९६८, १०३४, १०३५, १०५०, १०५१, १०९१, १०९२, १०९३, १०९४, १०९५, १०९६, १०९७, ११४२, ११४३, ११७१, ११७२, ११७७, ११७८, ११८१, ११८२, ११८९, ११९०, १२०६, १२०७, १२१०, १२११, १२२१, १२२२, १२२३, १२३१, १२३२, १२३३, १२३६, १२३७, १२३८, का जग्गाहरु ।

कन्चनपुर वडा नं. १ वर्ग "ग" मा पर्ने कन्चनपुर फत्तेपुर पिच सडकका दायौबायाँ पर्ने कि.नं.हरु :-

४२९, ४३१, ४३२, ४३३, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४८८, ४८९, ४९०, ५४०, ५४१, ५६७, ५६८, ५६९, ५७६, ५७७, ५९०, ६२३, ६२५, ७०७, ७२७, ७२९, ७४४, ७४५, ७४७, ७४८, ७६८, ७६९, ७७०, ७७१, ७७२, ७७३, ८४५, ८४६, ८४७, ८४९, ८५१, ८५२, ८५३, ८६८, ८७०, १२१२, १२१३ का जग्गाहरु ।

कन्चनपुर वडा १ नं. वर्ग "घ" मा पर्ने ग्रामेल सडकका जग्गाहरु :-

४, ५, १५, २१, २५, २६, २८, २९, ३०, ४६, ५०, ६२, ७४, ७५, २५१, २६७, २६८, २७०, २८६, २८७, २९३, २९४, २९५, २९६, ३३६, ३४४, ३४५, ३७६, ३७८, ४०२, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४५८, ४५९, ४६०, ४६९, ४७०, ४८०, ४९१, ४९२, ४९६, ४९७, ५१०, ५२१, ५२२, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५३१, ५३२, ५६५, ५६६, ५७५, ६४८, ६५८, ६५९, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६७६, ६७७, ६७८, ६८९, ६९१, ७३३, ७३४, ७३५, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ८७७, ९१६, ९१७, १२००, १२०२, १२०३, १२२६, १२२७, १२२८, १२३३, १२३४, १२४२, १२४३ का कि.नं.हरु ।

कन्चनपुर वडा नं. २ का वर्ग "क" मा पर्ने कि.नं. हरु :-

४२, ४६, ७४, ८०, ८१, ८३, ८४, ८५, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ११६, १२०, १४२, १४४, १४९, १५०, १५२, १५३, १५७, १५८, १६२, १६८, १६९, १९०, १९१, २२२, २२६, २३२, २३३, २३८, २४६, २४७, २४९, २५६, २५७, २८४, २८५, २९४, २९५, २९६, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०६, ३०८, ३०९, ३२८, ३२९, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ४२५, ४४३, ४४४, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४८६, ५२९, ५३२, ५३३, ५४८, ५४९, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५ का जग्गाहरु ।

कन्चनपुर वडा नं. २ वर्ग "ख" मा पर्ने कि.नं.हरु :-

१, २, ३, १४, १४६, १४८, १७४, १८४, १९५, १९७, २००, २०२, २१२, २१३, २१८, २१९, २२०, २२८, २६३, २६४, २६५, २६६, २९१, २९३, ३१३, ३१५, ३३८, ३३९, ३४१, ३४३, ३४४, ३७०, ३७१, ३७३, ३७४, ३७६, ३७७, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ४०८, ४३७, ४३८, ४४६, ४४९, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४६०, ४६५, ४६६, ४७३, ४७४, ४७७, ४७८, ४८५, ५१३, ५१४, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६१५, ६१६, ६२३, ६३१, ६३२, ६३३, ६३४, ६३५, का जग्गाहरु ।

पेज नं.

कन्चनपुर वडा नं. २ वर्ग "घ" मा पर्ने कि.नं.हरू :-

५, १२, २५, ४९, ५२, ५४, ५५, ५९, ६७, ९८, १०१, १०२, १११, ११२, १४५, १६१, १७८, १७९, २१०, २११, २३५, २४८, २५९, २६१, २६२, २६७, २६९, २८६, २८७, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ४१६, ४१७, ४३०, ४३१, ४३२, ४३४, ४३५, ४३६, ४५५, ४५६, ४६७, ४६८, ४६९, ४७५, ४७६, ४८१, ४८४, ४९५, ४९६, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५३८, ५३९, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५६३, ५६५, ५६६, ५८६, ५८७, ५८९, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७ ६११, ६१३, ६१४, ६२१, ६२२, ६२७, ६२८, ६४०, ६४१ का जग्गाहरू ।

कन्चनपुर वडा नं. ३ वर्ग "ख" मा पर्ने कित्ताहरू :-

४८, ३४९, ३७३, ३९१, ४०७, ४११, ४७७, ४७८, ५०८, ५०९, ५२०, ५४३, ५४९, ५६१, ५७०, ५७२, ५७९, ५९४, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६५४, ६५८, ६६८, ६७६, ६७७, ६७८, ६७९, ६८४, ६८६, ६८७, ७०३, ७०४, ७५०, ७५१, ७८१, ७८२, ७९५, ७९६, ८०८, ८०९, ८१०, ८१४, ८१५, ८२०, ८३५, ८३६, ८३७, ८५३, ८८१, ९०१, ९०२, ९०३, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९२५, ९२६, ९२९, ९३०, ९३४, ९३५, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, १००९, १०१०, १०११, १०१२, १०३८, १०३९, ११०२, १११७, १११८ का जग्गाहरू ।

कन्चनपुर वडा नं. ३ वर्ग "घ" मा पर्ने कि.नं.हरू :-

१२, १३, ४७, ४८, ५२, ६३, ६८, ७७, ७८, २८२, २८६, ३०१, ३०२, ३०४, ४१५, ४१७, ४१८, ४२५, ४२६, ४२८, ४२९, ४३४, ४३६, ४४७, ४४८, ४८८, ४८९, ५०६, ५५९, ५६८, ५७४, ५७५, ५७९, ६०९, ६१०, ६३९, ६४०, ६४५, ६४६, ६६१, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६७४, ६७५, ६८८, ६८९, ६९०, ६९५, ६९६, ७०१, ७०२, ७०६, ७०८, ७१२, ७१४, ७१५, ७२०, ७२९, ७३०, ७३२, ७३९, ७४०, ७४१, ७४७, ७४९, ७६१, ७८३, ७८४, ८४४, ८४५, ८४८, ८४९, ८८४, ८८५, ८८६, ८८७, ९१२, ९४४, ९४५, ९५१, ९६२, ९९०, १०४४, १०४५, १०६८, १०६९, १०८२, १०८३, १०८८, १०८९, ११०५, ११०६, ११४४, ११४५, ११४६, ११४ का जग्गाहरू ।

कन्चनपुर वडा नं. ४ वर्ग "क" मा पर्ने कित्ताम्बरहरू :

१११, ११६, १२९, २२९, २४५, ३४०, ३५१, ३५६, ३६०, ३६५, ३९०, ३९१, ४१२, ४१४, ४२४, ४३४, ४३९, ४४१, ४४३, ४४७, ४८५, ४८६, ४८७, ४९३, ४९५, ४९७, ४९९, ५०१, ५०७, ५२७, ५४४, ५४७, ५४९, ५५०, ५५७, ५६०, ५८८, ५८९, ५९०, ५९२, ५९३, ५९६, ५९७, ६०१, ६२९, ६३९, ६६७, ६७०, ६७४, ६७५, ६८६, ६८९, ६९०, ६९६, ७२८, ७२९, ७३६, ७४२, ७४४, ७५१, ७५२, ७५५, ७५७, ७६४, ७६५, ७६७, ७७१, ७७३, ७७४, ७७८, ७८३, ८०८, ८२४, ८२५, ८२६, ८३०, ८३४, ८५३, ८६१, ८७२, ८७३, ८७४, ८७५, ८७६, ८७७, ८७८, ८८९, ९३५, ९७८, ९७९, १०२०, १०३१, १०३२, १२३३, १२४४, १२४५, १२४६, १२६६, १२७३, १२८१, १२८२, १३०४, १३०५, १३३६, १३३८, १३३९, १३४१, १३६८, १४११, १४१५, १४१६, १४१८, १४२५, १४२६, १४२७, १४२८,

