



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, तौलिहवा
कपिलवस्तु।

भए सम्म जिल्लाको ऐतिहासिक स्थलको फोटो राख्ने

न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका
आ.ब. २०७८।७९

श्री.....

.....

बिषय: न्यूनतम मूल्याङ्कन पूस्तिका पठाइएको ।

प्रस्तुत बिषयमा यस भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय तौलिहवा कपिलवस्तुबाट आ.ब. २०७८।७९ मा कारोबार हुने घर जग्गा रजिष्ट्रेशनमा लिइने राजश्वको लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन पूस्तिका पठाइएको व्यहोरा सादर अनुरोध छ ।

.....

कार्यालय प्रमुख
ऋषिराम पौडेल

निर्णय

आगामी आ.ब. २०७८।७९ को लागी घर जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन गर्ने सन्दर्भमा उपस्थित सदस्यहरु बिच छलफल गर्दा चालु आ.ब. २०७७।७८ मा कायम गरिएको मूल्याङ्कन पुनरावलोकन गर्न स्थानीय तहहरुबाट मूल्याङ्कन गरी सिफारिस भई आएका घर जग्गाको, कच्ची, ग्रावेल, पक्की सडकको मूल्याङ्कनमा स्थानीय रुपमा चलन चल्तीको वास्तविक मुल्य र निर्माणाधिन भौतिक संरचना स्तर उन्नती भएका सडक तथा घर जग्गामा तपसिल बमोजिम मुल्य निर्धारण गरी आ.ब. २०७८।७९ को लागी मिति २०७८ साउन १ गते देखि लागु हुने गरी मूल्याङ्कन कायम गर्न सर्व सहमति निर्णय गरियो ।

- १) प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री चक्रपाणी पाण्डे जिल्ला प्रशासन कार्यालय-अध्यक्ष), कपिलवस्तु(
- २) उप प्रमुख श्री चक्र अर्याल) सदस्य(वाणगंगा नगरपालिका-
- ३) उप प्रमुख श्रीमती मिरा चौधरी सदस्य बुद्धभूमि नगरपालिका
- ४) उपाध्यक्ष श्री कन्यावती उपाध्याय) सदस्य(यशोधरा गाउँपालिका-
- ५) उपाध्यक्ष श्री गीता तिवारी) सदस्य- मायादेवी गाउपालिका
- ६) जि .अ.स.श्री भूमिराम पोखर) सदस्यजिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय-, कपिलवस्तु(
- ७) का.प्र. इ. श्री बिनोद श्रेष्ठ सदस्य नापी कार्यालय तौलिहवा
- ८) कार्यालय प्रमुख श्री ऋषिराम पौडेलभूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय-सदस्य सचिव), तौलिहवा(

आमन्त्रित सदस्यहरु

- १) प्र .नि.को.श्री बिष्णु प्रसाद पोखरेलका.नि.ले.को)
- २) अधिकृत छैठौ श्री नारायण प्रसाद घिमिरे
- ३) कम्प्युटर अपरेटर श्री लाल बहादुर थापा
- ४) ना.सु. श्री नरहरी खनाल

कपिलवस्तु जिल्लाका घर जग्गाहरुको आ.व. २०७८/०७९ को लागी कायम गरिएको न्यूनतम मुल्याङ्कन

१. साविक कपिलवस्तु आदर्श गा.वि.स. हाल क.व.न.पा.

सि.नं.	वडा नं.	जग्गाको विवरण	आ . व. २०७७/०७८को लागी तोकिएको न्यूनतम मुल्याङ्कन दर प्रति कठ्ठा रु.	आ . व. २०७८/७९को लागी तोकिएको न्यूनतम मुल्याङ्कन दर प्रति कठ्ठा रु.
१	१	लुम्बिनी सडकको दायाँ बायाँ जोडिएको जग्गा	११५००००।	११५००००।
२	१	सागरटोल वन कार्यालय जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	९२००००।	९२००००।
३	१	बहादुरगंज जाने हलाकी सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	९२००००।	९२००००।
४	१	गौठीचोक देखि दक्षिण बजार सम्मका दायाँ बायाँका जग्गा	१२६५०००।	१२६५०००।
५	२	गौठीचोक देखि कभर्डहल जाने बाटो दायाँ बायाँका जग्गा	८७५०००।	८७५०००।
६	२	कच्चि बाटोको दायाँ बायाँका जग्गा	४६००००।	४६००००।
७	३	मालपारा सिमाना देखि यशोधरा मा.वि.सम्म दाया बाया	११०००००।	११०००००।
८	३	भिक्षु चोक देखि ४ नं. जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	९२००००।	९२००००।
९	३	मलपारा सिमाना देखि एमाले पार्टी कार्यालय वरिपरि	६७५०००।	६७५०००।
११	४	कृषि विकास बैंक देखि महिता जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	१००००००।	१००००००।
१२	६	लुम्बिनी सडकमा पर्ने	१००००००।	१००००००।
१३	६	मशिजद जाने टोलको दायाँ बायाँका जग्गा	९०००००।	९०००००।
१४	९	गौठीचोक देखि दक्षिण बजार क्षेत्र जग्गाहरु	१५०००००।	१५०००००।
१५	४	आनन्दवाग पेट्रोल पम्प देखि सिदार्थ स्कुल सम्म दायाँ बायाँका जग्गा	८०००००।	८०००००।
१६		डेरवा देखि कोटिहवा जाने पक्की सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	५०००००।	५०००००।
१७		तैलिहवा-विजगौरी-बुड्ढी जाने पक्की सडकको जग्गाहरु	५०००००।	५०००००।
१८		मथि उल्लेख भए बाहेक साविक आदर्श गा.वि.स. हाल क.व.न.पा.का सबै वडाका पक्की बाटोका दायाँ बायाँ जग्गाहरु	७०००००।	७०००००।
१९		कपिलवस्तु बहुमुखि क्याम्पसबाट नहर हुदै तिलौरी बर्मेलीटोल जाने ग्रावेल बाटो	४०००००/-	४०००००/-
२०		तिलौराकोट दक्षिण बाट गोवरी जाने पीच बाटो	४५००००/-	४५००००/-
२१		सुखरामपुर गाउँ देखि पश्चिम लक्ष्मीनगर जाने पक्की बाटो	४०००००/-	४०००००/-
२२		मालपारा मध्ये विरपुर मालपारा जमोहरी औरहीया हुदै रामघाट जाने पक्की बाटो	४०००००/-	४०००००/-
२३		मालपारा मध्ये विरपुर मालपारा जमोहरी औरहीया हुदै रामघाट जाने ग्रावेल बाटो	३५००००/-	३५००००/-
२४		चौविसहजार देखि गोतिहवा सम्म भएको नहरको पीच बाटो	४०००००/-	४०००००/-
२६		ऐ. ऐ. का कच्ची बाटोका दायाँ बायाँका जग्गा	५०००००।	५०००००।
२७		ऐ.ऐ. ग्रावेल बाटोमा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गा	६०००००।	६०००००।
२८		ऐ. ऐ. का बाल विटोरीमा पर्ने जग्गा	१३०००००।	१३०००००।
२९		ऐ.ऐ. का गाउँ ब्लकका जग्गा	९५००००।	९५००००।
३०		खेती योग्य जग्गा	१०००००।	१०००००।
३१		माथि उल्लेख गरिए बाहेकका अन्य वडाका कच्ची तथा गोरेटो बाटोका जग्गा	५०००००।	५०००००।
३२		उल्लेखित वडा बाहेक अन्य ग्रावेल बाटोका जग्गा	५०००००।	५०००००।
३३		अन्य भित्री पक्की बाटो	५०००००/-	५०००००/-
३४		अन्य भित्री ग्रावेल बाटो	४०००००/-	४०००००/-

२ साविक वरगदवा हाल क.व.न.पा.

१	१	तैलिहवा लुम्बिनी सडकको दायौ बायाँका जग्गा	१२,००,०००।-	१२,००,०००।-
२	१	जि.शि.का.देखि वरगदवा जाने पक्की सडकको दायौ बायाँका जग्गा	८०००००।-	८०००००।-
३	१	गाउँले भित्री बाटोका दायौ बायाँका जग्गा	४०००००।-	४०००००।-
४	३ख	तैलिहवा लुम्बिनी सडकको दायौ बायाँका जग्गा	१२,००,०००।-	१२,००,०००।-
५	"	सुखरामपुर जाने भित्री सडकका दायौ बायाँका जग्गा	४,०००००।-	४,०००००।-
६	४क,ख	तैलिहवा-खुनुवा सडकको दायौ बायाँका जग्गा	११,००,०००।-	११,००,०००।-
७	"	भित्री सडकमा पर्ने जग्गाहरु	४,५०,०००।-	४,५०,०००।-
८	९	तैलिहवा जीतपुर सडकको दायौ बायाँका जग्गा	९,०००००।-	९,०००००।-
९	९	कृषि विकास बैंक देखि मंहिता जाने सडकको दायौ बायाँका जग्गा	१०,०००००।-	१०,०००००।-
१०	९	भित्री पिच बाटोमा दायौ बायाँका जग्गा	५,०००००।-	५,०००००।-
११		माथि उल्लेख भएका वडाहरु बाहेक अन्य वडाहरुको देहाय अनुसार		
	१,३ख	जमुवार टोल देखि दक्षिण वरगदवा गाउँ सम्मको सडक/नहर दुवै तर्फका जग्गाहरु	५०००००।-	५०००००।-
१३	२	जमुवार देखि मंहिता सम्म नहरको दायौ बायाँका	४५००००।-	४५००००।-
१४		खेती योग्य जग्गा	१०००००।-	१०००००।-
		माथि उल्लेखित बाहेक कच्ची बाटोका जग्गा	३५००००।-	३५००००।-
१५		१,२,३,४,९ को ग्राभेल वाटो (साविक)	४५००००।-	४५००००।-
१६		१,२,३,४,९ को गोरेटो वाटो (साविक)	४०००००।-	४०००००।-
१७		उल्लेखित बाहेक अन्य वडाका ग्राभेल वाटोको	४५००००।-	४५००००।-
१८		उल्लेखित बाहेक अन्य वडाका कच्ची वाटोको	३५००००।-	३५००००।-

३ साविक मालपारा गा.वि.स.हाल क.व.न.पा

१	१ख	तैलिहवा तिलौराकोट जाने पक्की सडकको दायौ बायाँका जग्गा	९०००००।-	९०००००।-
२	"	पुरातत्वबाट पूर्व तिलौराकोट जाने " "	६०००००।-	६०००००।-
३		पुरातत्वबाट पश्चिम जाने ग्रावेल " "	४०००००।-	४०००००।-
४	४क,ख	तैलिहवा तिलौराकोट जाने पक्की सडकको दायौ बायाँका जग्गा	११०००००।-	११०००००।-
५	४क	वरन्डिहवा देखि क्याम्पस गेट हुँदै बुद्धचोक सम्म "	९०००००।-	९०००००।-
६	ऐ ऐ	भित्री ग्रावेल वाटोको दायौ बायाँका जग्गा	५०००००।-	५०००००।-
७	ऐ ऐ वडाका	कच्ची वाटोका जग्गा	४५००००।-	४५००००।-
८		बहादुरगंज जाने हुलाकी सडक को दायौ बायाँका जग्गा	९५००००।-	९५००००।-
९		नहरको दायौ बायाँका जग्गा	४०००००।-	४०००००।-
१०		कोटिहवा देखि रामघाट सम्मका भित्री बाटोका जग्गा	५०००००।-	५०००००।-
		अन्य भित्री पक्की वाटो	नयाँ	६००००००/-
११		खेती योग्य जग्गा	१०००००।-	१०००००।-

४ साविक पिपरी हाल क.व.न.पा.

१	१,२क,ख	तैलिहवा बहादुरगंज जाने हुलाकी सडकको दायौ बायाँका जग्गा	६५००००।-	६५००००।-
२	७,८	तैलिहवा बहादुरगंज जाने हुलाकी सडकको दायौ बायाँका जग्गा	८०००००।-	८०००००।-
३	८	तैलिहवा खुनुवा जाने सडकको दायौ बायाँका जग्गा	८५००००।-	८५००००।-
४	७,८	भित्री सडक कच्ची (साविक वडा)	५०००००।-	५०००००।-
५		बाँकी सबै वडाका कच्ची वाटो	४०००००।-	४०००००।-
६		सबै वडाका ग्रावेल वाटो	६०००००।-	६०००००।-
७		खेती योग्य जग्गा	१०००००।-	१०००००।-

८.		१,२,७ र ८ का ग्राभेल बाटो (साविक)	६०००००।-	६०००००।-
		अन्य भित्री पक्की बाटो	६००००० / -	६००००० / -
		अन्य भित्री ग्रावेल बाटो	५००००० / -	५००००० / -

५ साविक गोबरी हाल क.व.न.पा.

१	६क,ख	तौलिहवा जीतपुर जाने सडकको दायौं बायाँका जग्गा	८००,०००।-	८००,०००।-
२		भित्री ग्रावेल बाटो	३०००००।-	३०००००।-
		अन्य भित्री पक्की बाटो	४००००० / -	४००००० / -
३		कच्ची बाटो	२०००००।-	२०००००।-
४		खेती योग्य जग्गा	१०००००।-	१०००००।-

६ साविक गोबरी हाल तिलौराकोट

१	५ख,९ग,२क,ख,३क	तौलिहवा जीतपुर जाने सडकको दायौं बायाँका जग्गा	६००,०००।-	६००,०००।-
२	ऐ ऐ	ग्रावेल र नहरको जग्गा	३००,०००।-	३००,०००।-
		भित्री पक्की बाटो	४००००० / -	४००००० / -
३		अन्य वडाका कच्ची बाटो	२०००००।-	२०००००।-
४		अन्य ग्रावेल बाटो	३०००००।-	३०००००।-
५		खेती योग्य जग्गा	१००००० ।-	१००००० ।-

७ साविक गोडिहवा हाल क.व.न.पा.