१४२९, १४३०, १४३१, १४४३, १४४४, १४४८, १४५१, १४५२, १४५३, १४६५, १४६६, १४६७, १४७२, १४७९, १४८०, १४८१, १४८५, १५०३, १५०४, १५०५, १५०६, १५०७, १५०९, १५१३, १५१४, १५१७, १५३२, १५३३, १५३८, १५५०, १५५२, १५५३, १५५६, १५६१, १५८२, १५८३, १५८४, १५८५, १५८६, १५९०, १५९१, १६१७, १६१८, १६२३, १६२४, १६२५, १६५३, १६५४, १६५९, १६६०, १६६१, १६६२, १६६३, १६६४, १६६५, १६९८, १६९९, १७१०, १७११, १७१२, १७१३, १७१४, १७१५, १७१६, १७३१, १७३२, १७४१, १७४२, १८१९, १८२०, १८२१, १८२२, १९१०, १९११, १९१८, १९१९, १९२२, १९२३, १९३९, १९४०, १९४१, १९४२, १९४३, १९५७, १९५८ का जग्गाहरू ।

कन्चनपुर वडा नं. ४ वर्ग "घ" मा पर्ने कि.नं.हरू :-

११, १८, २०, ३४, ३५, ३६, ३८, ४०, ४२, ५०, ५७, ५९, ६०, ६१, ११९, २१२, ३३९, ३९८, ४०८, ४२६, ४२९, ४४५, ४५१, ४५३, ४८९, ५३९, ५४१, ५५३, ५७२, ५७४, ५८३, ६००, ६०३, ६०६, ६१७, ६१८, ६२६, ६३३, ६४५, ६५०, ६५२, ६५४, ६५६, ६५७, ६७१, ६७३, ६७७, ६८५, ७००, ७०२, ७०४, ७०५, ७१२, ७२४, ७४३, ७५४, ७५६, ७६२, ७६९, ७७०, ७८२, ७९२, ८०६, ८०९, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१६, ८१७, ८१८, ८२०, ८२१, ८२३, ८२७, ८३६, ८३८, ८३९, ८४१, ८४२, ८४४, ८५१, ८६३, ८७०, ८७१, ९०२, ९०४, ९०५, ९१३, ९२०, ९२७, ९२८, ९३१, ९३२, ९३४, ९३७, ९३९, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९५३, ९५४, ९५९, ९६०, ९६१, ९६२, ९६६, ९६८, ९८१, ९८५, ९८८, ९८९, ९९६, १०१३, १०१४, १०३६, १०४३, १०७०, १०७४, १०९१, १०९२, १०९६, १०९७, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०८, ११०९, १११०, ११११, १११३, १११४, १११९, ११२०, ११२१, ११२४, ११२६, ११३२, ११३४, ११३५, ११३६, ११४७, ११४८, ११५१, ११६१, ११६२, ११६३, ११६४, ११७३, ११७५, ११७६, ११८१, ११९६, ११९८, ११९९, १२००, १२०१, १२११, १२२८, १२२९, १२३२, १२३६, १२३७, १२३८, १२३९, १२४०, १२५०, १२५६, १२६१, १२६२, १२६७, १२६८, १२७५, १२७६, १२७७, १२७८, १२९९, १३०१, १३०६, १३०७, १३०९, १३१७, १३२३, १३२४, १३२६, १३५२, १३६७, १४३४, १४३५, १४४१, १४४२, १४६१, १४६२, १४६३, १४६९, १४७०, १४९५, १४९६, १४९७, १४९८, १४९९, १५००, १५११, १५१२, १५१७, १५१९, १५२१, १५२२, १५२३, १५२४, १५२५, १५२६, १५२७, १५२९, १५३०, १५३१, १५३९, १५४२, १५४३, १५४४, १५४५, १५४९, १५५०, १५५२, १५६०, १५६९, १५७०, १५७६, १५७७, १५७८, १५८९, १५९२, १५९३, १६२१, १६२७, १६२८, १६२९, १६३०, १६३१, १६३२, १६३३, १६३४, १६३५, १६५१, १६५२, १६६८, १६६९, १६७४, १६७५, १६७६, १६७८, १६७९, १६८०, १७०५, १७०८, १७२३, १७२४, १७२५, १७२६, १७२७, १७३७, १७३८, १७४३, १७४४, १७५९, १७६१, १७६३, १७६४, १७६५, १७६९, १७७८, १७९७, १७९८, १८१५, १८१६, १८२१, १८२२, १८२७, १८२८, १८२९, १८४४, १८४५, १८५७, १८५८, १८६३, १८६४, १८६५, १८६६, १८७४, १८७५, १८७६, १८७७, १८७८, १८८०, १८८१, १९०२, १९०३, १९०४, १९०५, १९२८, १९२९, १९३०, १९३५, १९३६, १९३७, १९३८, १९४६, १९४८, १९५९, १९६०, १९६३, १९६४, १९६९, १९७० का जग्गाहरू ।

कन्चनपुर वडा नं. ५ वर्ग "ख" मा पर्ने कि.नं.हरू :- (हाल कंचनरुप न.पा.) :-

४१, ४९, ५३, ५४, ९४, २०३, २०६, २२२, २२७, २३९, २४१, २४३, २५८, ३१४, ३२९, ३३८, ३३९, ३५२, ३५३, ३५५, ३५६, ३६१, ३६२, ३७६, ३८७, ३८८, ४३३, ४८९, ४९०, ५३४, ५४२, ५५०, ५५१,

५६२, ५६३, ५७९, ५८५, ५८६, ५९३, ६०९, ६१०, ६१३, ६१४, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५६, ६५७, ६७४, ६७५, ७२२, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, ७२७, ७२८ का जग्गाहः ।

कन्चनपुर वडा नं. ६ वर्ग "क" मा पर्ने कि.नं.हरः :

४१, ४५, ४६, ४७, ४९, ५०, ५२, ५४, ५६, ५७, ५९, ६०, ६१, ८०, ९३, ११३, ११४, १२४, १२५, १२६, १३५, १३९, १४०, १४१, १४८, १४९, १६४, १६९, १९२, १९३, २२८, २२९, २३०, २४६, २४७ का जग्गाहः ।

कन्चनपुर वडा नं. ६ वर्ग "ख" मा पर्ने कित्ताम्बरः :

१७, १८, २०, २२, ३५, ३६, ३८, ७४, ७६, १०१, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, ११०, १२१, १२२, १२३, १५०, १५१, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १६१, १६२, १६७, १६८, १७९, १८०, १८१, १८२, १८५, १८६, १८७, १८९, १९१, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०९, २१०, २११, २१२, २२०, २२२, २२३, २२६, २३१, २३३, २३५, २३७, २३९, २४१, २४२, २४३, २५४, २६२, २६३, २६४, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७९, २८१, २८२, २८३, २८४ का जग्गाहः ।