१	१,२	तौलिहवा खुनुवा जाने सडकको दायौं बायाँका जग्गा	७००,०००।-	७००,०००।-
२		भित्री बाटोका कच्ची बाटो	१५००००।-	१५००००।-
		अन्य भित्री पक्की बाटो	४००००० / -	४००००० / -
३		ग्रावेल बाटो	२०००००।-	२०००००।-
४		खेती योग्य जग्गा	८००००।-	८००००।-

८ दोहनी गा.वि.स.

१	१क,ख,२क,ख,३क,ख,४क	तौलिहवा लुम्बिनी जाने सडकको दायौं बायाँका जग्गा	८०००००।-	८०००००।-
२	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००।-	२०००००।-
		अन्य भित्री पक्की बाटो	३५०००० / -	३५०००० / -
३	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१५०००० ।-	१५०००० ।-
४	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००।-	८००००।-

९ धर्मपनिया गा.वि.स.

१	२क,ख	तौलिहवा लुम्बिनी जाने सडकको दायौं बायाँका जग्गा	५०००००।-	५०००००।-
२	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००।-	२०००००।-
		अन्य भित्री पक्की बाटो	३००००० / -	३००००० / -
३	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१५०००० ।-	१५०००० ।-
४	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००।-	८००००।-

१० रेहरा हाल जहदी गा.वि.स.

१	१क,२क	तौलिहवा ४नं. सडकको दायौं बायाँका जग्गा	६०००००।-	६०००००।-
२	१र ९ सवै वडाका	जहदी बुडची पक्की सडक	५०००००।-	५०००००।-
३	१र ९ सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	२५००००।-	२५००००।-
		अन्य भित्री पक्की बाटो	३००००० / -	३००००० / -
४	१र ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	२०००००।-	२०००००।-
५		खेती योग्य जग्गा	८००००।-	८००००।-

११ सौरहा गा.वि.स.

१		ग्रावेल सडकका जग्गा	३०००००।-	३०००००।-
---	--	---------------------	----------	----------

२		हुलाकी राजमार्गले छोएको बाटो	६०००००/-	६०००००/-
		भित्री पक्की बाटो	३०००००/-	३०००००/-
३	१२ ९ सबै वडाका	कच्ची बाटो	२०००००/-	२०००००/-
४	१२ ९ सबै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८०००००/-	८०००००/-

१२ ते. मा. फे. हाल निग्लीहवा गा.वि.स.

१	७क,ख,ग,९	तौलिहवा जीतपुर जाने सडकको दायीं बायाँका जग्गा	६०००००/-	६०००००/-
२		तिलौराकोट देखि लक्ष्मणघाट जाने बाटो	४०००००/-	४५००००/-
३		भित्री पक्की बाटो	४०००००/-	४५००००/-
४	४ख,ग,६ग,८क,९	ग्रावेल सडकका जग्गा	४५००००/-	४५००००/-
५	ऐ ऐ	कच्ची बाटो	२०००००/-	२०००००/-
६	ऐ ऐ	खेती योग्य जग्गा	१०००००/-	१०००००/-

१३ वाणगंगा घरवासको नयाँ नापी

१		पक्की बाटो भएको	६०००००/-	६०००००/-
२		ग्रावेल बाटो भएको	५०००००/-	५०००००/-
३		कच्ची बाटो भएको	३५००००/-	३५००००/-
४		खेती योग्य जग्गा	१०००००/-	१०००००/-

१४ साविक कोपवा गा.वि.स. हाल वाणगंगा न.पा.

१	१क,२क,ख,८क,ख	जहदी-घेरवा वनगाई जाने सडक दायीं बायाँका जग्गा	६०००००/-	७०००००/-
२		तिलौराकोट देखि लक्ष्मणघाट जाने बाटो	५०००००/-	६०००००/-
३		भित्री पक्की बाटो	४०००००/-	५०००००/-
४	१ २ ९ सबै वडाका	कोपवा बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	८०००००/-	८०००००/-
५	१ २ ९ सबै वडाका	कच्ची बाटोका जग्गा	२५००००/-	२५००००/-
६	१ २ ९ सबै वडाका	ग्रावेल बाटो	३०००००/-	३०००००/-
७		खेती योग्य जग्गा	१०००००/-	१२५०००/-
८		भण्डा, मधौली, मनोहरपुर, बैदौली, लक्ष्मणघाट बजार क्षेत्रमा पर्ने दायीं बायाँ पर्ने पक्की सडक	७०००००/-	७०००००/-
९		सुठौली, बैदौली, कोपवा, देउवापार सडकका दायीं बायाँ पर्ने जग्गा	६०००००/-	७०००००/-
१०		कोइली वनगाई , लक्ष्मणघाट , जगदीशपुर सडकका दायीं बायाँ पर्ने जग्गा	६०००००/-	७०००००/-

१५ साविक गजेहडा गा.वि.स. हाल वाणगंगा न.पा.

१	१क	गजेहडा बजार देखि गजेहडा मा.वि.जाने सडक दायीं बायाँका जग्गा	६५००००/-	७०००००/-
२	१क,२क	गजेहडा बजारको दाया बाया	८५००००/-	९०००००/-
३	१क,ख,२क,ख,५ख,६क,७क,७च	तौलिहवा जीतपुर सडकको दाया बायाका जग्गा	१००००००/-	१०५००००/-
४	२क,ख	गजेहडा बाट भुगा जाने बाटोका जग्गा	५५००००/-	६०००००/-
५	२ख	ठकुरापुरबाट कुवेरपुर जाने बाटोका जग्गा	४२५०००/-	४५००००/-
६	२क	गजेहडाबाट गडगोलिया जाने बाटोका जग्गा	४०००००/-	४५००००/-
७	७क,च	महेन्द्रराज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	१८०००००/-	१८०००००/-
८	ऐ ऐ	ग्रावेल बाटो	४०००००/-	४५००००/-
९	ऐ ऐ	ऐ. ऐ. कच्ची बाटो	३०००००/-	३५००००/-
१३		पिपरा देखि लवनी जाने बाटो का जग्गा	५०००००/-	५५००००/-
		पिपरा देखि चाकरचौडा जाने सडकको नयाँ		७०००००/-
१४	१क,ख,२क,ख,५ख,६क,७क,च	खेती योग्य जग्गा	१०००००/-	१२५०००/-

१६		माथि उल्लेखित सबै वडाको भित्री पिच बाटोको	६५००००/-	६५००००/-
		भुगा देखि भक्तौलिया कृषि सडक दाय्याँबाँया	नयाँ	६०००००/-
		करमाना तिलकना बबनी बाटोको दाय्याँ बाँया	नयाँ	४०००००/-
		बठनपुरा गंगोलिया बबनी बाटोको दाय्याँबाँया	नयाँ	५०००००/-
		चम्किपुर ठाटी बाटोको दाय्याँबाँया	नयाँ	४०००००/-
		धनकौली बिसनपुरा बाटोको दाय्याँ बाँया	नयाँ	४०००००/-

१६ ठूलो पिपरा गा.वि.स. हाल बाणगंगा न.पा.

१	१क,७क,८ख,९	महेन्द्र राज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	१६०००००/-	१७०००००/-
२	८ख	तौलिहवा ४ नं. सडक संग जोडिएका जग्गा	१००००००/-	११०००००/-
३	२क, ख, १क,ख,८ख,२ ९,७क,६क,ख	राजमार्ग देखि उत्तर दक्षिण भित्री पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	६५००००/-	७०००००/-
५	१क,ग,	पक्की बाटो	६०००००/-	६५००००/-
६	७च	पक्की बाटो	६०००००/-	६५००००/-
७	१क,ख,२क,ख,७क,८ख,९	खेती योग्य जग्गा	१००००००/-	१२५००००/-
८		अन्य वडाका खेती योग्य जग्गा	१००००००/-	१२५००००/-
९		पिपरा देखि पकडी जाने बाटो	७००००००/-	७५०००००/-
१०	७ क	४ नं. चोक देखि उत्तर जाने बाटो	७२५००००/-	७७०००००/-
११		अन्य वडाका भित्री बाटो	३५०००००/-	४००००००/-
		भित्री ग्रावेल बाटो	४००००००/-	४५०००००/-
		भित्री कच्ची बाटो	२५०००००/-	३००००००/-

१७ पटना गा.वि.स.

१		पिपरा देखि लवनी लखनचोक सम्मको	६००००००/-	६५०००००/-
२	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	३००००००/-	३५०००००/-
		भित्री पक्की बाटो	४००००००/-	४५०००००/-
३	सवै वडाका	कच्ची बाटो	२००००००/-	२५०००००/-
४	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	१००००००/-	१२५००००/-

१८ मोतिपुर गा.वि.स. हाल बाणगंगा न.पा.

१	२क,ख,ग,४क,ख,५क,७ख	महेन्द्र राज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	१६००००००/-	१७००००००/-
२	४क	बाणगंगा पुल मुनिका जग्गाहरु	६५०००००/-	७००००००/-
३	१क,ख,२क	मोतिपुर बनगाई सडकमा पर्ने जग्गा	६००००००/-	६५०००००/-
४	१क,ख,२क,ख,ग,४क,ख,५क,ख,ग	गाउँ ब्लकका जग्गाहरु	५५०००००/-	५५०००००/-
५	२र, ५क,ख,ग,४क,ख,७ख	ग्रावेल सडकका जग्गा	५००००००/-	५५०००००/-
६		कच्ची बाटो	४२५००००/-	४२५००००/-
७	३क,६क,९,६,३,७	साविक मोतीपुर हाल भलवाड वनगाई डोटे सडक	४२५००००/-	८००००००/-
८		भित्री पिच बाटो	६००००००/-	६००००००/-
९		ग्रावेल बाटो	५००००००/-	५००००००/-
१०		ऐ. ऐ. कच्ची/गोरेटो बाटो	४२५००००/-	४२५००००/-
११	३,६,७, १, २, ३, ४, ५क	खेती योग्य जग्गा	१००००००/-	१२५००००/-
१२	८,९	" " "	१००००००/-	१२५००००/-
१३	१-९ सम्मका सवै वडाका भित्र पिच	ग्रावेल तथा कच्ची सडकका जग्गा	५७५००००/-	५७५००००/-
१४		साविक भलवाड	५२५००००/-	५२५००००/-
		साविक भलवाड	४५०००००/-	४५०००००/-

१९ हथौसा १९. गा.वि.स.(हाल बाणगंगा न.पा.)

१	३क	तौलिहवा-जीतपुर सडकका दायो बायाका जग्गा	८०००००/-	८५००००/-
२	२,३ख,९	" " "	७०००००/-	७५००००/-
३		भिन्नि पक्की बाटो	५०००००/-	५५००००/-
४	३क,५ख,,९क,२,३ख	भिन्नी ग्रावेल सडकका जग्गा	५०००००/-	५०००००/-
		बरहवा चाकरचौरा सडक	नयाँ	६५००००/-
		ओदारी भनसडवा भडडिहवा प्रगतिनगरका सडक दाँयाबाँया	नयाँ	६०००००/-
५	१२ ९ सवै वडाका	अन्य वडाका कच्ची बाटो	२५००००/-	३०००००/-
६	१२ ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	१५००००/-	१५००००/-

२० जयनगर गा.वि.स. हाल बुद्धभूमि न.पा.

१	५,७	वस्ती विकास बाट वितरित क श्रेणीको घडेरी	१५००००० १-	१५०००००/-
		राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरु गोरुसिंगे क्षेत्र ५क	१००००००/-	१५०००००/-
२		वस्ती विकास बाट वितरित ख श्रेणीको घडेरी	९७५०००१-	१५०००००/-
३		वस्ती विकास बाट वितरित ग श्रेणीको घडेरी	७५००००१-	७५००००/-
		राजमार्गसंग जोडिएका बडहरा क्षेत्र ९क	नयाँ	१००००००/-
४		भिन्नि पक्की बाटो	७०००००/-	७०००००/-
		भिन्नि ग्रावेल बाटो	४०००००/-	४०००००/-
५		भिन्नि कच्ची बाटो	३०००००/-	३०००००/-
		खेतियोग्य जग्गा	१०००००/-	१५००००/-

२१ धनकौली गा.वि.स.

१	२क,ख	बुड्ढी विजगौरी पक्की सडकका दायाबायाका जग्गा	३५००००१-	५०००००/-
		विचगौरी महाराजगंज सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००१-	४०००००/-
२		रामघाट गोरुसिङ्गे सडकको दायाबायाका जग्गा	३५००००१-	४०००००/-
३	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	१०००००/-	१०००००/-
		धनकौली चेत्रादेही सडक	नयाँ	४०००००/-
		भिन्नि पक्की बाटो	३०००००/-	३०००००/-
४	सवै वडाका	अन्य ग्रावेल सडकका जग्गा	२२५०००१-	२२५०००/-
५	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१५०००० १-	१५००००/-

२२ बनगाई गा.वि.स.

१		खैरेन्द्रपुर र महाराजगंज सडक	नयाँ	१००००००/-
२		डुमरा महाराजगंज सडक, विचगौरी बनगाई सडक	२५००००१-	२५००००/-
		तकिया मानपुर डेरवा पक्की सडक	२५००००१-	७०००००/-
३		पक्की बाटो	४०००००/-	४०००००/-
४		ग्रावेल सडकका जग्गा	१५०००० १-	१५००००/-
५	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५००० १-	१२५०००/-
	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००१-	१०००००/-

२३ बुड्ढी गा.वि.स. हाल भूकूटी न.पा.