कन्चनपुर वडा नं. ७ वर्ग "क" मा पर्ने कित्ताम्बरहरः :-

४८, १११, ११२, १८८, २२३, २२५, २२६, २४९, २५०, २५१, २५९, २६०, २९०, २९५, ३२७, ३३२, ३३३, ३५६, ४०८, ४०९, ४१५, ४१६, ४३७, ४३८, ४६२, ४६४, ४६५, ४६६, ४९६, ४९८, ४९९, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५२३, ५२४, ५३४, ५३५, ५३६, ५३९, ५४०, ५४१, ५४२, ५४७, ५४८, ५४९, ५६३, ५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१ का जग्गाहः ।

कन्चनपुर वडा नं. ७ वर्ग "ख" मा पर्ने जग्गाहः :

८२, ८६, ९१, ९२, ९३, ९५, ९८, ९९, १०१, १०५, ११४, ११७, १२२, १२४, १२५, १२६, १२७, १४३, १४४, १४७, १४८, १५०, १५१, १५२, १५४, १५७, १६३, १६९, १८०, १८४, १९२, १९९, २००, २०१, २०२, २०४, २०५, २०८, २०९, ३००, ३०१, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१९, ३२२, ३३४, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४९, ३५१, ३५२, ३५३, ३६०, ३६२, ३६३, ३६४, ३६८, ३७०, ३७२, ३७३, ३७४, ३७६, ३७७, ३९०, ३९१, ४०२, ४०३, ४०४, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१७, ४१८, ४२४, ४२५, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४७३, ४७४, ४७५, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८४, ४८५, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५७४, ५७५ का कित्ताहः

अवल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
४२०००।	३३०००।	३१०००।	२२०००।

गा.वि.स. बरमभिया वडा नं. १, ३ख र ५ (हाल कन्चनरुप न.पा.) को प्रतिकृष्टा रु. ९३५०००। (नौ लाख पैतिश हजार मात्र) कायम हुने जग्गाहरु ।

बरमभिया वडा नं. १ का कि.नं.हरु :-

२७९, २८०, २८१, २८४, ३१५, ३१७, ३२८, ३३०, ३३१, ३३४, ३४४, ३४६, ३४७, ३४८, ३५२, ३५७, ३८१, ३८२, ३८३, ३९२, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ४३२, ४४४, ४५३, ४५५, ४५६, ४५७, ४७४, ४७५, ४९८, ४९९, ५११, ५३१, ५३२, ५८६, ५८७, ५९६, ५९८, ६०३, ६०४, ६०५, ६१६, ६१७, ६२९, ६३८, ६३९, ६७०, ६७१, ६७७, ६९९, ७००, ७०७, ७०८, ७२५, ७२६, ७३२, ७३३, ७९८ का जग्गाहरु ।

बरमभिया ३ख का कि.नं.हरु :-

९९, १०१, १०९, १११, १२८, १३०, १३१, १४१, १४३, १४५, १४६, १५०, १५३, १५४, १५५, १५६, १६४, १६६, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७६, १७९, १८०, १८५, १८६, १९३, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०७, २०८, २०९, २५७, २५८, २७५, २७६, २७७, २७८ का जग्गाहरु ।

बरमभिया वडा नं. ५ का कि.नं.हरु :

२०३, २६७, २७०, २७१, २७२, २७८, ३४८, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ४९३, ५५९, ५६० का जग्गाहरु

क) माथि प्रकरणमा साविक बरमभिया गा.वि.स. मुल्याङ्कमा परेका कि.नं.हरु बाहेक पिच सडक सँग जोडीएको जग्गाहरु प्रतिकृष्टा रु. ८३००००।

ख) प्रकरण (क) ग्राभेल सडक सँग जोडीएको जग्गाहरु प्रतिकृष्टा रु. ४६००००।

ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेक कच्ची सडक सँग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकृष्टा रु. ११५०००।

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक अन्य खेति योग्य जग्गाहरु

अवल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
४२०००।	३३०००।	३१०००।	२२०००।

गा.वि.स. जगतपुर वडा नं. ८ का वर्ग "क" मा पर्ने प्रतिकृष्टा रु. १३४००००। (तेह्र लाख चालिस हजार) कायम हुने जग्गाहरु ।

जगतपुर वडा नं. ८ वर्ग "क" का कि.नं.हरु :

७, ९, १०३, १०४, १०६, १०७, ११२, ११५, १२०, १२७, १२९, १३२, १३४, १३९, १४३, १४५, १४६, १४७, २२५, २२६, २२७, २२८, २३४, २३९, २४०, २४५, २४६, २४७, २६२, २६३, २६४, २६५, २८२, २८६, २८७, २९७, २९८, २९९, ३००, ३०१, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३३६, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ३७८, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४१२, ४१३, ४३०, ४६१, ४६९, ४७०, ४७१, ४७२, ४८९, ५०१, ५०२, ५०५, ५०६, ५२६, ५२७, ५३०, ५३१, ५३२, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५४१, ५४२, ५४३, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५५३, ५६०, ५६१, ५६८, ५६९, ५७०, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ६५२, ६५३, ६५४, ६५५ का जग्गाहरू ।

जगतपुर वडा नं. ८ वर्ग "ख" मा पर्ने प्रतिकृष्टा रु. ६२४०००१- (छ लाख चौबिस हजार) कायम जग्गाहरू :

जगतपुर वडा नं ८ वर्ग "ख" मा पर्ने कित्तानम्बरहरू :

१८, १९, २०, २२, २४, २५, २६, ३०, ३१, ३८, ३९, ४०, ४२, ६५, ६७, ६८, ६९, ७१, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८२, ८५, ८६, ९२, ९६, ९७, १०९, ११०, १११, २५१, २६१, २७२, २७८, २७९, ३०७, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२९, ३३०, ३३१, ३३३, ३३५, ३५६, ३६१, ३६२, ३६३, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८६, ३८७, ३९२, ३९३, ४०६, ४१०, ४११, ४२६, ४४८, ४५०, ४५२, ४५३, ४५४, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४७३, ४९७, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५३३, ५३४, ५५५, ५५७, ५५८, ५७१, ५७२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६३९, ६४०, ६४१, ६६५, ६६६, ६६७, ६६८, ६६९, ६७०, ६७१, ६७२ का जग्गाहरू ।

गा.वि.स. जगतपुर वडा नं. ९ का वर्ग "क" मा पर्ने प्रतिकृष्टा रु. १३४००००१ (तेह्र लाख चालिस हजार) कायम हुने जग्गाहरू ।

जगतपुर वडा नं. ९ वर्ग "क" का कि.नं.हरू :

२, ३, ४, ७५, ७६, ७९, १०९, २५६, २५७, २६१, २६४, २६५, २९९, ३१०, ३११, ३१२, ३२३, ३२४, ३३०, ३३२, ३३३, ३३४, ३३९, ३४०, ३४२, ३४५, ३४६, ३५७, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ४०१, ४०२, ४२१, ४२३, ४२४, ४८४, ५०१, ५२५, ५२६, ५५४, ५५५, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८ का कि.नं.हरू ।

जगतपुर वडा नं. ९ वर्ग "ख" मा पर्ने प्रतिकृष्टा रु. ६२४०००१- (छ लाख चौबिस हजार) कायम जग्गाहरू :

जगतपुर वडा नं. ९ वर्ग "ख" मा पर्ने कि.नं.हरू :-

१२, १३, १४, १६, १८, २७, २९, ३०, ३३, ३५, ३९, ४०, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १०० का जग्गाहरू ।

क) माथि प्रकरणमा जगतपुर गा.वि.स. मुल्याङ्कमा परेका कि.नं.हरू बाहेक पिच सडक सँग जोडीएको जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. १२३५०००।-

ख) प्रकरण (क) बाहेक ग्राभेल सडक सँग जोडीएको जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. ५४५०००।-

ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेक कच्ची सडक सँग जोडीएका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. १७००००।-

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक अन्य खेति योग्य जग्गाहरू

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
४२०००।-	३३०००।-	३१०००।-	२२०००।-

गा.वि.स. ठेलिया वडा नं. १ख प्रतिकड्डा रु ६२४००० (छ लाख चौबिस हजार) :- (हाल कंचनरुप न.पा.) :-

२२०, २२६, २३८, २४०, २४२, २५४, २५६, २५८, २६४, ३२७, ३३२, ३३३, ३३४, ३५८, ३५९, ३६०, ३६२, ३६६, ३६८, ३७०, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३८१, ३८४, ३८६, ३८७, ३८८, ३९६, ३९८, ३९९, ४०५, ४०९, ४१८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३५, ४३९, ४४१, ४४५, ४४६, ४४७, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४६७, ४७५, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४९९, ५१२, ५१३, ५१४, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५३३, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५९८, ५९९, ६२९, ६५४, ६५५, ६५९, ६६०, ७०४, ७०५, ७१९, ७२०, ७२५, ७२६, ७३३, ७३४, ७४०, ७४१, ७५६, ७५७, ७७५, ७७९, ७८०, ७८३, ७८४, ७८९, ७९०, ७९१, ७९२, ८००, ८०१ का जग्गाहरू ।

गा.वि.स. ठेलिया वडा नं. २ प्रतिकड्डा रु ६२४००० (छ लाख चौबिस हजार) :- (हाल कंचनरुप न.पा.) :-

३, ४०७, ४०९, ४१३, ४२७, ४३१, ४३३, ४४३, ४४५, ४५१, ४५३, ४५५, ४५७, ४६१, ४६५, ४६९, ४७१, ४७३, ४७५, ५४४, ५४५, ५४६, ५७३, ५८०, ५८१, ५९०, ५९४, ५९५, ६१९, ६२०, ६२२, ६२४, ६४२, ६४३, ६६०, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, ७२९, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ७६१, ७६६, ७६७, ७७३, ७७४, ७७५, ७७६, ७७७, ७८१, ७८२, ८५५, ८६६, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ९४७, ९४८, ९५८, ९५९ जग्गाहरू

गा.वि.स. ठेलिया वडा नं. ५क प्रतिकड्डा रु ६२४००० (छ लाख चौबिस हजार) :- (हाल कंचनरुप न.पा.) :-

२९०, ३१०, ३९०, ३९२, ३९६, ४०२, ४०४, ४०६, ४२६, ४३०, ४३६, ४४०, ४५०, ४५४, ४५६, ४६१, ४६२, ४७८, ४७९, ४८४, ४९९, ५१७, ५२०, ५२२, ५२३, ५२८, ५४१, ५४२, ५४९, ५५२, ५५३, ५५४, ५६०, ५६१, ६१९, ६२०, ६२२, ६२४, ६२५, ६२६, ६२८, ६४०, ६४१, ६४२, ६४३,

६४४, ६४५, ६७७, ७०५, ७०६, ७४४, ७४६, ७४७, ७५३, ७५५, ७५९, ७६०, ७६१, ७६६, ७८०, ७८१, ७८४, ७८५, ७९७, ७९८, ८०१, ८०२, ८०९, ८१०, ८१३, ८२३, ८२४, ८३१, ८३५, ८३८, ८३९, ८४०, ८७०, ८७१, ८७२, ९२२, ९२३, ९२६, ९२७, ९२८, ९२९, ९३५, ९३६, ९३७, ९३८, ९३९, ९४४, ९४५, ९४६, ९४७ का जग्गाहरू

गा.वि.स.ठेलिया वडा नं. ९क प्रतिकृता रु. ६२४०००१- (छ लाख चौबिस हजार) महेन्द्र राजमार्गलाई छुने जग्गामा कायम हुने कि.नं.हरू (हाल कंचनरुप न.पा.) :-

४०, १०५, १०६, ५८२, ५८४, ६००, ६०४, ६१०, ६२०, ६२२, ६२४, ६३०, ६३२, ६४२, ६७२, ७२९, ७३१, ७८६, ८८९, ८९५, ८९६, ९७३, ९७४, ९७५, ९७६, १०१२, १०१३, १०९६, १०९७, ११०३, ११०४, ११०५, ११२६, ११२७, ११२८, ११२९, ११३०, ११३१, १३४०, १३४१, १३४२, १३४३, १३४४, १३४५, १३४६, १३४७, १३४८, १३५०, १३६०, १३६१, १३६२, १४४७, १४४८, १४५१, १४५२, १४६१, १४८४, १४८५, १४८६, १४९५, १४९६, १५४१, १६३७, १६३८, १६४१, १६४२, १६५६, १६५७, १६६८, १६६९, १७७४, १८५९, १८६०, १८६१, १८६३, १८६४, १८६६, १८६७, १८८३, १८८७, १८८८, १८९९, १९००, १९२१, १९२२, १९३१, १९७३, १९७४, २०१५, २०१६, २०१७, २०१८, २०१९, २०३८, २०३९, २०४०, २०४१, २०४२, का जग्गाहरू ।

गा.वि.स.ठेलिया वडा नं. ९क प्रतिकृता रु. ५७००००१- (पाच लाख सतरी हजार) कायम हुने कि.नं.हरू (हाल कंचनरुप न.पा.) :-

६८७, ६८९, ७८७, ७९९, ९४०, ९४१, १०२०, १०२१, १०७३, १०७५, १०७७, १०७९, १०८१, ११२४, ११२५, ११७१, ११७२, ११७३, ११७५, ११७६, ११७७, ११७८, ११७९, ११८०, ११९३, ११९४, ११९५, ११९६, ११९७, १२१७, १२१८, १२२७, १२२८, १२२९, १२३०, १२३३, १२३४, १२६८, १२६९, १२७०, १२७१, १२७२, १४१०, १४११, १४१२, १४१३, १४२६, १४९१, १४९२, १४९७, १४९८, १४९९, १५००, १५१६, १५१७, १५१८, १५१९, १५२५, १५२६, १५४९, १५५०, १५५७, १५५८, १५६०, १५६१, १५९१, १७१७, १७१८, १७१९, १७२०, १७२१, १७३५, १७३६, १८१५, १८१६, १८२१, १८२२, १८२३, २०४९, २०५०, २०५१, का जग्गाहरू

क) माथि प्रकरणमा ठेलिया गा.वि.स. वडा नं. ९क मा परेका कि.नं.हरू बाहेक अन्य वडाका पिच सडक सँग जोडीएको जग्गाहरू प्रतिकृता रु. ५२५०००१-

ख) प्रकरण (क) बाहेक ग्राभेल सडक सँग जोडीएको जग्गाहरू प्रतिकृता रु. ४२००००१-

ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेक कच्ची सडक सँग जोडीएका जग्गाहरू प्रतिकृता रु. ११५०००१-

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक अन्य खेति योग्य जग्गाहरू

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
३३०००१-	३१०००१-	३००००१-	२००००१-

रूपनगर

गा.वि.स. रुपनगर वडा नं. ७ (हाल कंचनरुप न.पा.) प्रतिक्रमा रु. ७०७०००१- (सात लाख सात हजार) कायम हुने कि.नं.हरु :-