१	४क,५क,ख	महेन्द्र राज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	१०००००० १-	१००००००/-
२	५क,ख	बुड्ढी विजगौरी पक्की सडक	४२५०००१-	७०००००/-
४		गोरुसिङ्गे-मोरमा-धनचौरा-दुविया सडक	३०००००/-	३०००००/-
५	५क र ख वाहेक अन्य सवै	ग्रावेल सडकका जग्गा	२५००००/-	२५००००/-
६		भिन्नि पक्की बाटो	४०००००/-	४०००००/-
७	ऐ ऐ	कच्ची बाटो	१५००००/-	१५००००/-
८	ऐ ऐ	खेती योग्य जग्गा	१०००००/-	१०००००/-

२४ बकडरिया गा.वि.स. हाल बुद्धभूमि न.पा.

१	५क,ख,ग,७क,ख	महेन्द्र राज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	७५००००।-	७५००००।-
२		भिन्नि पक्की बाटो	३०००००/-	३०००००/-
३		ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००।-	२०००००।-
४		कच्ची बाटो	१५००००।-	१५००००।-
५		खेती योग्य जग्गा	८००००।-	८००००।-

२५ बरकलपुर गा.वि.स. हाल बुद्धभूमि न.पा.

१	२ज,भ	बस्ती विकास बाट वितरित क श्रेणीको घडेरी	१२०००००/-	२००००००/-
२	सवै वडाका	बस्ती विकास बाट वितरित ख श्रेणीको घडेरी	१००००००/-	१५०००००/-
३	सवै वडाका	बस्ती विकास बाट वितरित ग श्रेणीको घडेरी	८०००००/-	१००००००/-
४	सवै वडाका	बस्ती विकास बाट वितरित घ श्रेणीको घडेरी	५७५०००/-	५७५००००/-
५	२ग,४,८क,९ख	महेन्द्र राज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	१२०००००/-	२५०००००/-
		राजमार्ग संग जोडिएका (चम्पापुर)	१००००००/-	१५०००००/-
		डुमरा महाराजगंज संग जोडिएका सडकको दायाँ बाँयाको जग्गा	१००००००/-	१५०००००/-
६		अन्य भिन्नि पक्की बाटो	७०००००/-	१५०००००/-
		इर्मिलिया देखि भरीया सडक संग जोडिएका	नया	१००००००/-
		भरिया देखि अमवा डुम्री सुर्यपुरा सडक संग जोडिएका	नयाँ	५०००००/-
७		ग्रावेल सडकसंग जोडिएका वैगलहवा, मैनहवा, गग्दहवा, धमौली, चमरसठ, अस्तरा, तीनघेरवा मा पर्ने जग्गा	२०००००/-	२०००००/-
		ग्रावेल सडकसंग जोडिएका	४०००००/-	४०००००/-
८		कच्ची बाटो	३०००००/-	३०००००/-
९		खेती योग्य जग्गा	१०००००/-	१०००००/-
१०		डुमरा हरदौना सडक	४२५०००।-	४५००००/-

२६ महेन्द्रकोट गा.वि.स. बुद्धभूमि न.पा.

१	४क,ख,५क,ख,ग	गोरुसिङ्गे सन्धिखर्क सडकका दायाबायाका जग्गा	१००००००/-	१००००००/-
२		टिक्कर बुडढी कालोपत्रे सडकका जग्गा	७०००००/-	७०००००/-
३		बसन्तपुर भेलई ग्रावेल सडक र कच्ची सडकका जग्गा	५७५०००।-	५७५०००/-
४		टिक्कर भङ्गार ग्रावेल सडक र कच्ची सडकका जग्गा	४२५०००।-	४२५०००/-
५	५घ	पत्थरकोट बजार क्षेत्र	५५००००।-	५५००००/-
		भिन्नि पक्की बाटो	५०००००/-	५०००००/-
६	३क,घ,४,६,७,८,९	ग्रावेल सडकका जग्गा	४०००००।-	४०००००/-
७	उल्लेखित वडा वाहेक	अन्य वडाका ग्रावेल सडक	३५००००।-	३५००००/-
८	३क,घ,४,६,७,८,९	कच्ची सडकका जग्गा	२२५०००।-	२२५०००/-
१०	उल्लेखित वडा वाहेक	खेती योग्य जग्गा	१०००००।-	१५००००/-

२६.१ साविक दुविया हाल बुद्धभूमि नगरपालिका ३ .

१		टिक्कर बुडढी कालोपत्रे सडकका जग्गा	७०००००/-	७०००००/-
२		अन्य कालोपत्रे सडकसंग जोडिएको जग्गा	६०००००/-	६०००००/-
३	सवै वडाहरु	बुडढी महुवावारी सडक	५०००००/-	६०००००/-
४	सवै वडाहरु	अन्य ग्रावेल सडक संग जोडिएका सडकहरु	२०००००/-	२०००००/-
५	सवै वडाहरु	अन्य कच्ची सडक संग जोडिएका सडकहरु	१०००००/-	१५००००/-
		खेतियोग्य जग्गा	१०००००/-	१०००००/-

२६.२ साविक राजपुर गाविस हाल बुद्धभूमि नगरपालिका ५ .

१		बुडढी, प्रेमनगर, विजगौरीका सडक संग जोडिएका जग्गा	३०००००/-	५०००००/-
२		अन्य कालोपत्रे सडकसंग जोडिएको जग्गा	२०००००/-	२०००००/-
		प्रकेटी प्रेमनगर अलिनगर सडक संग जोडिएका	नयाँ	३०००००/-
४	सवै वडाहरु	अन्य ग्रावेल सडक संग जोडिएका सडकहरु	१५००००/-	१५००००/-
५	सवै वडाहरु	अन्य कच्ची सडक संग जोडिएका सडकहरु	१०००००/-	१५००००/-
		खेतियोग्य जग्गा	१०००००/-	१०००००/-

२६.३ साविक मानपुर गाविस हाल बुद्धभूमि नगरपालिका ७ .

१		खैरेन्द्रपुर महाराजगंज सडक	१००००००/-	१००००००/-
२		तकिया मानपुर डेरवा सडक	७००००००/-	७००००००/-
३		अन्य पक्की सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	४००००००/-	४००००००/-
४	सवै वडाहरु	अन्य ग्रावेल सडक संग जोडिएका सडकहरु	२००००००/-	२००००००/-
५	सवै वडाहरु	अन्य कच्ची सडक संग जोडिएका सडकहरु	१५०००००/-	१५०००००/-
		खेतियोग्य जग्गा	१००००००/-	१००००००/-

२७ महवा गा.वि.स./बुद्धभूमि न.पा.