४४, ७०, ११९, १२०, १२६, १२७, १३३, २०७, २०८, २१३, २१७, ३३०, ३३१, ३३६, ३७१, ४७९, ४८१, ४८३, ४८५, ४९१, ४९७, ४९९, ५०१, ५०३, ५०९, ५२३, ५२६, ५२७, ५४०, ५४१, ५४५, ५७७, ५८०, ५८१, ५८५, ५९७, ६२१, ६२२, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६५१, ६५२, ६६३, ६६४, ६७९, ६८०, ६९५, ६९६, ७०१, ७०२, ७०४, ७१०, ७२५, ७२६, ७२७, ७२८, ७२९, ७४५, ७५३, ७५४, ७५५, ७६७, ७७९, ८०४, ८०८, ८१०, ८१५, ८२०, ८२१, ८२९, ८३२, ८३५, ८३६, ८६३, ८७८, ८७९, ८८०, ८८१, ८९३, ८९४, ८९५, ९२९, ९५०, ९५१, ९५२, ९६९, ९७०, ९७१, ९७५, १००९, १०२३, १०२४, १०३४, १०३५, १०३७, १०३९, १०४०, १०५४, १०५५, १०७१, १०८१, १०८२, ११२३, ११२४, ११२५, ११२६, ११२८, ११२९, ११३४, ११३५, ११४३, ११४५, ११४६, ११४७, ११६५, ११६६, ११६७, ११६९, ११७०, ११७१, ११७२, ११७३, १२०२, १२०३, १२०४, १२०८, १२०९, १२१०, १२१२, १२१३, १२१४, १२१५, १२१६, १२१७, १२२८, १२२९, १२३२, १२३३, १२३४, १२४१, १२४२, १२५७, १२५८, १२६०, १२७२, १३००, १३१५, १३१६, १३१७, १३२३, १३३४, १३३५, १३३७, १३३८, १३३९, १३४०, १३४२, १३४३, १३४४, १३४५, १३४६, १३४७, १३४८, १३४९, १३५३, १३५४, १३५५, १३५६, १३५७, १३५८, १३५९, १३६०, १३६१, १३६२, १३६३, १३६४, १३६५, १३६६, १३६७, १३६८, १३६९, १३७०, १३७१, १३७२, १३७३, १३७४, १३७५, १३७६, १३७७, १३७८, १३७९, १३८०, १३८१, १३८२, १३८३, १३८४, १३८५, १३८६, १३८७, १३८८, १३८९, १३९०, १३९१, १३९२, १३९३, १३९४, १३९५, १३९६, १३९७, १३९८, १३९९, १४००, १४०२, १४०३, १४०४, १४०५, १४०६, १४०७, १४१०, १४११, १४१२, १४१३, १४१४, १४१५, १४१६, १४१७, १४१८, १४१९, १४४०, १४४१, १४४२, १४४३, १४४४, १४४५, १४४६, १४४७, १४५०, १४५१, १४५२, १४५३, का जग्गाहरु ।

क) माथि प्रकरणमा रुपनगर गा.वि.स. वडा नं. ७ मा परेका कि.नं.हरु बाहेक पिच सडक सँग जोडीएको जग्गाहरु प्रतिक्रमा रु. ६२४०००१-

ख) प्रकरण (क) बाहेक ग्राभेल सडक सँग जोडीएको जग्गाहरु प्रतिक्रमा रु. ४६००००१-

ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेक कच्ची सडक सँग जोडीएका जग्गाहरु रु. ११५०००१-

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक अन्य खेति योग्य जग्गाहरु

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
३३०००१-	३१०००१-	२४०००१-	२००००१-

गा.वि.स. भारदह वडा नं. १क प्रतिक्रमा रु. १०४००००१- (दश लाख चालिस हजार) कायम हुने कि.नं.हरु :-

१२५, १२९, १३३, १३४, १४६, १५४, १६२, १७५, १७८, १९४, २३४, २९६, २९८, ३००, ३०१, ३०२, ३०५, ३०७, ३०९, ३१०, ३११, ३१४, ३१५, ३२४, ३२५, ३२८, ३२९, ३४३, ३५४, ३५६, ३५७, ३५८, ३६६, ३७५, ३७८, ३७९, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३९०, ३९१, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ४०१, ४०२,

४२१, ४२८, ४४२, ४४३, ४५४, ४५५, ४६०, ४६१, ४६२, ४६५, ४७२, ४७३, ४७८, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ५००, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५७९, ५९१, ६१६, ६१७, ६३०, ६३४, ६३५, ६३९, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६५३, ६५४, ६५५, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ६७४, ६७५, ६७६, ६७७, ६९८, ६९९, ७२७, ७२८, ८००, ८०१, ८१२, ८१३, ८१६, ८१८, ८२६, ८२७, ८२८, ८३२, ८३४, ८४५, ८४६, ८६७, ८६९, ८७०, ८९९, ९००, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९४७, ९४८, ९५८, ९५९, १०२६, १०२७, १०२८, १०२९, १०६२, १०६३, १०६४, १०६५, १०६६, १११५, १११६ का जग्गाहरू ।

क) माथि प्रकरणमा भारदह गा.वि.स. वडा नं. १क मा परेका कि.नं.हरू बाहेक पिच सडक सँग जोडीएको जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. ९३५०००।-

ख) प्रकरण (क) बाहेक ग्राभेल सडक सँग जोडीएको जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. ६२४०००।-

ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेक कच्ची सडक सँग जोडीएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. २३००००।-

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक अन्य खेति योग्य जग्गाहरू

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
३८०००।-	३३०००।-	३००००।-	२००००।-

गा.वि.स. पौर्ताहा वडा नं. १क वडा नं. २ प्रतिकट्टा रु. १०४००००।- (दश लाख चालिस) कायम हुने जग्गाहरू :

पौर्ताहा वडा नं. १क का कित्तानम्बरहरू :

८३, ८७, ९२, १२६, १७४, १७५, १९७, २२२, २२३, २४५, २४६, २४७, २४८, ३२५, ३२६, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ५६५, ६२९, ६३०, ६३१, ६३२, ७२८, ७२९, ७३६, ७३७, ७५६ का जग्गाहरू ।

गा.वि.स. पौर्ताहा वडा नं. २ का कि.नं.हरू :-

११८, १३६, १३९, १४०, १७१, १९२, १९९, २०८, २०९, २१०, २१९, २३१, २६०, २६२, २६४, २६८, २७४, २७६, २८०, २८८, २९२, ३००, ३१२, ३१४, ३१६, ३१८, ३३०, ३३१, ३४८, ३४९, ३५८, ३६७, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३९७, ३९८, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४१०, ४११, ४१२, ४१९, ४३८, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४५१, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ५११, ५१५, ५२२, ५३५, ५३६, ५५१, ५५२, ५५७, ५५८, ५६०, ५६१, ५७०, ५७१, ५७२, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१५, ६७२, ६७३, ६७५, ६७६, ६७७, ६७८, ६९२, ६९३, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१३, ७१४, ७१६, ७२८, ७२९, ७३०, ७३१, ७३२, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७३८, ७३९, ७६९, ७७०, ७७१, ८५५, ८६१, ८६२, ९०२, ९०३, ९४३, ९४४, ९६४, ९६५ का जग्गाहरू ।

क) माथि प्रकरणमा पौर्ताहा गा.वि.स. वडा नं. १क र २ मा परेका कि.नं.हरू बाहेक पिच सडक सँग जोडीएको जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. ९३५०००।-

ख) प्रकरण (क) बाहेक ग्राभेल सडक सँग जोडीएको जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. ६२४०००।-

ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेकका कच्ची सडक सँग जोडीएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. १७००००।-

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक अन्य खेति योग्य जग्गाहरू

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
३८०००१-	३३०००१-	३२०००१-	२२०००१-

➤ मधवापुर

वडा नं. ४ प्रतिकृष्टा रु. ६२४०००१- (छ लाख चौबिस हजार) कायम हुने भारदह राजविराज सडक खण्डमा पर्ने कि.नं.हरू :-

३२१, ४०९, ४४२, ४५३, ४५४, ४५५, ५७३, ५७९, ५८१, ५८३, ५८५, ५८७, ५९५, ५९७, ६०६, ६०९, ६११, ६१३, ६१५, ६१७, ६३१, ६३३, ६४३, ६४५, ६४७, ६४९, ६५१, ६५३, ६५७, ६६०, ६६२, ६६८, ६७८, ६७९, ६८३, ६८४, ६८५, ६८६, ६८८, ६९०, ७४२, ७४३, ७४४, ८१६, ८१७, ८३७, ९१६, ९१७, ९१८, ९१९, ९२९, ९९७, ९९९, १००७, १०२२, १०३१, १०३२, १०४२, १०५५, १०५६, १०५७, १०६९, १०७०, ११४३, ११४८, ११५१, ११५५, ११६४, ११६९, ११८१, ११८४, ११८९, ११९०, ११९१, ११९२, ११९३, ११९४, ११९५, ११९६, ११९७, १२०४, १२३१, १५३७, १५५३, १५५६, १५७२, १५७८, १५७९, १६२५, १६२६, १६२७, १६२९, १६३०, १६३१, १६३२ का जग्गाहरू

क) मधवापुर गा.वि.स. को अन्य पिच सडक सँग जोडीएका जग्गाहरू प्रतिकृष्टा रु ५२५०००१-

ख) प्रकरण (क) मा परेका बाहेक ग्राभेल सडक सँग जोडीएको जग्गाहरू प्रतिकृष्टा रु. २३००००१-

ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेक का कच्ची सडक सँग जोडीएका जग्गाहरू रु. १७००००१-

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक अन्य खेति योग्य जग्गाहरू

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
३८०००१-	३३०००१-	३००००१-	२००००१-

गा.वि.स. बकधुवा वडा नं. ९क प्रतिकृष्टा रु. ९३५०००१- (नौ लाख पैतिस हजार) कायम हुने कि.नं.हरू :-

२०६, २७१, २७३, २७६, २७९, २८०, ३०६, ३०८, ३१२, ३१३, ३१६, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२८, ३२९, ३४०, ३४२, ३४८, ३५८, ३५९, ३६४, ३६५, ३६४, ३६५, ३६४, ३६५, ३९४, ४३९, ४४१, ४४७, ४५२, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६२, ४६३, ४६६, ४६७, ४७४, ४८०, ४८५, ४८६, ५१२, ५१३, ५१४, ५१६, ५२६, ५३०, ५३१, ५४०, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५७३, ५७५, ५७६, ५८८, ५९५, ६१०, ६५३, ६५४, ६५५, ६६१, ६६९, ६८७, ६८८, ७१९, ७२०, ७४८, ८३३, ८३४, ८७९, ८८०, ९२१, ९२४, ९२५, ९२६, ९२९, ९६४, ९७९, ९८०, ९८१, १००६, १०११, १०१२, १०२१, १०२२, १०३०, १०३१, १०३२, १०६६, १०६७, १०६८, १०६९, १०९२, १०९३, १०९४, १०९५, १०९६, ११०७, ११०८, ११०९, १११०, ११११, १११२, ११४०, ११४२, ११४३, १२२४, १२२५, १२२६, १२२७, १२२८, १२२९, १२४९, १२५०, १३१८, १३१९, १३२०, १३२१, १३७०, १३७१, १३७२, १३७३, १३७४, १३७५, १३८६,

पेज नं.

१३९१, १३९२, १३९५, १३९६, १४५७, १४५८, १५०२, १५५८, १५५९, १५६०, १५६१, १५६४, १५६८, १५६९, १५९१, १५९२, १६८७, १६८८, १६८९, १६९०, १६९१, १६९२, १६९३, १६९४, १६९५, १६९६, १७०८, १७०९, १७१०, १७११, १७२०, १७२२, १७२३, १७२४, १७३८, १७६६, १७६७, १७८५, १७८६, १७८९, १७९०, १७९१, १७९२, १८२५, १८२६, १८२७, १८२८, १९०४, १९०५, १९०६, १९४५, १९४६, २०१२, २०१३ का जग्गाहरू ।

क) माथि प्रकरणमा बकधुवा गा.वि.स. वडा नं. ९क मा परेका कि.नं.हरू बाहेक पिच सडक सँग जोडीएको जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. ८३००००।-

ख) प्रकरण (क) बाहेक वडा नं. १ देखि ९ सम्मका ग्राभेल सडक सँग जोडीएको जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. ३४५०००।-

ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेक कच्ची सडक सँग जोडीएका जग्गाहरू रु. ११५०००।-

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक अन्य खेति योग्य जग्गाहरू

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
३१०००।-	२२०००।-	२००००।-	१८०००।-

➤ बदगामा

क) वडा नं. २क प्रतिकड्डा रु. १२८७०००।- (बाह्र लाख सतासि हजार) कायम हुने कि.नं.हरू :-

१५८, १५९, १६६, १८४, १९०, १९२, १९९, २०४, २१४, २१८, २२२, २२४, २२६, २२९, २३०, २३२, २३४, २३८, २४१, २४२, २४४, २४८, २५०, २५२, २५६, २६०, २६४, २६६, २७०, २७१, २९०, २९६, २९७, ३०६, ३२१, ३२२, ३२७, ३२९, ३३३, ३३४, ३३७, ३३८, ३४३, ३४४, ३४६, ३४७, ३४८, ३७६, ३७७, ३८६, ३८७, ३८८, ४०७, ४०८, ४३१, ४३४, ४४०, ४४१, ४५१, ४५४, ४५५, ४७१, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८४, ४८५, ४८७, ४९६, ४९७, ५०२, ५०३, ५०८, ५१५, ५१६, ५१७, ५२२, ५२३, ५८४, ५८५, ५८६, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६५१, ६५६, का जग्गाहरू

गा.वि.स. बदगामा वडा नं. ३ प्रतिकड्डा रु १२८७०००।- (बाह्र लाख सतासि हजार) कायम हुने कित्ता नं. हरु ..

७८, ८२, ८४, १३१, २१४, २२४, २२८, २३०, २४०, २४१, २४२, २६९, २८६, २९३, २९८, २९९, ३०५, ३३६, ३४७, ३४८, ३६०, ३६१, ४३४, ४३६, ४६२, ४६३, ४६७, ४६९, ४८६, ४८८, ४८९, ४९७, ४९८, ५०७, ५०८, ५०९, ५६२, ५६३, जग्गाहरू

वडा नं. ५ग प्रतिकड्डा रु. १२८७०००।- (बाह्र लाख सतासि हजार) कायम हुने कि.नं.हरू :-

६९, ७०, ११९, १२१, १२५, १३३, १३५, १६५, १६६, १६७, १६९, २१०, २११, २१२, २२५, २२६, २५०, २५१, ३६६, ३७१, ३७६, ३८९, ३९०, ४२८, ४२९ का जग्गाहरू

ख) प्रकरण (क) मा परेका बाहेक पिच सडक सँग जोडीएको जग्गाहरू रु. ४४००००।-

ग) माथि प्रकरणका बाहेक वडा नं. १ देखि ९ सम्मका ग्राभेल सडक सँग जोडीएको जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. ३४५०००।-

घ) प्रकरण (क), (ख) बाहेक कच्ची सडक जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ११५०००१-

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक अन्य खेति योग्य जग्गाहरु

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
४१०००१-	३३०००१-	३२०००१-	२४०००१-

➤ ओद्राहा

क) ओद्राहा गा.वि.स. को ग्राभेल सडक सग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु ३४५०००१-