१		विजगौरी बुडढी सडकको दायँ बायाँका जग्गा	३००००००/-	३००००००/-
२		विजगौरी महाराजगंज सडकको दायँ बायाँका जग्गा	३००००००/-	४००००००/-
३		हरदास डिहवा-महुवा सडकसंग जोडिएका जग्गा	२५०००००/-	३००००००/-
४		धनकौली भोलुगे सडकसंग जोडिएका जग्गा	२५०००००/-	२५०००००/-
५		पिसिसिस संग जोडिएका जग्गाहरु	२००००००/-	२००००००/-
७	सवै वडाहरु	ग्रावेल सडकका जग्गा	१७५००००/-	१७५००००/-
८	सवै वडाहरु	कच्ची बाटो	१५०००००/-	१५०००००/-
९	सवै वडाहरु	खेती योग्य जग्गा	१००००००/-	१००००००/-

२८ हरिहरपुर गा.वि.स./बुद्धभूमि न.पा.

१	७,८,९	डुमरा हरदौना सडकको दायँ बायाँका जग्गा	५००००००/-	७००००००/-
		सेरहनिया देखि परसुराम सडकको हरिहरपुर दायँबायाँको जग्गा	५००००००/-	५००००००/-
		हरिहरपुर पश्चिम डिह देखि पचीगवा सडकमा पर्ने जग्गा	५००००००/-	५००००००/-
		हरिहरपुर पूर्व डिह देखि मावि निमडाँडाँ सडकको दायँ बायाँ	५००००००/-	५००००००/-
		दरखसवा देखि पचिगवा वडा कार्यालय सम्मको कालोपत्रे	नयाँ	३००००००/-
२		अन्य भित्रि पक्की बाटो	४००००००/-	४००००००/-
३	१२ ९ सवै वडाका	अन्य ग्रावेल सडकका जग्गा	२२५००००/-	२२५००००/-
४	१२ ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१७५००००/-	१७५००००/-
५	१२ ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	१००००००/-	१००००००/-

२९ पडरिया गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं. ४

१		हुलाकी सडकको दायँ बायाँका जग्गा	२७५००००/-	३१५००००/-
२		पक्की बाटो	३००००००/-	३५०००००/-
३	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	२२०००००/-	२४५००००/-
४	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१४०००००/-	१६०००००/-
५	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	९०००००/-	१००००००/-

३० बरईपुर गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं. ४

१		महाराजगंज हुलाकी सडक	२७५००००/-	३१५००००/-
२		पक्की बाटो	३००००००/-	३५०००००/-
३	१२ ९	ग्रावेल सडकका जग्गा	१६५००००/-	१८०००००/-
४	सवै वडाका	कच्ची/गोरेटो बाटो	१४०००००/-	१५५००००/-
५	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	९०००००/-	१००००००/-

३१ बलरमवापुर गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं.११

१		हुलाकी सडकको दायँ बायाँका जग्गा	२७५००००/-	३१५००००/-
२		पक्की बाटो	३००००००/-	३५०००००/-
३	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	१६५००००/-	१८०००००/-

४	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१४००००/-	१५५०००/-
५	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	९००००/-	१०००००/-
६	सवै वडाका	डुमरा हरदौना सडक	२५००००/-	३०००००/-

३२ भलवारी गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं.६

१		हुलाकी सडकको दायौ बायाँका जग्गा	३०००००/-	३५००००/-
२		पक्की बाटो	३५००००/-	४०००००/-
३	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	१६५०००/-	१८५०००/-
४	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१४००००/-	१५००००/-
५	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	९००००/-	१०००००/-

३३ महाराजगंज /महाराजगंज न.पा.वडा नं.

१		महाराजगंज बजार र हुलाकी सडकको दायौ बायाँका जग्गा	५२००००/-	६०००००/-
२		भिन्नि पक्की बाटो	३०००००/-	३५००००/-
३	सवै वडाहरु	ग्रावेल सडकका जग्गा	२५००००/-	३०००००/-
४	सवै वडाहरु	कच्ची बाटो	२०००००/-	२२५०००/-
५	सवै वडाहरु	खेती योग्य जग्गा	९००००/-	१०००००/-
६	सवै वडाहरु	डुमरा हरदौना सडक	३७००००/-	४२५०००/-

३४ शिवपुर पल्टा गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं.

१		हुलाकी सडकको दाया वाया	३०००००/-	३५००००/-
२		पक्की बाटो	३५००००/-	४०००००/-
३		ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००/-	२२५०००/-
४	१ र ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१६५०००/-	१८५०००/-
५	१ र ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	९००००/-	१०००००/-

३५ से.मा.सी. गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं.९

१		पकडी हुलाकी सिमा सडक	४१००००/-	४७५०००/-
२		भिन्नि पक्की बाटो	३०००००/-	३५००००/-
३		ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००/-	२२५०००/-
४	१ र ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१६५०००/-	१८५०००/-
५	१ र ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	९००००/-	१०००००/-

३६ हरदौना गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं.१०

१		डुमरा देवी भारत सिमा सडक सम्म डुमरा हरदौना सडक	२५००००/-	३०००००/-
२		पक्की बाटो	३०००००/-	३५००००/-
३		ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००/-	२२५०००/-
४		कच्ची बाटो	१४००००/-	१५००००/-
५		खेती योग्य जग्गा	९००००/-	१०००००/-

३७ इट्टोल गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं.५

१	१ र ९ सवै वडाका	कच्ची सडकको दाया बायाका जग्गा	१६५०००/-	२०००००/-
२		पक्की बाटो	३०००००/-	३५००००/-
३	१ र ९ सवै वडाका	ग्रावेल बाटो	२२५०००/-	२५००००/-
४		खेती योग्य जग्गा	९००००/-	१०००००/-

३८ कजरहवा गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं.८

१		महाराजगंज कजरहवा बाटो	२५००००/-	२७५०००/-
२	१ र ९ सबै वडाका	कच्ची सडकको दाया बायाका जग्गा	१६५०००/-	१८५०००/-
		पक्की बाटो	३०००००/-	३५००००/-
३	१ र ९ सबै वडाका	ग्रावेल बाटोका जग्गा	२०००००/-	२२५०००/-
४	१ र ९ सबै वडाका	खेती योग्य जग्गा	९००००/-	१०००००/-
५	१ र ९ सबै वडाका	डुमरा हरदौना सडक	२५००००/-	३०००००/-

३९ कुशहवा गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं.७

१		महाराजगंज सिमा सडक पक्की ग्रावेल बाटो	२५००००/-	३०००००/-
२		पक्की बाटो	३०००००/-	३५००००/-
३		कच्ची सडकको दाया बायाका जग्गा	१६५०००/-	१८५०००/-
४		ग्रावेल बाटोका जग्गा	२०००००/-	२२५०००/-
५		खेती योग्य जग्गा	९००००/-	१०००००/-

४० अभिराव गा.वि.स./मायादेवी गा.पा.वडा नं.२

१	१,२,३,४	पकडी चाकरचौडा सडक दायाँ बायाँका जग्गा	७७५०००/-	७७५०००/-
२	१ र ९ सबै वडाका	अन्य वडाका कच्ची/गोरेटो बाटोका जग्गा	१६५०००/-	१६५०००/-
३		अन्य भित्रि पक्की बाटो	३५००००/-	३५००००/-
४	१ र ९ सबै वडाका	ग्रावेल बाटो	२२००००/-	२२००००/-
५		खेती योग्य जग्गा	८००००/-	८००००/-

४१ पकडी गा.वि.स./मायादेवी गा.पा.वडा नं.१

१	२,३,४,५	तौलिहवा लुम्बिनी जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	७८००००/-	७८००००/-
२	१	पकडी चाकरचौडा सडकका दाया बायाका जग्गा	७०००००/-	७०००००/-
३	५	बरोहिया चोक देखि दक्षिण जाने बाटोका जग्गा	४७५०००/-	४७५०००/-
४		अन्य भित्रि पक्की बाटो	३५००००/-	३५००००/-
५	१ र ९ सबै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	१९००००/-	१९००००/-
६		कच्ची बाटो	१४००००/-	१४००००/-
७		खेती योग्य जग्गा	८००००/-	८००००/-

४२ चौदहवा गा.वि.स.हाल फुलिका /मायादेवी गा.पा.वडा नं.३

१		पचेहरा देखि पकडी जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	३२५०००/-	३२५०००/-
२		अन्य भित्रि पक्की बाटो	३०००००/-	३०००००/-
३	सबै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	१९००००/-	१९००००/-
४	सबै वडाको	कच्ची तथा गोरेटो बाटो	१४००००/-	१४००००/-
५		खेती योग्य जग्गा	८००००/-	८००००/-

४३ सा.पिपरा गा.वि.स./मायादेवी गा.पा.वडा नं.४

१	६	पकडी चाकरचौडा सडकका दायाँ बायाँका जग्गा	७५००००/-	७५००००/-
२	५,९	" " "	६७५०००/-	६७५०००/-
३		अन्य भित्रि पक्की बाटो	३०००००/-	३०००००/-
४		ग्रावेल सडकका जग्गा	२७५०००/-	२७५०००/-
५	सबै वडाका	कच्ची बाटो	१६५०००/-	१६५०००/-
६	सबै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००/-	८००००/-

४४ बलुहवा गा.वि.स./मायादेवी गा.पा.वडा नं.५

१		ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००/-	२०००००/-
		पक्की बाटो	३०००००/-	३०००००/-
२	सवै वडाका	कच्ची/गोरेटो बाटो	१६५०००/-	१६५०००/-
३	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००/-	८००००/-

४५ डुमरा गा.वि.स./मायादेवी गा.पा.वडा नं.६

१	१क,ख	तौलिहवा लुम्बिनी जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	७७५०००/-	७७५०००/-
२		अन्य भित्रि पक्की बाटो	३०००००/-	३०००००/-
३	सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	२७५०००/-	२७५०००/-
४	सवै वडाको	कच्ची बाटो	१४००००/-	१४००००/-
५	सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	८००००/-	८००००/-

४६ हरनामपुर गा.वि.स./मायादेवी गा.पा.वडा नं.७

१		दोहनी देखी गौरा जाने बाटो	२७५०००/-	२७५०००/-
२		अन्य भित्रि पक्की बाटो	३०००००/-	३०००००/-
३		ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००/-	२०००००/-
४	१ र ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१४००००/-	१४००००/-
५	१ र ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००/-	८००००/-

४७ खास विजुवा गा.वि.स./मायादेवी गा.पा.वडा नं.८

१	२ख	पकडी चाकरचौडा सडक दायँ बायाँका जग्गा	७०००००/-	७०००००/-
२		हरिवंशपुर देखी हुलाकी सडक	४०००००/-	४०००००/-
३		अन्य भित्रि पक्की बाटो	३०००००/-	३०००००/-
४	१ र ९ सवै वडाका	अन्य वडाका ग्रावेल सडकका जग्गा	२२००००/-	२२००००/-
५	१ र ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१७५०००/-	१७५०००/-
६	१ र ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००/-	८००००/-

४८ बसन्तपुर गा.वि.स./यशोधरा गा.पा.वडा नं.३

१	१ र ९	ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००/-	२०००००/-
२		पक्की बाटो	३०००००/-	३०००००/-
३	सवै वडाका	कच्ची/गोरेटो बाटो	१२५०००/-	१२५०००/-
४	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००/-	८००००/-

४९ पर्साहिया गा.वि.स./यशोधरा गा.पा.वडा नं.४

१	९	तौलिहवा खुनुवा जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	५०००००/-	५०००००/-
२		भित्रि पक्की बाटो	३५००००/-	३५००००/-
३		ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००/-	२०००००/-
४		कच्ची बाटो	१२५०००/-	१२५०००/-
५		खेती योग्य जग्गा	८००००/-	८००००/-

५० भडेहर गा.वि.स./यशोधरा गा.पा.वडा नं.२

१		पक्की सडकको	३०००००/-	३०००००/-
२		ग्रावेल सडकका जग्गा	१५०००० १-	१५०००० १-
३	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५००० १-	१२५००० १-
४	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००१-	८००००१-
		भिन्नि पक्की बाटो	३५००००/-	३५००००/-
		ग्रावेल सडकका जग्गा	१७५०००/-	१७५०००/-
		कच्ची बाटो	१५००००/-	१५००००/-
		खेती योग्य जग्गा	८००००/-	८००००/-

५२ बेदौली गा.वि.स./यशोधरा गा.पा.वडा नं.५

१	२,३,८	तौलिहवा खुनुवा जाने सडकको दाय्याँ बायाँका जग्गा	६०००००/-	६०००००/-
२	९	" " "	६२५०००/-	६२५०००/-
		अन्य भिन्नि पक्की बाटो	३०००००/-	३०००००/-
३	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००१-	२०००००१-
४		कच्ची गोरेटो बाटो	२०००००१-	२०००००१-
५		खेती योग्य जग्गा	८००००१-	८००००१-

५३ रंगपुर गा.वि.स./यशोधरा गा.पा.वडा नं.६

१		रंगपुर बचार क्षेत्रका जग्गा	३५००००/-	३५००००/-
२		अन्य भिन्नि पक्की बाटो	३०००००/-	३०००००/-
३		ग्रावेल सडकका जग्गा	१७५००० १-	१७५००० १-
४	१२ ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५००० १-	१२५००० १-
५	१२ ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००१-	८००००१-