ख) प्रकरण (क) बाहेक कच्ची सडक सग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. १७३०००१-

ग) प्रकरण (क) र (ख) बाहेक अन्य बाटोले नछुने जग्गाहरु

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
४१०००१-	३८०००१-	३३०००१-	२४०००१-

➤ कमलपुर

क) कमलपुर गा.वि.स. नदाहा कोशिपुल चतरा रुपनगर सडक योजनामा परेका बाहेकको पिच सडक सँग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु ६५००००१-

ख) प्रकरण (क) मा परेका बाहेक ग्राभेल सडक सँग जोडीएको जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ३४५०००१-

ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेक कच्ची सडक सग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ११५०००१-

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक अन्य बाटो नछुने जग्गाहरु

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
४१०००१-	३३०००१-	३२०००१-	२४०००१-

➤ घोघनपुर

क) घोघनपुर गा.वि.स. नदाहा कोशिपुल चतरा रुपनगर सडक योजनामा परेका बाहेकको पिच सडक सँग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु ६५००००१-

ख) प्रकरण (क) मा परेका बाहेक ग्राभेल सडक सँग जोडीएको जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ३४५०००१-

ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेक कच्ची सडक सग जोडीएको जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. १७३०००१-

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक खेती योग्य जग्गाहरु

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
४१०००१-	३३०००१-	३२०००१-	२४०००१-

➤ घरमपुर

वडा नं. ३ख प्रतिकृष्टा रु. १२३५०००१- (बाह्र लाख पैतिस हजार) कायम हुने कि.नं.हरु :-

२१, २२, ३८, ४३, ९२, १२९, १३०, १३१, १४४, १५०, १५३, १६२, १६३, १६४, १७४, १७५, १७७, १८२, १८३, २१५, २२७, २३०, २५४, २६२, २६७, २७४, २७६, २७७, २७८, २८२, ३०४, ३२३, ३७१, ३७६, ३७८, ३८२, ३८४, ३८६, ३८८, ३९४, ४०१, ४०२, ४०४, ४१२, ४३४, ४४४, ४४६, ४५०, ४७६, ४८०, ४८४, ४८६, ४९५, ४९७, ४९९, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५११, ५१५, ५२७, ५३२, ५३३ का जग्गाहरु

वडा नं. ६ को बर्ग "क" प्रतिकृष्टा रु. १२३५०००१- (बाह्र लाख पैतिस हजार) कायम हुने कि.नं.हरु :-

३७७, ३७९, ३८१, ३८३, ३८५, ३८९, ३९३, ३९४, ३९१, ४५०, ५५२, ५५३, ९६९, ९७०, ९७१, १००१, का जग्गाहरु

वडा नं. ६ को बर्ग "ख" प्रतिकृष्टा रु. ८३००००१- (आठ लाख तिस हजार) कायम हुने कि.नं.हरु :-

५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१४, ५१६, ५१७, ५३५, ५३६, ८९८, ८९८ का जग्गाहरु

वडा नं. ८घ प्रतिकृष्टा रु. १२३५०००१- (बाह्र लाख पैतिस हजार) कायम हुने कि.नं.हरु :-

५१, ५४, ५६, ५७, ६३, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७६, ७८, ७९, ९०, १०१, १०२, ११०, १२४, १२५, जग्गाहरु

वडा नं. ९ प्रतिकृष्टा रु. १२३५०००१- (बाह्र लाख पैतिस हजार) कायम हुने कि.नं.हरु :-

१९३, २०३, २०५, २०७, २०९, २११, २१३, २१५, २१७, २२०, २२९, २३१, २३५, २५६, २५७, २५९, २६२, २६३, २६४, २८४, २९२, ३०६, ३२६, ३४७, ३४८, ३५३, ३७३, ३८४, ४०४, ४०५, ४२५, ४३३, ४३४, ४५२, ४५३, ४८९, ४९०, ५१३, ५१४, ५३२, ५३३, ५३४, ५५१, ५५२, ५५९, ५६०, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३ का जग्गाहरु

क) माथि प्रकरणमा घरमपुर गा.वि.स. मुल्याङ्कनमा र नदाहा कोशिपुल चतरा रुपनगर सडक योजनामा परेका बाहेक परेका कि.नं.हरु बाहेक पिच सडक सँग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकृष्टा रु ६५००००१-

ख) प्रकरण (क) मा परेका बाहेक ग्राभेल सडक सँग जोडीएको जग्गाहरु रु. ३४५०००१-

ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेक कच्ची सडक सग जोडीएको जग्गाहरु रु. १७३०००१-

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक खेती योग्य जग्गाहरु

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
३३०००१-	३१०००१-	२४०००१-	२००००१-

➤ पिप्रा पुर्व

क) पिप्रा पुर्व गा.वि.स. नदाहा कोशिपुल चतरा रुपनगर सडक योजनामा परेका बाहेकको पिच सडक सँग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकृष्टा रु ५७००००१-

ख) प्रकरण (क) मा परेका बाहेक ग्राभेल सडक सँग जोडीएको जग्गाहरु प्रतिकृष्टा रु. ३४५०००१-

ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेक कच्ची सडक सग जोडीएको जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ११५०००१-

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक खेती योग्य जग्गाहरु

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
४१०००१-	३३०००१-	२४०००१-	२२०००१-

➤ बैरबा

क) बैरबा गा.वि.स. को पिच सडक सँग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु ६५००००१-

ख) प्रकरण (क) मा परेका बाहेक ग्राभेल सडक सँग जोडीएको जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ३४५०००१-

ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेक कच्ची सडक जोडीएको जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ११५०००१-

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक खेती योग्य जग्गाहरु

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
३१०००१-	३००००१-	२२०००१-	१९०००१-

➤ गोइठी

क) गा.वि.स. गोइठीका ग्राभेल सडक सँग जोडीएको जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. २३००००१-

ख) प्रकरण (क) बाहेक कच्ची सडक सग जोडीएको जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ९००००१-

ग) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक खेती योग्य जग्गाहरु

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
४१०००१-	३३०००१-	३००००१-	२००००१-

➤ मैनाकडेरी

क) गा.वि.स. मैनाकडेरीका ग्राभेल सडक सँग जोडीएको जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ११५०००१-

ख) प्रकरण (क) बाहेक कच्ची सडक सग जोडीएको जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ६००००१-

ग) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक खेती योग्य जग्गाहरु

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
३१०००१-	२९०००१-	२२०००१-	२००००१-

➤ लोहजरा

क) लोहजरा गा.वि.स. को पिच सडक सँग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु ३१५०००१-

ख) गा.वि.स. लोहजराका ग्राभेल सडक सँग जोडीएको जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ११५०००१-

ग) प्रकरण (क) बाहेक कच्ची सडक सग जोडीएको जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ६००००१-

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक खेती योग्य जग्गाहरु

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
३००००१-	२२०००१-	२००००१-	१९०००१-

➤ त्रिकोल

वडा नं. ढक प्रतिकष्ठा रु. ढ३००००१- (आठ लाख तिस हजार) कायम हुने कि.नं.हर :-

१९९, २७४, ३०६, ४२६, ४४४, ४७४, ४८४, ४८६, ४८९, ४९६, ४९८, ५०४, ५०६, ५०८, ५१४, ५१८, ५२२, ५३४, ५३८, ५४०, ५५४, ५६२, ५६४, ५८३, ५९०, ५९१, ६०३, ६०७, ६२४, ६३०, ६३४, ६३५, ६५०, ६५४, ६७४, ६७५, ६८०, ६८२, ६८३, ६९४, ७१४, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७८०, ७८८, ७९३, ८०८, ८११, ८१२, ८४७, ८४८, ८५१, ९१०, ९११, ९२२, ९७१, ९८१, ९८२, ९८३, ९८४, ९८७, ९९०, ९९४, ९९५, १००७, १०७४, १०७५, १०७६, १०७७, ११०४, ११०५, ११३३, ११३४, ११६७, ११६८, ११७५, ११७६, ११७७, ११७८, ११७९, ११८०, १२००, १२०१, १२०२, १२०३, १२२०, १२४०, १२४१, १२४२, १२४३, १२५०, १२५१, १२५२, १२५३, १२५४, १२५५, १२७३, १२७४, १२८३, १२८४, १३०८, १३०९, १३१०, १३२६, १३२७ का जग्गाहरु