५४ सोमडीह गा.वि.स. यशोधरा गा.पा.वडा नं.७

१		मर्यादपुर जाने बाटोको दाय्याँ बायाँ	४०००००/-	४०००००/-
२		अन्य भिन्नि पक्की बाटो	३५००००/-	३५००००/-
३		ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००१-	२०००००१-
४	१२ ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५००० १-	१२५००० १-
५	१२ ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००१-	८००००१-

५५ सहोखोर गा.वि.स. यशोधरा गा.पा.वडा नं.८

१		ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००/-	२०००००/-
२		अन्य भिन्नि पक्की बाटो	३५००००/-	३५००००/-
३	१२ ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१५०००० १-	१५०००० १-
४	१२ ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००१-	८००००१-

५६ पतरिया गा.वि.स.शुद्धोधन गा.पा.१

१	६,८,९	पिपरा पकडी जाने सडकको दाय्याँ बायाँका जग्गा	५०००००/-	५०००००/-
२		अन्य भिन्नि पक्की बाटो	३५००००/-	३५००००/-
३	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००१-	२०००००१-
४	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५००० १-	१२५००० १-
५	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००१-	८००००१-

५७ ठूलो नन्दनगर गा.वि.स./शुद्धोधन गा.पा.२

१	६ख,८,९ख,ग	तौलिहवा लुम्बिनी जाने सडकको दाय्याँ बायाँका जग्गा	७०००००/-	७०००००/-
२		अन्य भिन्नि पक्की बाटो	३५००००/-	३५००००/-
३	सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	२५००००१-	२५००००१-
४	सवै वडाको	कच्ची बाटो	१२५००० १-	१२५००० १-
५	सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	८००००१-	८००००१-

५८ लवनी गा.वि.स./शुद्धोधन गा.पा.३

१		भारत सिमा शिवलवा देखी लवनी चोक हुदै सोहसा जाने वाटोको	५५००००/-	५५००००/-
२		तौलिहवा लुम्बिनी सडकको दाय्याँ बायाँका जग्गा	७०००००/-	७०००००/-
३		अन्य भित्रि पक्की बाटो	३५००००/-	३५००००/-
४	१२ ९ सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	२५००००/-	२५००००/-
५	१२ ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००/-	१२५०००/-
६	१२ ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००/-	८००००/-

५९ विटुवा गा.वि.स./शुद्धोधन गा.पा.४

१		भारत सिमा शिवलवा देखि लवनी चौक सम्मको दाय्याँ बायाँको जग्गा	५५००००/-	५५००००/-
२		अन्य भित्रि पक्की बाटो	३५००००/-	३५००००/-
३	१२ ९	ग्रावेल सडकका जग्गा	२५००००/-	२५००००/-
४	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००/-	१२५०००/-
५	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००/-	८००००/-

६० हथिहवा गा.वि.स./शुद्धोधन गा.पा.५

१		भारत सिमा शिवलवा देखी लवनी चोक हुदै सोहसा जाने वाटोको	५५००००/-	५५००००/-
२	७,८,९	लवनीचोक देखि भन्सार जाने सडकको दाय्याँ बायाँका जग्गा	२५००००/-	२५००००/-
३		अन्य भित्रि पक्की बाटो	३५००००/-	३५००००/-
४	१२ ९ सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	१७५००० १-	१७५००० १-
५	१२ ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१५०००० १-	१५०००० १-
६	१२ ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००१-	८००००१-

६१ बासखोर गा.वि.स./शुद्धोधन गा.पा.६

१		भारत सिमा शिवलवा देखी लवनी चोक	५५००००/-	५५००००/-
२	५क,ख,ग,७क,ख	तौलिहवा लुम्बिनी सडकका दाय्याँ बायाँका जग्गा	८०००००/-	८०००००/-
३		अन्य भित्रि पक्की बाटो	३५००००/-	३५००००/-
४	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	२५००००१-	२५००००१-
५	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५००० १-	१२५००० १-
६	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	८००००१-	८००००१-

दृढव्य :-

सि.नं.	विवरण
१	नगरपालिकाको लिखत भएमा नगरपालिकाबाट र गाउँपालिकाको भएमा सम्बन्धित गाउँपालिकाबाट घर बाटोका सिफारिस पेश गर्नु पर्ने छ र घर भएमा सम्बन्धित स्थानीय निकायबाट घरको मूल्याङ्कन समेत पेश गर्नु पर्ने छ ।
२	यो मूल्याङ्कन तयार गर्दा कुनै गा.पा./न.पा.को कुनै वडाको मूल्याङ्कन छुट हुन गएमा छुट हुन गएको स्थानसंग जोडिएको वडा (आठा) सरहको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
३	लिखत पेश गर्दा घर बाटो भए नभएको व्यहोरा लिखतमा उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।
४	लिने दिने व्यक्तिले गलत विवरण पेश गरी मूल्याङ्कन भन्दा कम थैली कायम गरी दस्तुर बुझाएमा त्यस्तो घटी रकम जग्गा खरीद कर्ताबाट असुल गरिनेछ ।
५.	
६	कुनै लिखत तथा सिफारिसमा उल्लेखित विवरणमा गम्भीर र तात्त्विक भिन्नता छ भन्ने लागेमा कार्यालयले स्थलगत निरीक्षण र नापी कार्यालयमा समेत बृष्ठी ठहरे बमोजिम कायम गनु लगाउने छ ।
७	स्थानीय निकायबाट बाटोमात्र उल्लेख भई आएको सिफारिसमा सोही गा.पा./न.पा.को अधिकतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
८	घर भएको जग्गामा बाटो नदेखिए तापनि सोही क्षेत्रको कच्ची बाटो सरह मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
९	
१०	स्थानीय निकायको सिफारिसमा बाटो छैन भनी उल्लेख भई आएको तर लिखतमा मोहडा उल्लेख भएको नक्सा ट्रेषामा बाटो देखिएको र प्लटिङ्ग गरिएको जग्गाहरूको हकमा सोही वडाको ग्राभेल तथा कच्ची बाटोको मुल्यांकन अनुसार मुल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशन पारित गरिनेछ ।
११	स्थानीय निकायको घर बाटोका सिफारिस सम्बन्धमा प्रत्येक आर्थिक वर्षको लागि सम्बन्धित व्यक्तिको हकमा गा.पा.भित्रको जग्गा भए ६० दिन र नगरपालिकाको जग्गा भएमा ३० दिन कायम रहनेछ । अन्य व्यक्तिको हकहस्तान्तरण भई पुनः विक्री हुन आएमा छुट्टै सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ ।
१२	
१३	सरकारले राजस्व छुट दिने गरी नितिगत व्यवस्था गरे बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ / संस्था वा आपाङ्ग, दलित, शहीद आदिजस्ता व्यक्तिले लिखत पारित हुनु अगावै आधिकारीक निकायबाट छुट पाउने भनी सिफारीश पेश गर्नुपर्नेछ ।
१४	उल्लेखित बुदाँहरूमा कुनै दुविधा पर्न गएमा मालपोत कार्यालयबाट समाधान गर्न सकिनेछ ।