क) गा.वि.स. त्रिकोलका ग्रभेल सडक संग जोडीएको जग्गाहरु रु. ११५०००१-

ख) प्रकरण (क) बाहेक कच्ची सडक सग जोडीएको जग्गाहरु रु. ६००००१-

ग) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक खेती योग्य जग्गाहरु

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
३१०००१-	२८०००१-	२२०००१-	१९०००१-

❖ गाउँ ब्लकका जग्गाहरुका न्युन्तम मुल्याङ्कन प्रतिकष्ठा :-

भरुवाखाल	रु. २६२,०००१
कन्चनपुर	रु. २६२,०००१-
ओद्राहा	रु. १२६,०००१-
कमलपुर	रु. १२६,०००१-
धरमपुर	रु. १२६,०००१-
रुपनगर	रु. २६२,०००१-
भारदह	रु. २६२,०००१-
घोघनपुर	रु. २६२,०००१-

(क) माथि प्रकरणमा गाउँ ब्लकमा परेका वाहेक गा.पा. अन्तर्गतका रु. ११५,०००१-

(ख) माथि प्रकरणमा गाउँ ब्लकमा परेका वाहेक ना.पा. अन्तर्गतका रु. २३५,०००१-

द्रष्टव्य

१. राजस्व छल्ने नियत राखी घरबाटो भएको जग्गामा कसैले घरबाटो छैन भनी कार्यालय समेतलाई भुक्त्याई लिखत पारित गराएको र पछि घरबाटो भएको थाहा हुन आएमा मा.पो.का.ले सम्बन्धित जग्गा खरिदकर्ता तथा बिक्रीकर्ताबाट कानून बमोजिम नपुग राजस्व तथा लाभकर लागने देखिएमा सो समेत नियमानुसार असुल गरिनेछ ।
२. घरबाटो यकिन सम्बन्धमा आवश्यक जानकारी लिनुपर्ने भएमा मालपोत कार्यालयले नापी कार्यालय समेतलाई बुझि घरबाटो यकिन गरिने छ ।
३. निर्धारण गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा कसैले थैली अंक कम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछि थाहा हुन आएमा मालपोत कार्यालयबाट त्यस्तो घरजग्गा रोक्का राखी नपुग मूल्याङ्कन थप गरी सोको राजस्व असुल गरिनेछ ।
४. स्थानीय निकायबाट बाटो नभएको तर कि.का.बाट लिखत पारित हुन आउँदा ट्रेस नक्सामा बाटो कायम भएको देखिएमा सोही अनुरूप मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
५. यस मूल्याङ्कन भित्र उल्लेख गरिएको खास क्षेत्रहरूमा कुनै कि.नं. उल्लेख हुन छुट भएमा छुट भएका कित्ताको मूल्याङ्कन सो कित्ताको वरपरको जग्गा सरह नै कायम गरिनेछ ।
६. मुल्याङ्कनका प्रकरणहरूमा टिपिएका साविकका कि.नं.का जग्गा फोड भै हाल जति सुकै कि.नं. कायम भएको भएतापनि त्यस किसिमका जग्गाको हकमा साविककै कि.नं. अनुसारको मुल्याङ्कन कायम गरी लिखतहरू पारित गरिनेछ ।
७. मुल्याङ्कनका विभिन्न प्रकरणहरूमा भित्री सडक तथा बाटो भन्नाले सम्बन्धित स्थानिय निकायबाट लिखत पारित प्रयोजनको लागि दिएको घर बाटो को सिफारिसमा उल्लेख भएको नहर बाटो समेतलाई बुझाउने छ । त्यस किसिमको सिफारिसको आधारमा मुल्याङ्कन कायम गर्दा भित्री सडकको आधारमा न्यूनतम थैली अंक कायम गरी पारित गरिनेछ ।
८. स्थानिय निकायको घरबाटो सिफारिशमा नहरले छोएको भनि सिफारिश आएमा त्यस्तो जग्गाको मूल्याङ्कन कच्च बाटो सरह कामय हुनेछ र चन्द्रनहरले छोएको भनि आएमा सोही बमोजिम हुनेछ ।
९. पारितका लागि कार्यालयमा पेश भएको लिखतहरूमा थैली अंक कायम गर्ने सिलसिलामा तोकिए बमोजिमको मुल्याङ्कनमा सम्बन्धित व्यक्तिसँग विवाद भएमा जग्गा पारित गर्नु भन्दा पहिले त्यस किसिमका जग्गाहरूको फिल्ड निरिक्षण गरि नियम अनुसार लिखत पारित गरिनेछ ।
१०. एक पटक खरिद बिक्री भएको घर जग्गा अर्को पटक खरिद बिक्री गर्दा साविककै थैली अंक भन्दा कममा खरिद बिक्री भई असूल उपर गर्नु पर्ने राजस्व छुट हुन गइको व्योहोरा आ.ले.प, म.ले.प तथा अन्य कूनै माध्यमबाट थाहा हुन आएमा त्यस्तो अपुग मुल्याङ्कनको राजश्व जग्गा खरिद कर्ता तथा लाभकर लागने अवस्थामा बिक्रीकर्ताबाट लाभकर समेत असूल उपर गरिनेछ ।
११. यस मुल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेख गर्न छुट भएको कुनै जग्गा विशेष मूल्याङ्कन भित्र पर्ने प्रमाणीत भएमा सोही अनुसारको मुल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

१२. महेन्द्र राजमार्गले छोएका भनि यस मुल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेख भएका कि.नं. हरुमा विवाद आइ महेन्द्र राजमार्गले नछुने भनि फिल्ड निरीक्षणबाट प्रमाणीत भई आएमा त्यस्तो जग्गाको मूल्याङ्कन नियमानुसार हुनेछ ।
१३. मुल्याङ्कनका विभिन्न प्रकरणमा उल्लेख भएका मुल्य प्रति कट्टाको मुल्य मानिएको छ ।
१४. यस वर्षको कुनै व्यहोरा छुट हुन गएमा गत वर्षलाई नै आधार मानिनेछ ।
१५. लिखत संगै पेश गरेको घरबाटो सिफारिशमा बाटो भएको भनि सिफारिश आएको तथा पुनः बाटो नभएको भनि सिफारिश ल्याएको अवस्थामा मालपोत कार्यालय र नापी कार्यालयको संयुक्त फिल्ड प्रतिवेदन बमोजिम मात्र यकिन गरिनेछ ।
१६. साँध सिमाना मिलाउने/(प्लट मिलान) गर्नुपर्ने भएमा खरिदकर्ताले बिक्री कर्ता सग सधियार भएको प्रमाणको लागी आवश्यक ज.ध प्रमाण पुर्जा तथा नक्शा पेश गर्ने पर्ने छ । प्रयोजनार्थ कित्ता काट भै आएको जग्गा खरिदकर्ताको अन्य ज.ध. प्रमाण पुर्जा र नक्सा पेश गर्नु पर्ने छ ।

.....○.....